

Wrocław miasto spotkań

2025

WROCLAW

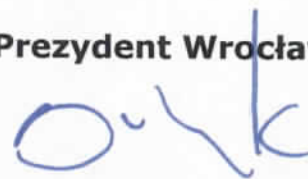
**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA  
WROCŁAWIA WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

**Panie Przewodniczący!  
Wysoka Rado!**

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, przedkładam Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Z poważaniem

**Prezydent Wrocławia**



**Jacek Sutryk**

Wrocław, marzec 2026 roku

## **SPIS TREŚCI**

<b>WSTĘP</b> .....	3
--------------------	---

### **NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW**

- Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław ..... 4
- Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław ..... 8

### **UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

- Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław ..... 9
- Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław..... 12

### **ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI**.....13

### **DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH** ..... 13

Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku .....	14
--	----

Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg klas użytków na dzień 31 grudnia 2025 roku .....	15
---	----

## **WSTĘP**

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zmianami) Prezydent Miasta przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku, która zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

## NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

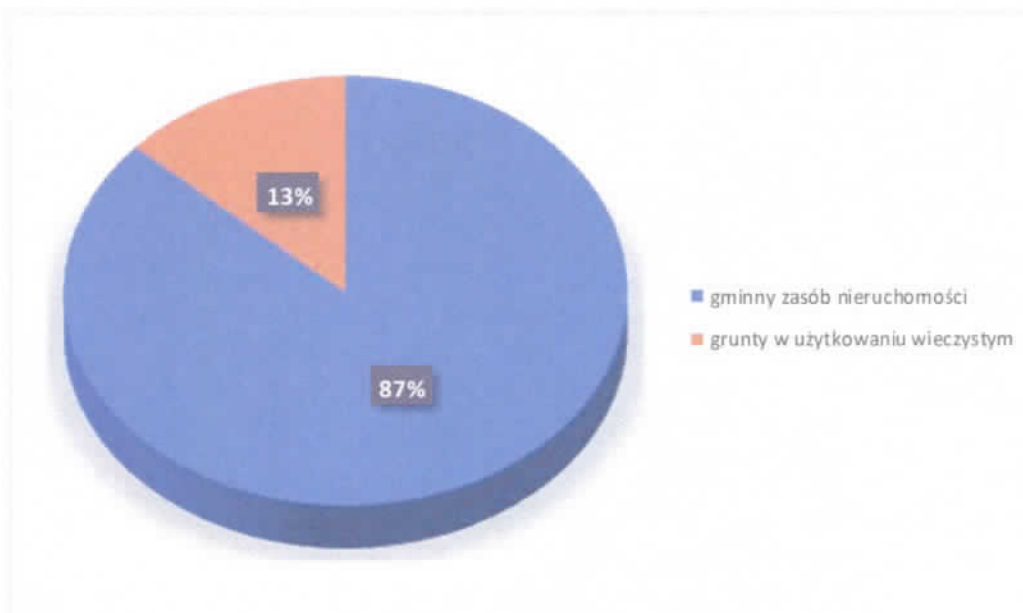
### Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław

Obszar Gminy Wrocław wynosi 29 280 ha, w tym:

- grunty zabudowane i zurbanizowane: 13 731 ha,
- użytki rolne: 10 437 ha,
- grunty leśne oraz zakrzewione: 2 383 ha,
- grunty pod wodami: 1 013 ha,
- nieużytki: 357 ha,
- tereny różne: 1 359 ha.

Z informacji przedstawionej przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu wynika, iż Gminie Wrocław w dniu 31 grudnia 2025 roku przysługiwały prawa własności do 9860,3137 ha gruntów.

*Wykres nr 1. Struktura zagospodarowania gruntów stanowiących własność i współwłasność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2025 roku*



Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zajmowały 8 388 ha, w tym grunty zabudowane i zurbanizowane – 4 045 ha. Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław, będące w użytkowaniu wieczystym, zajmowały 1 292 ha. Od 2024 roku powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym uległa zmniejszeniu o 3 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku, w granicach miasta (według grup rejestrowych), oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku, zawiera Załącznik nr 1.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław według klas użytków na dzień 31 grudnia 2025 roku zawiera Załącznik nr 2.

Zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządzał Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. W zasobie tym znajdowały się:

- 28 945 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 405 067,09 m<sup>2</sup>,
- 1 885 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 248 113,24 m<sup>2</sup>,
- 1 016 garaży o łącznej powierzchni 31 433,08 m<sup>2</sup>.

Informacje dotyczące zasobu znajdującego się w dyspozycji Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przedstawia poniższa tabela.

*Tabela nr 1. Informacja o wielkości zasobu komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku*

		Ilość	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Ilość budynków
Lokale mieszkalne	W budynkach komunalnych	11 493*	525 493,33	1 388
	We wspólnotach mieszkaniowych	17 452	879 573,76	3 925
	suma	28 945	1 405 067,09	5 313
Lokale użytkowe	W budynkach komunalnych	1 073	182 221,05	-
	We wspólnotach mieszkaniowych	812	65 892,19	-
	suma	1 885	248 113,24	-
Garaze		1 016	31 433,08	-
Inne (np. bunkry, lokale użytkowe w podziemiu)		6	825,23	-

\*w tym 100 lokali mieszkalnych w budynkach TBS o powierzchni 4 636,27 m<sup>2</sup>

Gmina Wrocław jest właścicielem dróg publicznych (powiatowych i gminnych) oraz dróg wewnętrznych, zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta. Łączna długość tych dróg wynosi 1 677,04 km, a ich powierzchnia to 13 127,72 tys. m<sup>2</sup> (wraz z rezerwą komunikacyjną).

Drogi gminne mają długość 993,15 km i zajmują powierzchnię 7 700,48 tys. m<sup>2</sup>. W ciągach dróg gminnych znajduje się:

- 117 obiektów mostowych o łącznej długości 6 552,84 m i powierzchni 81 178,91 m<sup>2</sup>,
- 13 przejść podziemnych o łącznej długości 1 133,82 m i powierzchni 12 353,07 m<sup>2</sup>,
- 7 tuneli o łącznej długości 697,74 m i powierzchni 5 738,21 m<sup>2</sup>.

Drogi powiatowe mają długość 41,03 km i zajmują powierzchnię 352,28 tys. m<sup>2</sup>. W ciągach dróg powiatowych znajduje się:

- 10 obiektów mostowych o łącznej długości 411,65 m i powierzchni 5 781,71 m<sup>2</sup>,
- 2 tunele o łącznej długości 33,28 m i powierzchni 143,88 m<sup>2</sup>.

Drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Wrocław i zarządzane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, mają długość 494,34 km i zajmują powierzchnię 3 024,03 tys. m<sup>2</sup>. W ciągach dróg wewnętrznych znajduje się:

- 30 obiekty mostowe o łącznej długości 2 811,25 m i powierzchni 14 212,44 m<sup>2</sup>,
- 2 przejścia podziemne o długości 13,80 m i powierzchni 264,25 m<sup>2</sup>.

Rezerwa komunikacyjna obejmuje drogi o długości 148,52 km i powierzchni 2 050,93 tys. m<sup>2</sup>.

Gmina Wrocław (również jako miasto na prawach powiatu) posiadała prawo własności do gruntów poza granicami Miasta o powierzchni 143,3 ha. Były to następujące nieruchomości:

1. Bierutów, ul. Młyńska 1 – udział 3/12 w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0237 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
2. Brzeziny, obręb Adamów – udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 0,9514 ha, obręb Małczew – udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 1,28 ha, obręb Przanówka – udział 1/40 w nieruchomości o powierzchni 2,6279 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
3. Cedry Wielkie – udział 1/6 w nieruchomości o powierzchni 0,24 ha – Cedry Wielkie – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
4. Czernica, obręb Chrzastawa Wielka – nieruchomość o powierzchni 1,44 ha oraz udział 1/3 w nieruchomości o powierzchni 0,6 ha nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
5. Czernica obręb Nadolice Wielkie – udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0625 ha oraz udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,1569 ha nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
6. Długołęka, obręb Borowa – nieruchomość rolna przeznaczona pod budowę wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni łącznej 71,8 ha., obręb Raków – udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 1 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
7. Drezdenko, obręb Lubiatów – udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0415 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
8. Dziadowa Kłódwa, obręb Dalborowice – nieruchomość o powierzchni 0,0504 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
9. Jordanów Śląski – udział 14/92 w nieruchomości o powierzchni 0,7159 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
10. Kobierzyce – ul. Słoneczna 1a – udział 1/1 w lokalu o powierzchni 83,8 m<sup>2</sup>, z własnością lokalu wiąże się udział 830/10000 w nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, działka gruntu o powierzchni 0,1228 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
11. Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie, ul. Świerkowa 1A-F – udział w wysokości 29/1000 w nieruchomości o powierzchni 0,07359 ha, w postaci prawa do miejsca postojowego, udział w wysokości 13160/100000 w nieruchomości o powierzchni 0,8034 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
12. Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie – łącznik komunikacyjny ul. Karkonoskiej z ul. Mokronoską o powierzchni 0,6683 ha.
13. Kraków, ul. Łazy 5 – udział 1/10 w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1018 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
14. Leszno, ul. Grunwaldzka 69-115, ul. Włodarczyka 39-49, ul. Grunwaldzka 21-43, 59-67, ul. Włodarczyka 9-19 – udział 1/6 z udziału 464/274846 w nieruchomościach o powierzchni 4,2735 ha, związany z własnością lokalu – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.

15. Oborniki Śląskie, obręb Osolin, ul. Stawowa 11 - udział w wysokości 11/12 w nieruchomości o powierzchni 0,0445 ha, nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
16. Oleśnica, obręb Ostrowina - nieruchomość o powierzchni 0,3064 ha, udział 1/16 w nieruchomości o powierzchni 0,4673 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
17. Oleśnica, obręb Brzezinka - Instytut im. Jerzego Grotowskiego o powierzchni łącznej 9,07 ha – mienie powiatowe.
18. Olszanka, obręb Michałów - nieruchomość o powierzchni 12,280 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
19. Olszanka, obręb Czeska Wieś - nieruchomość o powierzchni 3,76 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
20. Olszanka, obręb Jankowice Wielkie - nieruchomość o powierzchni 1,89 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
21. Olszanka, obręb Obórki - nieruchomość o powierzchni 9,47 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
22. Olszanka, obręb Pogorzela - nieruchomość o powierzchni 0,605 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
23. Oława, ul. Oleandry - nieruchomość o powierzchni 0,0182 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
24. Osiecznica, obręb Parowa – nieruchomość o powierzchni 0,78 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
25. Piława Górna, obręb Kopanica – nieruchomość o powierzchni 0,0218 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
26. Siechnice, obręb Iwiny - nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – rozbudowy kanalizacji Osiedla Brochów o łącznej powierzchni 0,1589 ha.
27. Siechnice, obręb Iwiny - nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – budowy drogi oraz kanału sanitarnego i wodociągowego o powierzchni łącznej 0,0867 ha.
28. Skarbmierz, obręb Pępice - nieruchomość o powierzchni 8,38 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
29. Skarbmierz, obręb Małujowice - nieruchomość o powierzchni 8,46 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
30. Ścinawa (obszar wiejski), obręb Tymowa – nieruchomość o powierzchni 0,67 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
31. Żary, ul. Gnieźnińska 6 - udział 1/2 z 1/7 w lokalu o pow. 45 m<sup>2</sup>, udział 1/2 z 9000/63000 w nieruchomości o powierzchni 0,0168 ha, ul. Kilińskiego - udział 1/1 w nieruchomości o powierzchni 0,1922 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
32. Żmigród (obszar wiejski), obręb Korzeńsko - nieruchomość o powierzchni 0,1369 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku Gmina Wrocław była właścicielem 433,3150 ha gruntów przejętych na rzecz Wrocławia jako miasta na prawach powiatu. Głównie

były to drogi powiatowe – 352,4356 ha oraz grunty przeznaczone na cele oświatowe – 21,1778 ha.

Stan własności nieruchomości Gminy Wrocław – miasta na prawach powiatu obrazuje Tabela nr 2.

*Tabela nr 2. Stan mienia będącego własnością Gminy Wrocław wykonującej zadania miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku*

<b>Kategoria</b>	<b>Powierzchnia działek [ha] stan na 31.12.2024 r.</b>	<b>Powierzchnia działek [ha] stan na 31.12.2025 r.</b>	<b>Zmiana [ha]</b>
Oświata	21,1778	21,1778	0,0000
Młodzieżowe Centrum Sportu (poprz. Wrocławskie Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji)	0,0732	0,0732	0,0000
Wrocławskie Centrum Opieki, Wychowania i Adopcji	0,4882	0,4882	0,0000
Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej	1,1992	1,1992	0,0000
Zarząd Inwestycji Miejskich	0,1372	0,1372	0,0000
Zarząd Zieleni Miejskiej (użytki zielone, rolne, pastwiska, rowy, nieużytki)	11,5331	11,5331	0,0000
Miejskie Centrum Usług Socjalnych	6,0945	5,7985	-0,2960
Kultura* (nieruchomość położona w Gminie Oleśnica)	9,07	9,0700	0,0000
Wrocławskie Centrum Integracji	0,4002	0,4002	0,0000
Drogi	355,3252	352,4356	-2,8896
Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	0,4882	0,4882	0,0000
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii	3,5374	3,5374	0,0000
Zdrowie	0,4636	0,4636	0,0000
Inne	26,2141	26,5128	0,2987
Razem	436,2019	433,3150	-2,8869

### **Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław**

W dniu 31 grudnia 2025 roku grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław wynosiły 13,6686 ha, co oznacza wzrost o 0,3711 ha w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, poniesiona przez Gminę Wrocław w 2025 roku, wyniosła 231 192,15 zł. Natomiast opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosła 5 741,34 zł.

## UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Na dzień 31 grudnia 2025 roku Gmina Wrocław posiadała akcje i udziały w spółkach prawa handlowego o łącznej wartości nominalnej 3 351 378 164,74 zł, co oznacza zwiększenie o 128 080 481,74 zł w porównaniu do stanu z dnia 31 grudnia 2024 roku.

### Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław

Kapitał zakładowy we wszystkich jednoosobowych spółkach Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2025 roku wyniósł 2 961 324 769,74 zł, co przedstawia szczegółowo poniższa tabela.

Tabela nr 3. Zestawienie kapitału zakładowego jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2025 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
1.	MPWIK S. A.	9 642 094	50,21	484 129 539,74
2.	MPK Sp. z o. o.	471 385	675	318 184 875,00
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	339	852 098	288 861 222,00
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	54 838	1 000	54 838 000,00
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	8 500	1 000	8 500 000,00
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	1 096 516	1 000	1 096 516 000,00
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	162 458	500	81 229 000,00
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	117 591 633	1	117 591 633,00
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	241 939	1 000	241 939 000,00
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	538 951	500	269 535 500,00
RAZEM				2 961 324 769,74

W posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 2 259,81702 ha. Informacje zawarte w poniższej tabeli obrazują stan posiadania gruntów.

Tabela nr 4. Informacja o gruntach [w ha] znajdujących się w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2025 roku

Lp.	Nazwa spółki	Własność gruntów [ha]	Grunty w użytkowaniu wieczystym [ha]	Grunty pozostałe [ha]	Ogółem posiadane grunty [ha]
1.	MPWIK S. A.	419,9 w tym we Wrocławiu: 413,7	728,9 w tym we Wrocławiu: 17,3	925,7 w tym we Wrocławiu: 925,7	2 074,4 w tym we Wrocławiu: 1 356,7
2.	MPK Sp. z o. o.	20,35 w tym we Wrocławiu: 20,35	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	3,97 w tym we Wrocławiu: 1,11	24,32 w tym we Wrocławiu: 21,46
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	45,8925 w tym we Wrocławiu: 45,8925	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,009120* w tym we Wrocławiu: 0,009120	45,90162 w tym we Wrocławiu: 45,90162
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	0,7315 w tym we Wrocławiu: 0,7315	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,2348 w tym we Wrocławiu: 0,2348	0,9663 w tym we Wrocławiu: 0,9663
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -
6.	Stadion Wrocław Sp. z o. o.	16,42 w tym we Wrocławiu: 16,42	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	6,62 w tym we Wrocławiu: 6,62	23,04 w tym we Wrocławiu: 23,04
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	8,3995 w tym we Wrocławiu: 8,3995	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	25,4039 w tym we Wrocławiu: 25,4039	33,8034 w tym we Wrocławiu: 33,8034

8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	7,5792 w tym we Wrocławiu: 7,5792	0,0000 w tym we Wrocławiu: 0,0000	5,7604** w tym we Wrocławiu: 5,7604	13,3524 w tym we Wrocławiu: 13,3524
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o. o.	6,6162 w tym we Wrocławiu: 6,6162	5,7604 w tym we Wrocławiu: 5,7604	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	12,3766 w tym we Wrocławiu: 12,3766
<b>RAZEM</b>					<b>2 259,81702 ha</b> <b>w tym we Wrocławiu:</b> <b>1 539,25702 ha</b>

\*Spółka TBS Wrocław Sp. z o.o. dzierżawi od Gminy Wrocław teren o powierzchni 0,009120 ha – są to fragmenty działek gminnych, które wchodzi w drogę dojazdową do nieruchomości mieszkalnej TBS Wrocław Sp. z o.o. przy ul Bytomskiej.

\*\* WPW S.A. w pozycji „pozostałe grunty” Spółka uwzględniła grunty, które użytkuje na podstawie umów dzierżawy lub użyczenia.

## Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław

Tabela nr 5. Zestawienie udziałów (akcji) w pozostałych spółkach z udziałem Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2025 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna na udziału lub akcji [zł]	Kapitał Gminy Wrocław [zł]	Udział % Gminy Wrocław w kapitale zakładowym Spółki	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
<b>Spółki z większościowym udziałem Gminy Wrocław</b>						
1.	Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S. A.	168 086	1 000	168 086 000	99,73%	168 546 000
2.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	43 828 990	1	43 828 990	99,40%	44 094 990
3.	Ekosystem Sp. z o.o.	14 013	1 000	14 013 000	97,92%	14 311 000
4.	Wrocławski Park Technologiczny S. A.	298 602	100	29 860 200	95,78%	31 174 500
<b>Spółki z mniejszościowym udziałem Gminy Wrocław</b>						
5.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	203 683	500	101 841 500	49,24%	206 830 000
6.	SIM Wrocław Sp. z o.o.	610 129	50	30 506 450	39,67%	76 891 400
7.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	1 717 255	1	1 717 255	7,13%	24 072 653
8.	Data Techno Park Sp. z o.o. w upadłości	4 000	50	200 000	2,21%	9 044 400

### Informacje dodatkowe.

Postępowanie upadłościowe Data Techno Park Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VIII Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych postanowieniem z dnia 1 kwietnia 2025 r., sygn. akt: WR1F/GU/638/2023 ogłosił upadłość spółki Data Techno Park Sp. z o.o.

Nabycie przez Gminę Wrocław, w drodze spadku jednego udziału spółki Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Sp. z o.o.

Postanowieniem z dnia 12 września 2025 r. sygn, akt. XI Ns 50/25, Gmina Wrocław nabyła spadek po osobie fizycznej, w skład którego wchodził jeden udział o wartości nominalnej 500 zł, spółki pod firmą: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10. Wobec powyższego Gmina Wrocław stała się współnikiem przedmiotowej Spółki, lecz na dzień 31 grudnia 2025 r. nie został dokonany stosowny wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym.

**ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCLAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI**

Zobowiązania finansowe Miasta Wrocławia według tytułów dłużnych na dzień 31 grudnia 2025 roku, zgodnie ze sprawozdaniem Rb-Z, wyniosły 4.521.885.772,93 zł. Na kwotę tę złożyły się zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości 4.521.861.815,58 zł oraz wymagalne zobowiązania w wysokości 23.957,35 zł.

**DOCHODY GMINY WROCLAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Dochody Gminy Wrocław uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku wyniosły 618.832.965,54 zł.

*Tabela nr 6. Zestawienie dochodów Gminy Wrocław wynikających z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota dochodów [zł]</b>
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	2.718.336,53
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	55.230.695,19
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze, w tym:	201.053.903,76
- z tytułu czynszów za lokale mieszkalne	112.571.490,82
- z tytułu czynszów za lokale użytkowe	30.714.240,56
- pozostałe	57.768.172,38

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	11.808.578,95
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	345.692.660,03
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	119.121,46
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2.209.669,62
<b>Razem</b>	<b>618.832.965,54</b>



Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław [w ha] z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2025 r.

Użytek	Suma	0	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
R	2280,1038		16,4916	349,0666		489,8315	375,2077		528,1792	330,8589	167,382	23,0863
S-R	15,2982		0,0093	0,0848		3,7352	2,8432		3,0118	4,23	1,2276	0,1563
Br-R	5,0624		0,5483	1,201		0,7322	1,2639		0,9256	0,1774	0,1593	0,0547
W-R	50,7289		0,0555	8,3845		10,5392	7,175		14,001	6,6749	3,5854	0,3134
Lzr-R	11,7139			0,4518		1,0733	3,0034		2,8596	2,5367	1,7891	
Ł	811,0796		37,0315	499,4797	124,5431			109,3347			37,6531	3,0375
W-Ł	33,7611		1,2834	20,5753	5,5662			4,5794			1,6246	0,1322
Lzr-Ł	5,0347			2,7292	0,9096			1,0589				0,337
S-Ps	0,3919				0,3544			0,0375				
Ps	360,6599		58,7449	22,7693	158,4784			89,6329			29,9165	1,1179
Br-Ps	0,8896		0,1121		0,2328			0,3402			0,2045	
W-Ps	14,0416			0,5204	7,0791			4,7433			1,6988	
Lzr-Ps	11,2693				1,9131			4,57			4,7862	
W-Łs	0,8544				0,8544							
Łs	973,5847	833,0865		22,1341	76,9684			39,0104			2,3853	
W	98,2753	98,2753										
Lz	18,1595	18,1595										
B	613,4829	613,4829										
Ba	159,6472	159,6472										
Bi	681,1862	681,1862										
Bp	223,2112	223,2112										
Bz	1022,1157	1022,1157										
dr	1875,1942	1875,1942										
Tk	22,9072	22,9072										
Tp	123,7532	123,7532										
Ti	29,4723	29,4723										
N	235,585	235,585										
Wp	17,9155	17,9155										
Ws	85,2208	85,2208										
Tr	79,7135	79,7135										
<b>SUMA:</b>	<b>9860,3137</b>	<b>6118,9262</b>	<b>114,2766</b>	<b>927,3967</b>	<b>376,8995</b>	<b>505,9114</b>	<b>389,4932</b>	<b>253,3073</b>	<b>548,9772</b>	<b>344,4779</b>	<b>252,4124</b>	<b>28,2353</b>

Grunty ogółem	Użytki rolne <b>Br, Lzr, Ł, Ps, R, S, W, Wsr</b>	Grunty lesne <b>Lz, Ls</b>	Grunty zabudowane i zurbanizowane <b>B, Ba, Bi, Bp, Bz, Dr, Ti, Tk, Tp</b>	Grunty pod wodami <b>Wp, Ws</b>	Nieużytki <b>N</b>	Tereny różne <b>Tr</b>
9860,3137	3699,1646	991,7442	4750,9701	103,1363	235,585	79,7135

**Wrocław** miasto spotkań

**Prezydent Wrocławia**  
**Sukiennice 9**  
**50-107 Wrocław**  
**tel. +48 717 77 82 01**  
**fax +48 717 77 72 77**

