

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.75/26
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 27.03.2026 r. do dnia 17.04.2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Białowieska 94, 96, 98, **WR1K/00259689/3**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Popowice, AM 8, działka numer 5/28

Powierzchnia nieruchomości: 880 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 102 m²

Opis nieruchomości: zabudowana

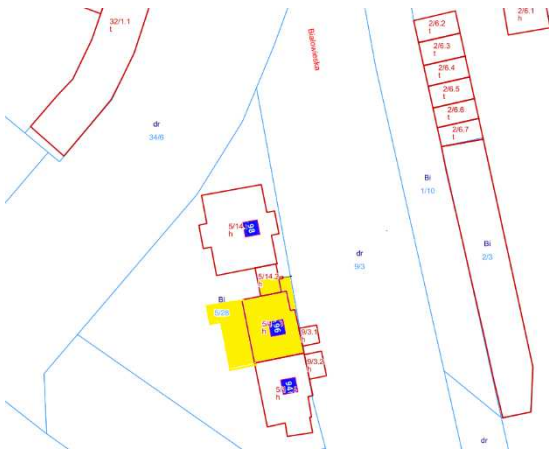
Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Portu Popowice i Parku Dębowego (uchwała nr XXXIII/1131/09 RMW z dnia 23 kwietnia 2009 r.) oznaczona została symbolem „IKSWI”, przeznaczona została na skwery, węzeł integracyjny, telekomunikację, urządzenia infrastruktury technicznej, plac zabaw

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności usługowej w istniejącym na gruncie pawilonie - warsztatu samochodowego

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia