



Pan
Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
mateusz.zak@rada.wroc.pl

Wrocław, 31 marca 2026 roku

Sygn. sprawy: WIM.0003.1.26

Dotyczy : Odpowiedzi na interpelację w sprawie niedoboru miejsc postojowych na osiedlu Lipa Piotrowska we Wrocławiu.

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji z dnia 19 marca 2026 dotyczącej niedoboru miejsc postojowych na osiedlu Lipa Piotrowska we Wrocławiu informuję:

1. Zabudowa mieszkaniowa na osiedlu Lipa Piotrowska to zabudowa wyłącznie nowa, powstająca na przestrzeni kilkunastu ostatnich lat w oparciu o zapisy planu miejscowego i z uwzględnieniem przepisów prawa w zakresie bilansowania miejsc postojowych. W tym czasie obowiązuje już Prawo budowlane wskazujące, że zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Miasto analizowało problem niedoboru miejsc postojowych ogólnie na osiedlach mieszkaniowych. Wymagania parkingowe ujęte w planach miejscowych określają minimum, nie „idealną” liczbę i są kompromisem między różnymi oczekiwaniami Miasta, inwestorów i mieszkańców. Przy obecnie nadal rosnącej liczbie aut w przeliczeniu na 1000 mieszkańców oraz wysokich kosztach zakupu miejsca postojowego na terenie inwestycji mieszkaniowej (wiele z tych miejsc pozostaje nawet po kilku latach od oddania inwestycji do użytkowania wolnych) naturalną konsekwencją jest poszukiwanie przez mieszkańców miejsc do parkowania na każdej wolnej przestrzeni blisko miejsca zamieszkania. Pełne zaspokojenie potrzeb parkingowych na nowych osiedlach jest niemożliwe, bo te potrzeby są „otwarte” i rosną szybciej niż przestrzeń, którą można im

przeznaczyć. Popyt na miejsca parkingowe nie ma górnej granicy. Każda zwiększona podaż miejsc bardzo szybko generuje dodatkowy popyt. Pas drogowy dróg publicznych stanowi ewentualnie pewne uzupełnienie potrzeb postojowych ale nie jest gwarantem ich zaspokojenia.

2. Rowy chłonne ze względu na swoje zróżnicowane ukształtowanie wysokościowe nie mogą obecnie zostać zagospodarowane na miejsca postojowe.
3. Miasto stosuje rozwiązania pozwalające na budowę miejsc postojowych z zachowaniem części funkcji odwodnieniowych dla nawierzchni tych miejsc. Przykładem takiego rozwiązania jest wybudowany niedawno parking u zbiegu ulic Wybrzeża Korzeniowskiego i Trzebnickiej, zatoki postojowe wzdłuż ulicy Kaparowej na wysokości nowej szkoły czy przygotowywana budowa z WBO zatok postojowych na osiedlu Jagodno.
4. Miasto nie ma w planach budowy nowych parkingów i miejsc postojowych na terenie osiedla Lipa Piotrowska. Niemniej na etapie ustalania obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji mieszkaniowych na terenie Miasta wskazywana jest obecnie przez służby miejskie potrzeba budowy zatok postojowych o nawierzchni chłonnej na odcinkach dróg, których realizacja jest powiązana z daną inwestycją.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia