

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.66/26**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 20.03.2026r. do dnia 10.04.2026 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : **ul. Strachocińska WR1K/00316656/1**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Strachocin, AM 4, działka numer 70/3

Powierzchnia nieruchomości: 10677 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 27 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: niezabudowana

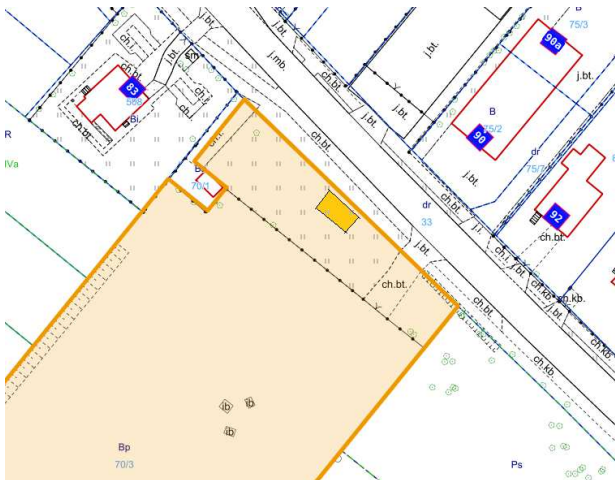
Przeznaczenie nieruchomości: teren objęty uchwałą nr III/20/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu, oznaczony symbolem 1US, z przeznaczeniem m.in. na zieleni i rekreację, zieleni parkową, kempingi, infrastrukturę drogową

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż warzyw, owoców i kwiatów w kiosku mobilnym i przenośnej wiacie

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 1 rok

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Prezydent Wrocławia  
Z up. Prezydenta  
Michał Młyńczak  
Wiceprezydent Wrocławia