

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.65/26**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 20.03.2026r. do dnia 10.04.2026r.**

Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Karola Olszewskiego **WR1K/00299749/4**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Bartoszowice, AM 3, działka nr: 66/3

Powierzchnia nieruchomości: 98 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 98 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: niezabudowane

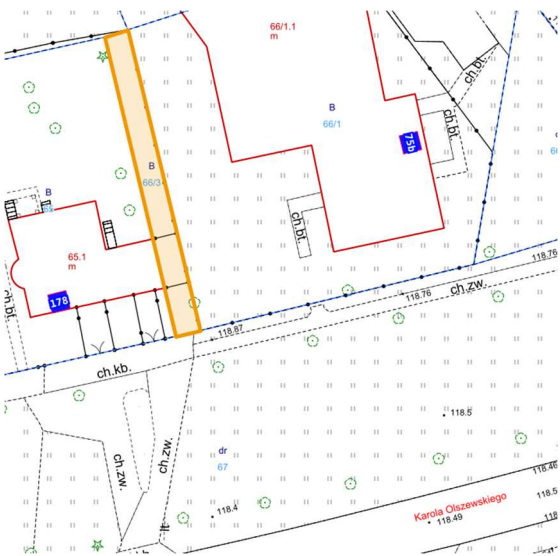
Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzecz Odry i Oławy we Wrocławiu (UCHWAŁA NR XXV/566/12 z dnia 19 kwietnia 2012 r.) działki oznaczone na rysunku planu symbolem „9MW” przeznaczone zostały na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pracownie artystyczne, obiekty do parkowania oraz obiekty infrastruktury technicznej

Sposób zagospodarowania: na teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, ustalony w drodze negocjacji, płatny do 31-go października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia