



Zainteresowani

Wrocław, dn. 31.03.2026 r.

WZP-DZ.271.1.10.2026

ZP/TP/10/2026/WOU/1022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Rozbudowa systemu klimatyzacji wraz z elementami
współpracującymi w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.” -
ZP/TP/10/2026/WOU.

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm),
Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane w dniu 28 marca 2026 r.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmiany treści warunku
udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia.

Uzasadnienie wniosku:

Obecny zapis wymagający realizacji dwóch zamówień w systemie
„zaprojektuj i wybuduj” o określonej specyfice (budynek czynny, pod
opieką konserwatora) nadmiernie zawęży krąg potencjalnych
Wykonawców, co może naruszać zasadę uczciwej konkurencji oraz
proporcjonalności (Art. 16 ustawy Pzp).

Doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie w montażu instalacji to dwa odrębne zasoby kompetencyjne. Wykonawca, który zrealizował dziesiątki projektów w obiektach zabytkowych na podstawie dokumentacji zewnętrznej, posiada taką samą (lub wyższą) wiedzę techniczną jak firma realizująca zadania w formule ZiW. Sposób kontraktowania (jedna umowa vs. dwie oddzielne na projekt i roboty) nie wpływa na merytoryczną jakość wykonanych prac.

Formuła „Zaprojektuj i Wybuduj” jest rzadsza w przypadku specjalistycznych instalacji w obiektach zabytkowych, gdzie inwestorzy często zlecają najpierw rygorystyczną dokumentację projektową (wymagającą uzgodnień konserwatorskich), a dopiero w drugim etapie wybierają wykonawcę robót. Utrzymanie obecnego zapisu wyklucza wyspecjalizowane firmy instalacyjne, które posiadają własne biura projektowe, ale realizowały te zadania w ramach odrębnych kontraktów.

Proponowana przez nas zmiana (rozdzielenie warunku na część projektową i wykonawczą) pozwala Zamawiającemu na rzetelną weryfikację zdolności Wykonawcy do realizacji obu etapów inwestycji, jednocześnie otwierając postępowanie na szerszą grupę profesjonalnych podmiotów. Gwarantuje to uzyskanie najkorzystniejszej oferty przy zachowaniu wysokich wymagań jakościowych.

W związku z powyższym, wnosimy o nadanie warunkowi następującego brzmienia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat zrealizował:

- 1) W zakresie projektowania: co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku użyteczności publicznej o wartości min. 80 000 zł brutto każda.
- 2) W zakresie robót budowlanych: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na montażu instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w czynnym budynku użyteczności publicznej objętym ochroną konserwatorską o wartości min. 240 000 zł brutto każda.

Liczę na pozytywne rozpatrzenie wniosku, co przyczyni się do zachowania pełnej konkurencyjności postępowania.

Odp. Na pytanie:

Informuję, że Zamawiający podtrzymuje formułę Zaprojektuj i Wybuduj zapisaną w SWZ dla zadania "Rozbudowa systemu klimatyzacji wraz z elementami współpracującymi w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia ". Znak ZP/TP/10/2026/WOU . Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Dyrektor Wydziału Zamówień Publicznych