

Załącznik do zarządzenia .....4740/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....25 marca 2026r.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/145/26  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31.03.2026r. do 21.04.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-37, działka numer 2/44, powierzchnia 161 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00123505/8
- 2. Adres nieruchomości:** Rynek 14 - lokal mieszkalny numer 5
- 3. Powierzchnia lokalu:** 70,99 m<sup>2</sup> + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni 4,32 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby, przedpokoju oraz przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1359/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 950.000,00 złotych** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 8.** Rada Miejska Wrocławia wyraziła zgodę na obniżenie do 5% bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Cenę obniża się na wniosek nabywcy.
- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

- 10.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Budynek przy Rynku nr 14 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1520/486/Wm z dnia 5.09.1992 r.
- 14.** Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 3280/2025 z dnia 13 października 2025 r. udzielił pozwolenia na przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy Rynku 14 we Wrocławiu. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże ustawy.
- 15.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis dotyczący zarządu nieruchomością wspólną.
- 16.** Opinia kominiarska z dnia 24.02.2025 r. do wglądu w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. G. Zapolskiej 4.
- 17.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

- 18.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

  
Z up. PREZYDENTA  
Michał Myliczak  
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA