

Uwagi:

1. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - art. 198g oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres jednego roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154.
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego jest czynnością niepodlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), również wynagrodzenie płatne Gminie z tego tytułu nie będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem VAT.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wpisów sądowych ponoszą Nabywcy.
5. Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, tel. 71 777 93 36.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia

do sprawy nr WNK-UPN.6840.61.2024