

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.78/26**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 27.03.2026 r. do dnia 17.04.2026 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : ul. Okrężna, WR1K/00324817/7

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Partynice, AM 5, działka numer 205/1

Powierzchnia nieruchomości: 754 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 350 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: niezabudowana

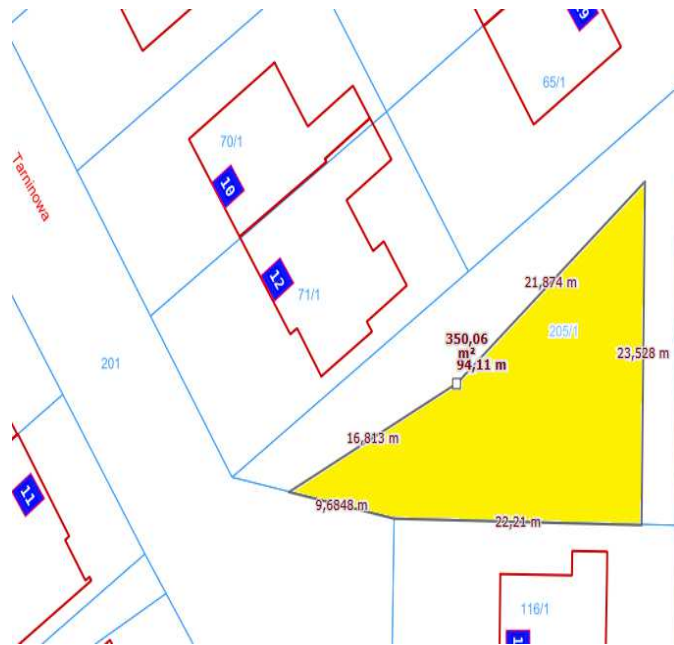
Przeznaczenie nieruchomości: teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Sposób zagospodarowania: teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i  
powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny do 31-go października każdego roku, z  
możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów  
i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



**Prezydent Wrocławia**

**Z up. Prezydenta**

**Michał Młyńczak**

**Wiceprezydent Wrocławia**