

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nr WNK/UPN/9/26  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu niemieszkalnego  
w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
od dnia 27.03.2026r. do dnia 17.04.2026r.

**Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Plac Grunwaldzki, AM 27, działka nr 6/1, powierzchnia 0,0260 ha, księga wieczysta numer WR1K/00107534/2.

**Adres nieruchomości:** ul. św. Marcina 4 - lokal niemieszkalny nr U1A.

**Powierzchnia lokalu:** 80,86 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:** 14,42 m<sup>2</sup>

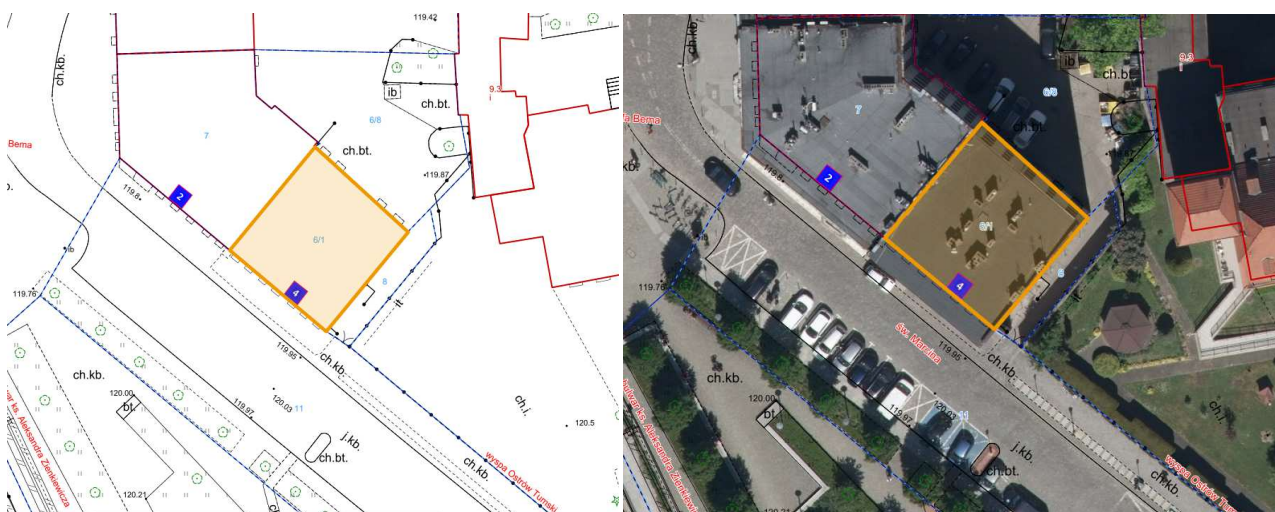
**Opis lokalu:** składa się z pięciu pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, dwóch korytarzy oraz trzech pomieszczeń przynależnych w piwnicy, dostępnych z części wspólnych budynku.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 949/10000.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Henryka Sienkiewicza we Wrocławiu (Uchwała nr XXXVII/855/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 stycznia 2013 r.) nieruchomość położona przy ul. św. Marcina 4 położona jest w obszarze terenu oznaczonego symbolem 5MW-U. Przeznaczenie – mieszkalnictwo, usługi, kultura, nauka, opieka zdrowotna, rozrywka, edukacja, skwery, place zabaw, obiekty infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa.

**Cena lokalu wraz z gruntem:** z uwzględnieniem 80 % bonifikaty: **183 000,00 zł** (słownie złotych: sto osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100)

