



Pan Mateusz Żak

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 1 kwietnia 2026 roku

BNW.0003.7.2026

00055230/2026/W

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad 1 – 2:

Warunkiem *sine qua non* realizacji inwestycji polegającej na budowie kompleksu rekreacyjnego (mini - aquaparku) wraz z terenami rekreacyjnymi i zielenią urządzoną dla mieszkańców północnej części Wrocławia, jest pozyskanie przez Wrocławski Park Wodny S.A. (dalej: WPW S.A.) nieruchomości gruntowej, na której posadowiony zostanie przyszły obiekt. Stąd, wnioskiem z dnia 4 marca 2026 r. WPW S.A. zwrócił się do Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości o nieodpłatne przekazanie na rzecz Spółki nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Zasobu Nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 5/8, AM-3, obręb Lipa Piotrowska, o powierzchni 2,1481 ha, położonej we Wrocławiu.

W treści wniosku podkreślono, że przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do realizacji planowanej inwestycji oraz, że ma istotne znaczenie społeczne dla mieszkańców osiedla Lipa Piotrowska oraz terenów przyległych. Jest to obszar intensywnego rozwoju mieszkaniowego, na którym od lat sygnalizowana jest potrzeba zapewnienia ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, odpowiadającej na rosnące potrzeby mieszkańców w różnym wieku. Planowana budowa mini-aquaparku stanowić będzie ważny element poprawy jakości życia lokalnej społeczności, sprzyjając aktywności fizycznej, integracji społecznej oraz kształtowaniu prozdrowotnych postaw, a także naturalne uzupełnienie istniejącej i planowanej infrastruktury publicznej, wzmacniając funkcję rekreacyjną i społeczną tej części miasta, przy czym opracowana koncepcja zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

W odpowiedzi, pismem z dnia 24 marca 2026 r., Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości wyraził wstępną wolę nieodpłatnego przekazania nieruchomości na realizację opisanej inwestycji.

Ad 3 – 8:

Przejęcie nieruchomości stworzy możliwość przeprowadzenia szczegółowej analizy środowiskowej oraz infrastrukturalnej, co pozwoli na określenie zakresu niezbędnych inwestycji i ewentualnych ograniczeń związanych z budową mini-aquaparku. Pozwoli to także określić zakres niezbędnej dokumentacji projektowej oraz oszacowanie wartości przyszłej inwestycji.

Rozważona zostanie współpraca z lokalnymi organizacjami oraz ekspertami branżowymi, aby projekt odpowiadał najwyższym standardom funkcjonalnym i bezpieczeństwa. Takie podejście zwiększy szanse na realizację obiektu, który będzie nie tylko atrakcyjny wizualnie, ale także praktyczny dla wszystkich mieszkańców dzielnicy. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości pozwoli zatem dopiero na ocenę w jakim zakresie może nastąpić jej wykorzystanie na budowę mini-aquaparku, w tym jego powierzchni i możliwości technicznych.

Realizacja planowanej inwestycji nastąpi w terminie 40 miesięcy od dnia nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

Z wyrazami szacunku
Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia