

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ...4682/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...23 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 125 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.03. 2026 r. do 17.04. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** pl. L. Hirszfelda 17 – lokal mieszkalny numer 23
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-22, działka numer 17/7 i 19, powierzchnia 728 m², księga wieczysta numer WR1K/00057301/4

Powierzchnia lokalu: 46,70 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na IX kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 190/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 525 200,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Wandy 23 – lokal mieszkalny numer 6
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-33, działka numer 63, powierzchnia 342 m², księga wieczysta numer WR1K/00067299/9

Powierzchnia lokalu: 61,27 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 498/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 661 600,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

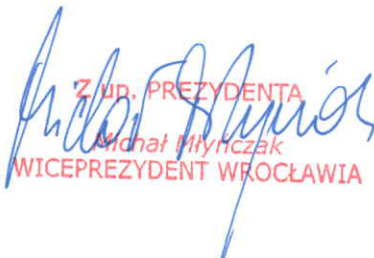
Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z UP. PREZYDENTA
Michał Miłczyński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ...4682/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...23 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 126 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.03 2026 r. do 17.04 2026 r.

- Adres nieruchomości:** ul. Przestrzenna 42 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-28, działka numer 25, 26/3, powierzchnia 361 m², księga wieczysta numer WR1K/00063644/5

Powierzchnia lokalu: 52,33 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 542/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 556 700,00 złotych
- Adres nieruchomości:** ul. Przestrzenna 42 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-28, działka numer 25, 26/3, powierzchnia 361 m², księga wieczysta numer WR1K/00063644/5

Powierzchnia lokalu: 88,02 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 912/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 898 100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako nieruchomość mieszkalna.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

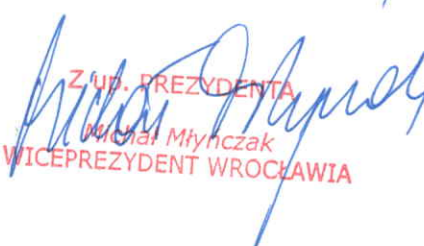
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z UP. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...4682/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...23 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 127 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.03. 2026 r. do 17.04. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 13 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-8 , działka 17/8, powierzchnia 205 m², księga wieczysta numer WR1K/00102536/1

Powierzchnia lokalu: 70,17 m² + pomieszczenie przynależne w piwnicy 1,88 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokoju oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 997/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 682 200,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** wyb. Juliusza Słowackiego 6 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-2 , działka 13, powierzchnia 274 m², księga wieczysta numer WR1K/00069619/3

Powierzchnia lokalu: 33,78 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 360/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 405 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

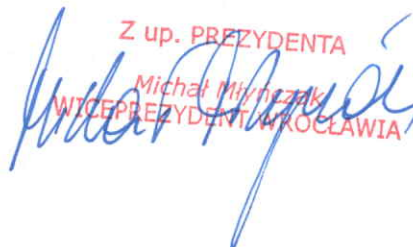
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Mińczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 4 do zarządzenia nr ...4682/26...

Prezydenta Wrocławia

z dnia23 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 128 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.03. 2026 r. do 17.04. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Stawowa 2 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Stare Miasto, AM-35, działka numer 31/11, powierzchnia 415 m², księga wieczysta numer WR1K/00122516/1

Powierzchnia lokalu: 93,79 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 679/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1 033 800,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Żytnia 26 – lokal mieszkalny numer 19

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Stare Miasto, AM-31, działka numer 8/14, powierzchnia 272 m², księga wieczysta numer WR1K/00088833/8

Powierzchnia lokalu: 65,17 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 706/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 752 800,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Iwana Pawłowa 2 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Stare Miasto, AM-23, działka numer 4/50, powierzchnia 206 m², księga wieczysta numer WR1K/00076755/0

Powierzchnia lokalu: 35,00 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 444/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 440 500,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Żytnia 18 – lokal mieszkalny numer 21

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Stare Miasto, AM-31, działka numer 8/1, powierzchnia 272 m², księga wieczysta numer WR1K/00055947/0

Powierzchnia lokalu: 29,47 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 298/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 415 200,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Michała Bałuckiego 12 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Stare Miasto, AM-35, działka numer 6/57, powierzchnia 234 m², księga wieczysta numer WR1K/00131233/9

Powierzchnia lokalu: 70,75 m² + komórka 4,12 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 930/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 772 100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Bogusławskiego 8, 10 (sala S4, stanowisko nr 4).


Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Murczyński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr4682/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia23 marca 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/129/26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.03. 2026 r. do 17.04. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kleczkowska 22 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 6/10, powierzchnia 290 m², księga wieczysta numer WR1K/00146135/0

Powierzchnia lokalu: 57,63 m² + komórka w piwnicy 3,23 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 630/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 583.400,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 10 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 26/3, powierzchnia 341 m², księga wieczysta numer WR1K/00061616/6

Powierzchnia lokalu: 60,56 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 586/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 635.000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Andrzeja Struga 5 – lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/13, powierzchnia 254 m², księga wieczysta numer WR1K/00067155/8

Powierzchnia lokalu: 31,90 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 397/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 376.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

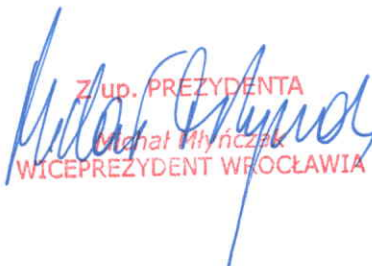
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku

zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z/ up. PREZYDENTA
Michał Piłyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr4682/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...23 marca 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 130 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.03, 2026 r. do 17.04, 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej 74 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-9, działka numer 48/17, powierzchnia

312 m², księga wieczysta numer WR1K/00286448/0

Powierzchnia lokalu: 30,57 m² + 3,96 m² komórka w piwnicy

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc
oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 377/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 325.600,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła
w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z
dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca
zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz
złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali

ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

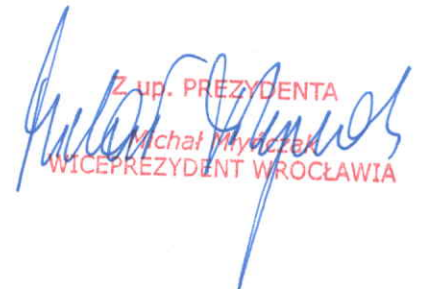
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myśliński
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr4682/26.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia23 marca 2026 r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV / 131 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.03. 2026 r. do 17.04. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Górnicza 84 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Pilczyce, AM-15, działka numer 7/37, powierzchnia 176 m², księga wieczysta numer WR1K/00337653/3

Powierzchnia lokalu: 43,78 m² + przynależna komórka w piwnicy 3,77 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1.730/10.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 460.500,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278)

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z 2025 r. poz. 3360, 4373) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

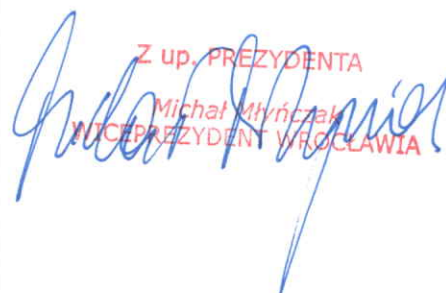
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 8 do zarządzenia nr4682/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia23 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/132/26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.03. 2026 r. do 17.04. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Galla Anonima 4 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Karłowice, AM – 19, działka numer 12/19, powierzchnia
382 m², księga wieczysta numer WR1K/00201947/9

Powierzchnia lokalu: 36,96 m² + komórka 2,00 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka bez wc, wc, dwa przedpokoje oraz
przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku
Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 256/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 365.000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Piotra Czajkowskiego 60, 60A, 62, 62A – lokal
mieszkalny numer 13 w bramie nr 60

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Karłowice, AM – 13, działka numer 24/4, powierzchnia
3636 m², księga wieczysta numer WR1K/00284621/3

Powierzchnia lokalu: 27,14 m² + pomieszczenie gospodarcze 4,80 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne
pomieszczenie gospodarcze w budynku na tej samej nieruchomości, dostępne z
zewnątrz.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 154/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 317.400,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Henryka Michała Kamieńskiego 190d
– lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Poświętne, AM – 10, działka numer 45/11, powierzchnia 196 m², księga wieczysta numer WR1K/00104740/8

Powierzchnia lokalu: 46,95 m² + komórka 5,50 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 652/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 520.000,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 23
– lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Karłowice, AM – 12, działka numer 54/8, powierzchnia 260 m², księga wieczysta numer WR1K/00085038/4

Powierzchnia lokalu: 71,01 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1086/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 714.300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miśczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

