

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.71/26**  
**nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 27.03.2026r. do dnia 17.04.2026r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **WR1K/00227142/4**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Różanka, AM 11, działka numer 120/9

Powierzchnia nieruchomości: 438 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 57 m<sup>2</sup> ( pod kioskiem handlowym o pow.42 m<sup>2</sup> oraz teren przyległy o pow. 15 m<sup>2</sup> )

Opis nieruchomości: zabudowana kioskiem handlowym

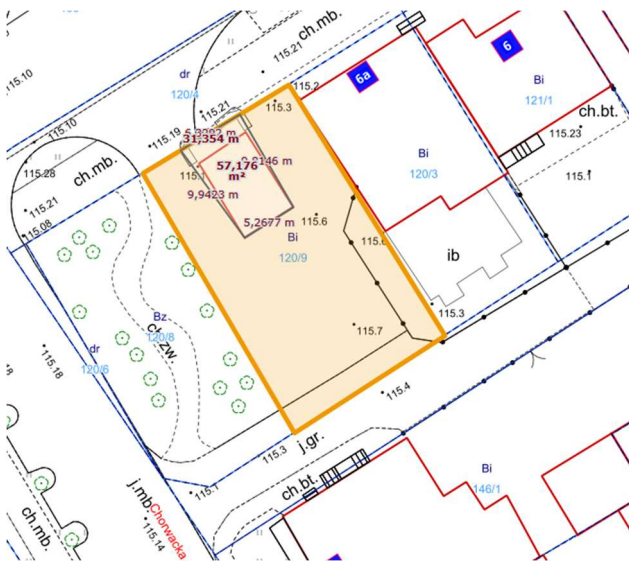
Przeznaczenie nieruchomości: teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności handlowej w istniejącym na gruncie kiosku

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia