

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.63/26
nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 20.03.2026 r. do dnia 10.04.2026 r.

Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej : **ul. Stabłowicka 143, WR1K/00333015/1 i WR1K/00292965/5**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Stabłowice, AM 2, działki numer 1/9 i 1/11

Powierzchnia nieruchomości: 9 248 m² łącznie

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 9 248 m² (działka nr 1/9 – 8 742 m² i działka nr 1/11 – 506 m²)

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana i niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karpnickiej, Główniej i Stabłowickiej we Wrocławiu, działka nr 1/9, oznaczona na rysunku planu symbolem „1UO”, przeznaczona została na edukację, a działka nr 1/1, oznaczona na rysunku planu symbolem „1KDZ”, przeznaczona została na cel publiczny – ulicę

Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej a w szczególności Szkoły Podstawowej

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony do 31.12.2032 r.

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia