



**Pan  
Mateusz Żak  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, dnia 31 marca 2026 r.

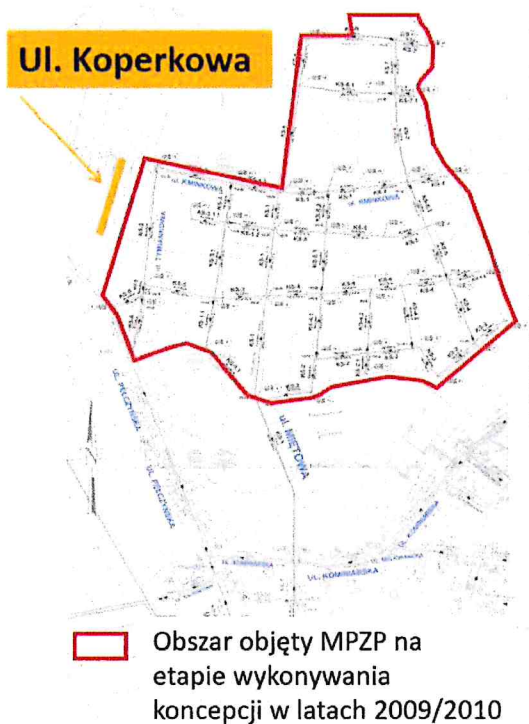
BNW.0003.8.2026  
00055770/2026/W

Szanowny Panie Radny,

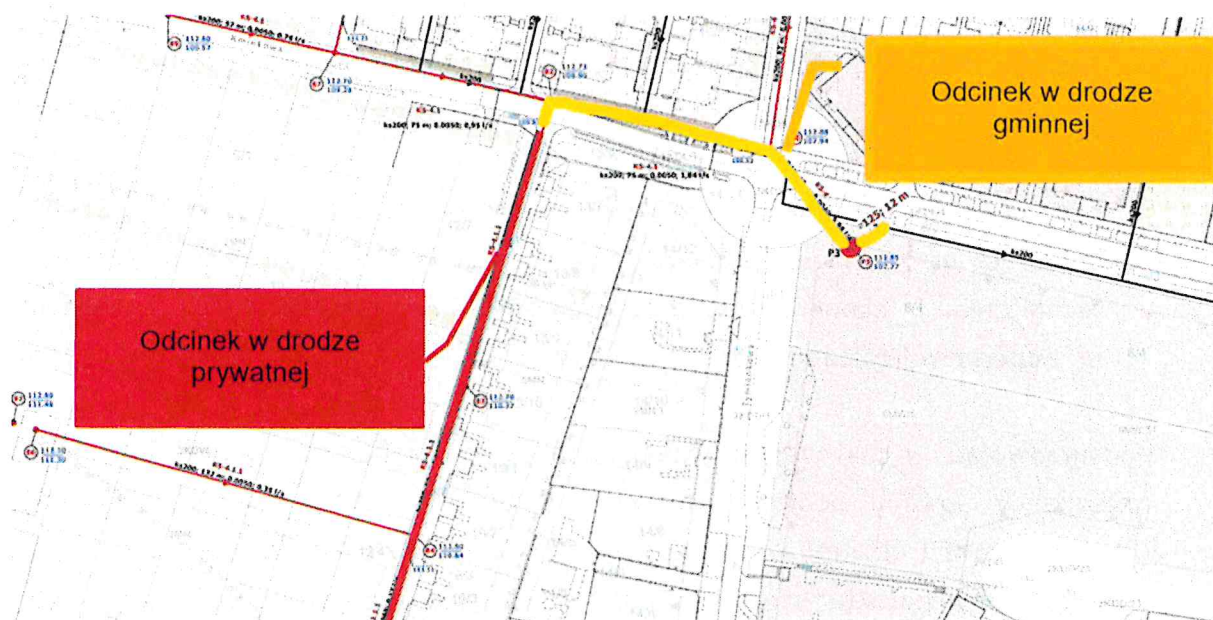
w odpowiedzi na interpelację z dnia 19 marca 2026 roku, dotyczącą budowy infrastruktury kanalizacyjnej w rejonie ul. Koperkowej we Wrocławiu, uprzejmie informuję, że interpelacja została przekazana celem wyjaśnienia do właściwej merytorycznie spółki tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna (MPWiK S.A.). Spółka w celu rzetelnego wyjaśnienia sprawy, przedstawiła szczegółowe informacje wraz genezą sytuacji.

Zgodnie z uzyskanymi wyjaśnieniami informuję, co następuje:

1. Należy wskazać, iż znaczny obszar rejonu Lipy Piotrowskiej został już skanalizowany w latach 2014/2016 – w tym tereny przyległe do ul. Koperkowej. Przedsięwzięcie zrealizowane zostało w oparciu o obowiązujący wówczas Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), w ramach którego teren dzisiejszej ul. Koperkowej był sklasyfikowany jako obszar rolniczy. Koncepcja budowy sieci kanalizacyjnej dla Lipy Piotrowskiej powstała na przełomie lat 2009 i 2010, natomiast plany zagospodarowania dla samej ul. Koperkowej opracowano w latach późniejszych.



2. Na etapie tworzenia koncepcji sieciowej jako wytyczną przyjmuje się przede wszystkim MPZP, określający zakres terenów przewidzianych do zamieszkania. Założenia inwestycyjne dotyczą obszarów, w których kanalizacja, ze względu na potrzeby mieszkańców, jest niezbędna stąd **nie dotyczy to terenów rolnych - taka sytuacja miała miejsce w przypadku ul. Koperkowej przed zmianą MPZP Wrocławia.**
3. Zgodnie z procedurami i w oparciu o optymalne założenia koncepcyjne obowiązujące na tamten czas, MPWiK S.A. zrealizowała dokumentację projektową sieci kanalizacji sanitarnej. Wspomniana koncepcja z lat 2009/2010, opracowana dla całego rejonu wskazanego na powyższym szkicu sytuacyjnym, zakładała budowę kanalizacji grawitacyjnej. Z uwagi na wcześniejsze nieobjęcie obszaru ul. Koperkowej planem zagospodarowania - teren pod uprawę rolną, istniejąca w tym rejonie sieć stanowi obecnie punkt najwyższy.
4. Mając na uwadze wskazane fakty oraz układ rzędnych terenu, nie ma technicznej możliwości budowy grawitacyjnej sieci sanitarnej w ul. Koperkowej. Rejon jest już częściowo zabudowany, co uniemożliwia podniesienie poziomu drogi w sposób zapewniający warunki dla sieci grawitacyjnej. Niezbędna jest tu budowa układów kanalizacji tłocznej.
5. **Niezależnie od tych okoliczności, reagując na zmianę MPZP oraz potrzeby lokalnej społeczności, MPWiK S.A. zleciła opracowanie koncepcji możliwości skanalizowania kolejnych terenów Lipy Piotrowskiej, w tym ul. Koperkowej. Koncepcja ta została odebrana od wykonawcy pod koniec 2025 roku – szkic sytuacyjny poniżej.**



Zgodnie z założeniami nowo powstałej koncepcji, aby skanalizować ul. Koperkową, konieczna jest budowa dodatkowego odcinka sieci w ul. Kminkowej i tu wyjaśnienia wymaga kwestia własności tamtejszych gruntów. O ile ul. Kminkowa jest drogą gminną i **MPWiK S.A., pod warunkiem przeprowadzenia analizy ekonomicznej, pozyskania niezbędnych środków i wpisania do planu, mogłaby podjąć się tam realizacji zadania (sieć tłoczna wraz z pompownią)**, o tyle działka drogowa w ul. Koperkowej stanowi współwłasność prywatną. MPWiK S.A. buduje sieci zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych **w gruntach Gminy Wrocław**, tym samym inwestycja w działce prywatnej jest możliwa tylko staraniem i kosztem jej właścicieli. W takich sytuacjach MPWiK S.A. wspierając inwestorów prywatnych prowadzi program partycypacji dedykowany inwestycjom w gruntach niebędących własnością gminy (*zasady dostępne są min. na stronie internetowej MPWiK S.A.*) Z technicznego punktu widzenia podkreślenia wymaga, że skanalizowanie ul. Koperkowej przez właścicieli będzie możliwe po wybudowaniu układu sieci tłocznej w ul. Kminkowej.

Odnosząc się do pytania o ujęcie inwestycji w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, informuję, że budowa kanalizacji w ul. Kminkowej nie została jeszcze w nim uwzględniona z poniższych przyczyn:

1. Koncepcja skanalizowania rejonu została odebrana zaledwie kilka miesięcy temu.
2. Według informacji MPWiK S.A., odnotowano pojedyncze wnioski mieszkańców o wydanie warunków przyłączenia do sieci na bazie pozyskanej koncepcji.

3. Na ten moment, mieszkańcy nie podjęli ze Spółką kontaktu/rozmów, które pozwalałyby sądzić, że po stronie inwestorów prywatnych istnieje wyraźna wola zainicjowania procesu skanalizowania ul. Koperkowej (zarówno przy udziale partycypacyjnym MPWiK S.A., jak i bez niego).
4. Kwestia budowy sieci w ul. Koperkowej bezpośrednio rzutuje na decyzję Spółki dotyczącą ul. Kminkowej. Realizacja zadania w ul. Kminkowej jest niezasadna technicznie i ekonomicznie bez pewności, że nieruchomości z rejonu ul. Koperkowej zostaną do niej przyłączone.

Podsumowując, w celu wypracowania racjonalnego planu skanalizowania rejonu, mieszkańcy powinni podjąć rozmowy z MPWiK S.A. Oba zakresy inwestycji (ul. Koperkowa i ul. Kminkowa) są ze sobą nierozzerwalnie związane. Biorąc pod uwagę złożony charakter sprawy najlepszym rozwiązaniem wydaje się wytypowanie przedstawicieli mieszkańców i nawiązanie kontaktu bezpośrednio z MPWiK S.A. celem omówienia wszelkich możliwych działań i terminów.

Z poważaniem



Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta UMW
3. a/a



DYREKTOR BIURA  
Adrian Zawisza