**Warunki płatności:** cena sprzedaży płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.



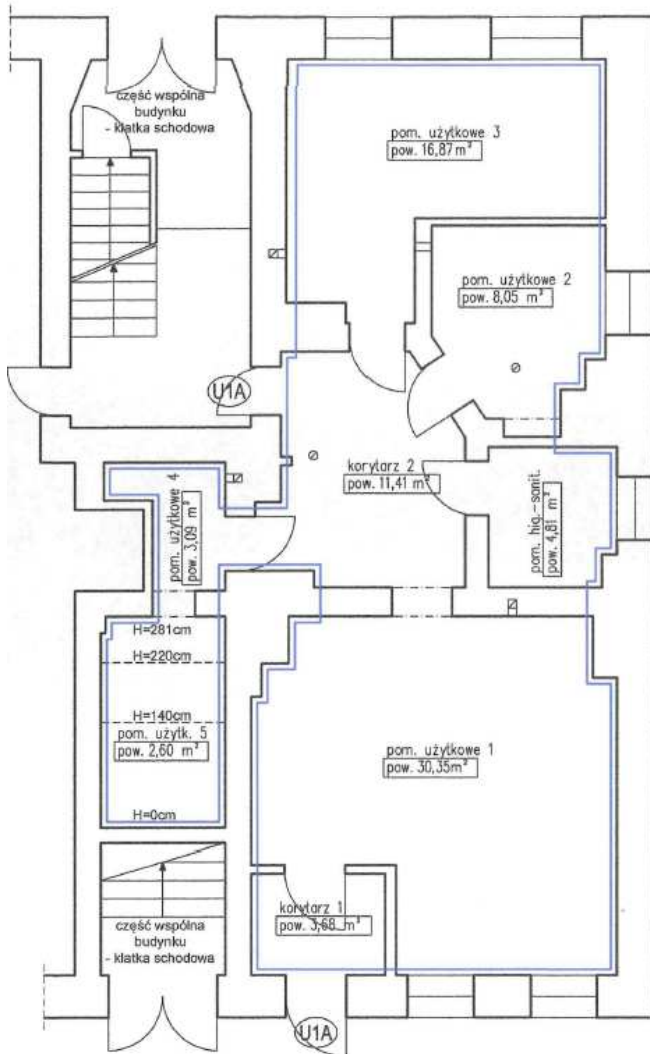
ul. św. Marcina 4, działka nr 6/1, AM 27, obręb Plac Grunwaldzki

#### UWAGI:

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie do dnia 8 maja 2026r. oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przywołaną wyżej ustawą. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.
2. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.
3. Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty wysokości nie wyższej niż 80 % ceny sprzedaży, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.
4. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres jednego roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154.
5. Sprzedaż nieruchomości stanowi dostawę towarów w zakresie nieruchomości lokalowej w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega zwolnieniu od podatku VAT w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 powołanej ustawy.
6. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty wpisów sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia al. Marcina Kromera 44 w pok. 319, nr tel. 71 777 93 36, e-mail [wnk@um.wroc.pl](mailto:wnk@um.wroc.pl).

## FRAGMENT RZUTU PARTERU

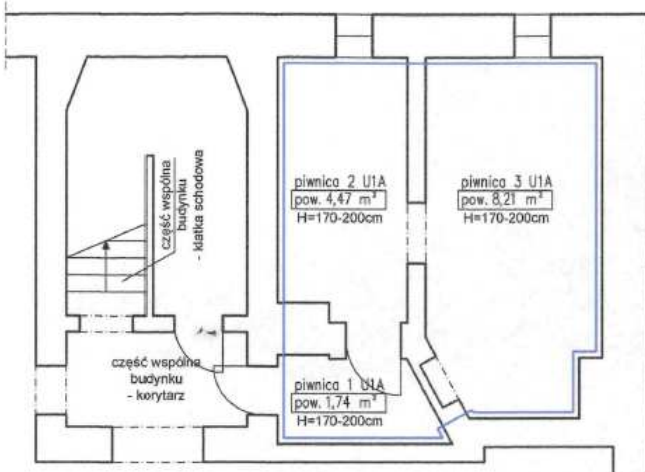


### Lokal użytkowy U1A

pom. użytkowe 1	30,35 m <sup>2</sup>
pom. użytkowe 2	8,05 m <sup>2</sup>
pom. użytkowe 3	16,87 m <sup>2</sup>
pom. użytkowe 4	3,09 m <sup>2</sup>
pom. użytkowe 5	2,60 m <sup>2</sup>
pom. hig.- sanit.	4,81 m <sup>2</sup>
korytarz 1	3,68 m <sup>2</sup>
korytarz 2	11,41 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>80,86 m<sup>2</sup></b>

Wysokość lokalu: h=2,84 m

## FRAGMENT RZUTU PIWNICY



- piwnica 1 U1A - pom. przynależne do U1A - pow. 1,74m<sup>2</sup>
- piwnica 2 U1A - pom. przynależne do U1A - pow. 4,47m<sup>2</sup>
- piwnica 3 U1A - pom. przynależne do U1A - pow. 8,21m<sup>2</sup>

Wysokość piwnicy: h=1,70-2,00 m

Prezydent Wrocławia  
Z up. Prezydenta  
Michał Młyńczak  
Wiceprezydent Wrocławia