

Protokół nr 11/2026

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości

25 luty 2026 r., godz. 16:00, Sukiennice 9, Sala Sesyjna

BRM-DPP.0012.12.2.2026

Posiedzenie prowadził Dominik Kłosowski, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Przewodniczący).

W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja), zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I. Zatwierdzenie porządku obrad.

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Sprzedaży Lokali.

a) wykaz nr 1/P/26,

b) wykaz nr 2/P/26,

c) wykaz nr 4/P/26,

d) wykaz nr 5/P/26,

e) wykaz nr 6/P/26,

f) wykaz nr 7/P/26.

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

a) wykaz nr 4/2026.

III. Zaopiniowanie materiałów na XXVIII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości położonych w obrębie Stare Miasto - druk nr 707/26.
2. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy - druk nr 708/26 (dot. 4 nieruchomości).
3. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – druk nr 709/26 (dot. 3 nieruchomości).
4. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 710/26 (dot. 3 nieruchomości).
5. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – druk nr 711/26 (dot. 12 nieruchomości).
6. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXVII/608/26 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 726/26.
7. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 690/26 (dot. 17 nieruchomości).
8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości - druk nr 691/26 (nieruchomość przy ul. Władysława Łokietka 6).
9. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 692/26 (dot. 5 nieruchomości).
10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 705/26 (dot. 24 nieruchomości).
11. Projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy najmu nieruchomości - druk nr 706/26 (przy pl. Maxa Borna 1a).

12. Projekt uchwały w sprawie pomocy rzeczowej dla Powiatu Wrocławskiego w zakresie zadania pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1954D na odcinku od skrzyżowania z ul. Owocową w m. Żórawina gm. Żórawina do skrzyżowania z ul. Kurpiów we Wrocławiu i drogi powiatowej nr 1939D w obrębie m. Radomierzyce gm. Siechnice, wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego” - druk nr 694/26.
13. Projekt uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Wrocław pomocy finansowej Województwu Dolnośląskiemu na realizację zadania w zakresie organizowania publicznego transportu zbiorowego w wojewódzkich kolejowych przewozach pasażerskich - druk nr 729/26.
14. Projekt apelu w sprawie poparcia kandydatury Wrocławia i Dolnego Śląska jako lokalizacji Centrum Technologicznego Europejskiej Agencji Kosmicznej - druk nr 736/26.
15. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalenia wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej - druk nr 526/25 II czytanie.
16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ostrowskiej we Wrocławiu - druk nr 713/26.
17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dolnobrzeskiej i Krępickiej we Wrocławiu - druk nr 714/26.
18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Piastowskiej we Wrocławiu - druk nr 715/26.
19. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu lotniczego we Wrocławiu - druk nr 731/26.
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Ronda 4 Czerwca

1989 r. oraz portu lotniczego we Wrocławiu - druk nr 732/26.

21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Henryka Michała Kamieńskiego i Polanowickiej we Wrocławiu - druk nr 716/26.

22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podhalańskiej i 11 Listopada we Wrocławiu - druk nr 717/26.

23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu - druk nr 718/26.

24. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu - druk nr 719/26.

25. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XVI/306/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych - druk nr 730/26.

26. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/406/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa - Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu - druk nr 733/26.

IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

V. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia w 2025 roku.

VI. Przyjęcie protokołu nr 10/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VII. Wolne wnioski.

Ad I. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący zaproponował poddanie pod głosowanie wprowadzenia do porządku obrad w punkcie II podpunktu 2b pn. „Informacja o nieruchomości przy ul. Św. Marcina 4” oraz w punkcie IV podpunktu 2 pn. „Pismo Rady Osiedla Powstańców Śląskich w sprawie przeznaczenia nieruchomości po likwidowanym Przedszkolu nr 52 "Gołąbki pocztowe". Komisja jednogłośnie przyjęła zmianę porządku obrad. Numeracja kolejnych punktów uległa właściwej zmianie.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów i informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Ad 1. Wydział Sprzedaży Lokali.

Dyrektorka Wydziału Sprzedaży Lokali, Monika Drobyszewska, przedstawiła wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykazów.

W wyniku głosowania (za–8, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy:

- a) wykaz nr 1/P/26,
- b) wykaz nr 2/P/26,
- c) wykaz nr 4/P/26,
- d) wykaz nr 5/P/26,
- e) wykaz nr 6/P/26,
- f) wykaz nr 7/P/26.

Ad 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła wykaz oraz informację o nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykazu oraz informacji o nieruchomościach.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujący wykaz oraz informację o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego:

a) wykaz nr 4/2026,

b) informacja o nieruchomości przy ul. Św. Marcina.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXVIII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości położonych w obrębie Stare Miasto - druk nr 707/26.

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 707/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości położonych w obrębie Stare Miasto.

Ad 2. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy - druk nr 708/26 (dot. 4 nieruchomości).

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 708/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy(dot. 4 nieruchomości).

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – druk nr 709/26 (dot. 3 nieruchomości).

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 709/26.

W wyniku głosowania (za–11, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości (dot. 3 nieruchomości).

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 710/26 (dot. 3 nieruchomości).

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 710/26.

W wyniku głosowania (za–11, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości (dot. 3 nieruchomości).

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – druk nr 711/26 (dot. 12 nieruchomości).

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 711/26.

W wyniku głosowania (za–10, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości (dot. 12 nieruchomości).

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXVII/608/26 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 726/26.

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła projekt uchwały i przedstawiła stanowisko Prezydenta Wrocławia.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie oddalenia skargi.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-1) Komisja zawnioskowała oddalenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XXVII/608/26 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 690/26 (dot. 17 nieruchomości).

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego, Andrzej Margielewski, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 690/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - (dot. 17 nieruchomości).

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości - druk nr 691/26 (nieruchomość przy ul. Władysława Łokietka 6).

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego, Andrzej Margielewski, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 691/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości (nieruchomość przy ulicy Władysława Łokietka 6).

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 692/26 (dot. 5 nieruchomości).

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego, Andrzej Margielewski, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 692/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości (dot. 5 nieruchomości).

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 705/26 (dot. 24 nieruchomości).

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego, Andrzej Margielewski, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 705/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości (dot. 24 nieruchomości).

Ad 11. Projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy najmu nieruchomości (przy pl. Maxa Borna 1a) - druk nr 706/26.

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego, Andrzej Margielewski, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 706/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na przedłużenie umowy najmu nieruchomości (przy pl. Maxa Borny 1a).

Ad 12. Projekt uchwały w sprawie pomocy rzeczowej dla Powiatu Wrocławskiego w zakresie zadania pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1954D na odcinku od skrzyżowania z ul. Owocową w m. Żórawina gm. Żórawina do skrzyżowania z ul. Kurpiów we Wrocławiu i drogi powiatowej nr 1939D w obrębie m. Radomierzyce gm. Siechnice, wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego” - druk nr 694/26.

Dyrektorka Departamentu Infrastruktury i Transportu, Elżbieta Urbanek, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 694/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pomocy rzeczowej dla Powiatu Wrocławskiego w zakresie zadania pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1954D na odcinku od skrzyżowania z ul. Owocową w m. Żórawina gm. Żórawina do skrzyżowania z ul. Kurpiów we Wrocławiu i drogi powiatowej nr 1939D w obrębie m. Radomierzyce gm. Siechnice, wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego”.

Ad 13. Projekt uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Wrocław pomocy finansowej Województwu Dolnośląskiemu na realizację zadania w zakresie organizowania publicznego transportu zbiorowego w wojewódzkich kolejowych przewozach pasażerskich - druk nr 729/26.

Dyrektorka Wydziału Transportu, Paulina Tyniec-Piszcz, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 729/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia

przez Gminę Wrocław pomocy finansowej Województwu Dolnośląskiemu na realizację zadania w zakresie organizowania publicznego transportu zbiorowego w wojewódzkich kolejowych przewozach pasażerskich.

Ad 14. Projekt apelu w sprawie poparcia kandydatury Wrocławia i Dolnego Śląska jako lokalizacji Centrum Technologicznego Europejskiej Agencji Kosmicznej - druk nr 736/26.

Przewodniczący Klubu Radnych Koalicji Obywatelskiej, Robert Leszczyński, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 736/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie poparcia kandydatury Wrocławia i Dolnego Śląska jako lokalizacji Centrum Technologicznego Europejskiej Agencji Kosmicznej.

Ad 15. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalenia wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej - druk nr 526/25 II czytanie.

Dyrektorka Wydziału Transportu, Paulina Tyniec-Piszczyńska, przedstawiła stanowisko Prezydenta Wrocławia.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 526/26.

W wyniku głosowania (za-0, przeciw-11, wstrzymało się-0) Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalenia wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej.

Ad 16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ostrowskiej we Wrocławiu - druk nr 713/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 713/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ostrowskiej we Wrocławiu.

Ad 17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dolnobrzeskiej i Krępickiej we Wrocławiu - druk nr 714/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 714/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dolnobrzeskiej i Krępickiej we Wrocławiu.

Ad 18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Piastowskiej we Wrocławiu - druk nr 715/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 715/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Piastowskiej we Wrocławiu.

Ad 19. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu lotniczego we Wrocławiu - druk nr 731/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 731/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu lotniczego we Wrocławiu.

Ad 20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Ronda 4 Czerwca 1989 r. oraz portu lotniczego we Wrocławiu - druk nr 732/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 732/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Ronda 4 Czerwca 1989 r. oraz portu lotniczego we Wrocławiu.

Ad 21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Henryka Michała Kamieńskiego i Polanowickiej we Wrocławiu - druk nr 716/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 716/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Henryka Michała Kamieńskiego i Polanowickiej we Wrocławiu.

Ad 22. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podhalańskiej i 11 Listopada we Wrocławiu - druk nr 717/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 717/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podhalańskiej i 11 Listopada we Wrocławiu.

Ad 23. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu - druk nr 718/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 718/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu.

Ad 24. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu - druk nr 719/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 719/26.

W wyniku głosowania (za-19, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu.

Ad 25. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XVI/306/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych - druk nr 730/26.

Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Monika Witkowska, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 730/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XVI/306/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych.

Ad 26. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/406/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa - Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu - druk nr 733/26. Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Monika Witkowska, przedstawiła projekt uchwały. Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 733/26. W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/406/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa - Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu.

Ad IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

Ad 1. Pismo Fundacji Dialogu Kultur- Etz Chaim ws. możliwości przedstawienia sytuacji związanej z nieruchomością położoną we Wrocławiu przy ul. Żelaznej 57, w której prowadzone są placówki oświatowe.

Prezeska Fundacji Dialogu Kultur Etz Chaim przedstawiła sytuację dotyczącą nieruchomości przy ul. Żelaznej 57 we Wrocławiu, w której funkcjonują szkoła podstawowa i liceum prowadzone przez Fundację. Wskazała, że właścicielem budynku i przyległej działki jest Gmina Żydowska, która otrzymała je od Miasta Wrocław na cele edukacyjne, z bonifikatą i ograniczeniem wykorzystania do funkcji niekomercyjnych. Obecnie, po wygaśnięciu umowy najmu, Gmina Żydowska żąda od Fundacji czynszu komercyjnego oraz podejmuje działania mogące prowadzić do usunięcia szkoły z nieruchomości, co – zdaniem przedstawicieli Fundacji – jest sprzeczne z celem przekazania mienia. Pełnomocnik Fundacji podkreślił możliwość interwencji miasta, m.in. poprzez egzekwowanie warunków bonifikaty lub analizę prawną odzyskania nieruchomości w przypadku naruszenia celu edukacyjnego.

Zwrócił również uwagę na ryzyko zmiany przeznaczenia terenu na cele komercyjne oraz ograniczony czas na podjęcie działań.

Radna Agnieszka Dusza zasugerowała złożenie wniosku do planu ogólnego w celu zabezpieczenia funkcji edukacyjnej terenu. Fundacja potwierdziła przygotowanie takiego wniosku, jednocześnie podkreślając pilne zagrożenie dla dalszego funkcjonowania placówki, do której uczęszcza kilkaset uczniów.

Ad 2. Pismo Rady Osiedla Powstańców Śląskich w sprawie przeznaczenia nieruchomości po likwidowanym Przedszkolu nr 52 "Gołąbki pocztowe". Komisja przyjęła do wiadomości pismo Rady Osiedla Powstańców Śląskich w sprawie przeznaczenia nieruchomości po likwidowanym Przedszkolu nr 52 "Gołąbki pocztowe".

Ad V. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia w 2025 roku.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad akceptacją sprawozdania z działalności Komisji za 2025 rok.

W wyniku głosowania (za –11, przeciw – 0, wstrzymujących się –0), radni przyjęli sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia za 2025 rok w następującej formie:

1. Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia w 2025 roku odbyła dziewięć posiedzeń, podczas których zaopiniowała 68 projektów uchwał.
2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia zaopiniowała 43 wykazy nieruchomości przygotowanych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych.
3. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia zaopiniowała 30 wykazy nieruchomości przygotowanych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

4. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia zaopiniowała 70 wykazów nieruchomości przygotowanych przez Wydział Sprzedaży Lokali.

5. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia zaopiniowała 26 wykazy nieruchomości przygotowanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego.

6. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia na posiedzeniu w dniu 6 maja 2025 r. zaopiniowała:

a) sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2024 rok;

b) sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2024 rok;

c) sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2024 rok;

d) informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2024 rok.

7. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2025 r. zaopiniowała projekt budżetu Miasta na 2026 rok wraz z wieloletnią prognozą finansową Miasta.

8. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia przyjęła plan prac na 2026 rok.

9. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia, w związku z prowadzonymi przez siebie działaniami, współpracowała z jednostkami Urzędu Miejskiego Wrocławia, w szczególności z Departamentem Infrastruktury i Transportu, Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji, Departamentem Urbanistyki i Architektury, a także innymi podmiotami związanymi merytorycznie z przedmiotowym zakresem działalności Komisji.

10. Komisja Polityki Transportowej i Zrównoważonej Mobilności Rady Miejskiej Wrocławia na bieżąco rozpatrywała pisma wpływające od mieszkańców Wrocławia oraz przekazywane do Komisji przez Przewodniczącą Rady Miejskiej Wrocławia.

11. Podczas posiedzeń Komisji odbyły się spotkania z mieszkańcami Wrocławia reprezentującymi następujące grupy i instytucje: rada osiedla Oporów, British International School of Wrocław, Fundacja Rodzice dla Klimatu, rada osiedla Oporów.

12. Na posiedzeniu w dniu 11 września Komisja Polityki Transportowej i Zrównoważonej Mobilności Rady Miejskiej Wrocławia utworzyła Podkomisję do spraw Zrównoważonej Mobilności, której przedmiotowy zakres działania polega na analizowaniu projektów uchwał wpływających do Komisji Głównej, dotyczących w szczególności zrównoważonej mobilności i transportu.

13. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia wystąpiła z następującymi wnioskami dotyczącymi bezpieczeństwa wokół szkół i jakości powietrza:

a) udostępnienie radnym wyników audytu dotyczącego bezpieczeństwa wokół szkół oraz prezentacji Pani Joanny Szczygielskiej - Żółtańskiej z Fundacji Rodzice dla Klimatu, przedstawionej na Podkomisji do spraw Zrównoważonego Rozwoju, a także wyników badań Uniwersytetu Wrocławskiego dotyczących stężeń dwutlenku azotu na obszarze miasta Wrocławia dostarczone w grudniu 2024 r.;

b) zlecenie Uniwersytetowi Wrocławskiemu jednorazowego badania jakości powietrza przy szkołach (badania tego typu prowadzono w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w styczniu 2025 roku). Badanie to powinno dotyczyć m. in. poziomu tlenków azotu, pyłów zawieszonych i benzo(a)pirenów. Czujniki powinny być umieszczone przy szkołach, na wysokości 1 m od ziemi (co odpowiada wysokości na jakiej są usta przeciętnego dziecka), przy drodze, którą dzieci idą do szkoły (przejście dla pieszych, chodnik);

- c) przygotowanie kampanii społeczno-edukacyjnej dotyczącej szkolnych ulic oraz korzyści z docierania pieszo i rowerem do szkoły, z uwzględnieniem danych przedstawionych przez Panią Joannę Szczygielską – Żółtańską, a także badań przeprowadzonych przez Uniwersytet Wrocławski;
- d) zorganizowanie prezentacji o wpływie i źródłach zanieczyszczeń na zdrowie człowieka przez Departament Edukacji Urzędu Miasta w ramach organizowanych przez siebie szkoleń dla dyrektorów szkół, na zasadzie obowiązkowego uczestnictwa;
- e) przedstawienie prezentacji wraz z wynikami badań Radom Osiedli oraz rodzicom uczniów szkół, przy których te badania zostaną zrobione;
- f) ponadto Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia zarekomendowała organizowanie przestrzeni publicznej przy szkołach w taki sposób, aby zapewnić dzieciom bezpieczne dotarcie do szkoły pieszo lub rowerem (infrastruktura pieszo-rowerowa) oraz organizowanie komunikacji zbiorowej w taki sposób, by zapewnić możliwość dojazdu/powrotu uczniów ze szkoły i z wieczornych zajęć dodatkowych, a także wykonywanie nasadzeń zieleni wysokiej oraz krzewów zimozielonych przy chodnikach i drogach rowerowych, którymi dzieci idą/jadą do szkół, jak również przy samej szkole, tak, aby izolowały one infrastrukturę pieszo-rowerową od spalin samochodowych. Ponadto dobór nasadzeń przy szkołach i na terenie szkoły powinien być dokonywany w taki sposób, aby nie powodowały one alergii, jednej z chorób związanych z zanieczyszczonym powietrzem.

Ad VI. Przyjęcie protokołu nr 10/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

Komisja bez uwag przyjęła protokół z dnia 21 stycznia 2026 roku.

Ad VII. Wolne wnioski.

Przewodniczący poinformował, że w związku z procedurą absolutoryjną,

w kwietniu odbędzie się dodatkowe posiedzenie Komisji, które jest zaplanowane na dzień 15 kwietnia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął jedenaste posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości

Protokół sporządziła: Magdalena Ostrowska