



Pan
Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 31 marca 2026 r.

BNW.0003.8.2026
00055770/2026/W

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 19 marca 2026 roku, dotyczącą budowy infrastruktury kanalizacyjnej w rejonie ul. Koperkowej we Wrocławiu, uprzejmie informuję, że interpelacja została przekazana celem wyjaśnienia do właściwej merytorycznie spółki tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna (MPWiK S.A.). Spółka w celu rzetelnego wyjaśnienia sprawy, przedstawiła szczegółowe informacje wraz genezą sytuacji.

Zgodnie z uzyskanymi wyjaśnieniami informuję, co następuje:

1. Należy wskazać, iż znaczny obszar rejonu Lipy Piotrowskiej został już skanalizowany w latach 2014/2016 – w tym tereny przyległe do ul. Koperkowej. Przedsięwzięcie zrealizowane zostało w oparciu o obowiązujący wówczas Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), w ramach którego teren dzisiejszej ul. Koperkowej był sklasyfikowany jako obszar rolniczy. Koncepcja budowy sieci kanalizacyjnej dla Lipy Piotrowskiej powstała na przełomie lat 2009 i 2010, natomiast plany zagospodarowania dla samej ul. Koperkowej opracowano w latach późniejszych.



2. Na etapie tworzenia koncepcji sieciowej jako wytyczną przyjmuje się przede wszystkim MPZP, określający zakres terenów przewidzianych do zamieszkania. Założenia inwestycyjne dotyczą obszarów, w których kanalizacja, ze względu na potrzeby mieszkańców, jest niezbędna stąd **nie dotyczy to terenów rolnych - taka sytuacja miała miejsce w przypadku ul. Koperkowej przed zmianą MPZP Wrocławia.**
3. Zgodnie z procedurami i w oparciu o optymalne założenia koncepcyjne obowiązujące na tamten czas, MPWiK S.A. zrealizowała dokumentację projektową sieci kanalizacji sanitarnej. Wspomniana koncepcja z lat 2009/2010, opracowana dla całego rejonu wskazanego na powyższym szkicu sytuacyjnym, zakładała budowę kanalizacji grawitacyjnej. Z uwagi na wcześniejsze nieobjęcie obszaru ul. Koperkowej planem zagospodarowania - teren pod uprawę rolną, istniejąca w tym rejonie sieć stanowi obecnie punkt najwyższy.
4. Mając na uwadze wskazane fakty oraz układ rzędnych terenu, nie ma technicznej możliwości budowy grawitacyjnej sieci sanitarnej w ul. Koperkowej. Rejon jest już częściowo zabudowany, co uniemożliwia podniesienie poziomu drogi w sposób zapewniający warunki dla sieci grawitacyjnej. Niezbędna jest tu budowa układów kanalizacji tłocznej.
5. **Niezależnie od tych okoliczności, reagując na zmianę MPZP oraz potrzeby lokalnej społeczności, MPWiK S.A. zleciła opracowanie koncepcji możliwości skanalizowania kolejnych terenów Lipy Piotrowskiej, w tym ul. Koperkowej. Koncepcja ta została odebrana od wykonawcy pod koniec 2025 roku – szkic sytuacyjny poniżej.**

3. Na ten moment, mieszkańcy nie podjęli ze Spółką kontaktu/rozmów, które pozwalałyby sądzić, że po stronie inwestorów prywatnych istnieje wyraźna wola zainicjowania procesu skanalizowania ul. Koperkowej (zarówno przy udziale partycypacyjnym MPWiK S.A., jak i bez niego).
4. Kwestia budowy sieci w ul. Koperkowej bezpośrednio rzutuje na decyzję Spółki dotyczącą ul. Kminkowej. Realizacja zadania w ul. Kminkowej jest niezasadna technicznie i ekonomicznie bez pewności, że nieruchomości z rejonu ul. Koperkowej zostaną do niej przyłączone.

Podsumowując, w celu wypracowania racjonalnego planu skanalizowania rejonu, mieszkańcy powinni podjąć rozmowy z MPWiK S.A. Oba zakresy inwestycji (ul. Koperkowa i ul. Kminkowa) są ze sobą nierozzerwalnie związane. Biorąc pod uwagę złożony charakter sprawy najlepszym rozwiązaniem wydaje się wytypowanie przedstawicieli mieszkańców i nawiązanie kontaktu bezpośrednio z MPWiK S.A. celem omówienia wszelkich możliwych działań i terminów.

Z poważaniem

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta UMW
3. a/a