

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.10/26
nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od*31 marca*..... 2026 r. do*20 kwietnia*..... 2026 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: obręb: Partynice, AM-6, działka numer 4/21, dla lokalu mieszkalnego nie została wyodrębniona księgą wieczysta lokalowa

Adres nieruchomości: ulica Braterska 14b - lokal mieszkalny numer 4

Powierzchnia lokalu: 51,77 m²

Opis nieruchomości lokalowej: lokal mieszkalny położony na I i II kondygnacji (parter i I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal składa się: na I kondygnacji z kuchni, łazienki z WC, pokoju, na II kondygnacji z dwóch pokoi. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia: WC na korytarzu kondygnacji I, o powierzchni 1,22 m² oraz komórka w piwnicy o powierzchni 4,18 m². Powierzchnia łączna lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 57,17 m². Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją lokali w budynku udział w nieruchomości wspólnej wynosić będzie 1844/10000.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/160/03 z dnia 24 kwietnia 2003 r. (publ. Biuletyn Urzędowy RMW z 8 maja 2003 r. Nr 4, poz. 123) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu nieruchomość lokalowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UMw24 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz z przeznaczeniem na obsługę firm i klientów.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 430 000 złotych (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych) – w przedmiotowej sprzedaży stosowana będzie bonifikata wynikająca z § 4 ust. 1 zarządzenia nr 345 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 października 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (Dz. Urz. Woj. z 2013 r., poz. 5131).

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dwa dni przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Budynek przy ulicy Braterskiej 14b nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, telefonicznie pod numerem: 71 799-69-32.

Sposób zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest zgodny z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwagi: Zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej położonej we Wrocławiu, przy ul. Braterskiej 14b, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uzyskano w zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 58 z dnia 25 lutego 2026 r.

Mapa poglądowa:



Michał Miłnarek
Z UP. PREZYDENTA
Michał Miłnarek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA