

Załącznik do zarządzenia nr4707/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia24 marca 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/133/26
przeznaczonego do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego w budynku
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

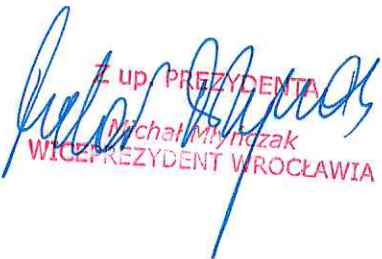
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31.03.2026 do 21.04.2026.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Borek, AM-5, działka numer 2, powierzchnia 7726 m², księga wieczysta numer WR1K/00049038/0
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Powstańców Śląskich 192, 192A, 194, 194A, 196, 198 (lokal w klatce przy ul. Powstańców Śląskich 198) – lokal mieszkalny nr 23
Księga wieczysta lokalu numer WR1K/00290724/0
- 3. Powierzchnia lokalu:** 44 m² + piwnica o powierzchni 1,80 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz komórki w piwnicy. Lokal położony na VIII kondygnacji (VII piętro).
- 5.** Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Pod Jaworami"
- 6. Udział w nieruchomości wspólnej:** 54/10000
- 7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 8. Cena lokalu z gruntem: 480.000,00 złotych** (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)
- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 10.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Opinia kominiarska z dnia 19.12.2025 r. do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. G. Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA