

Samorządowe Kolegium Odwoławcze
we Wrocławiu
Plac Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław
tel. (071) 340-64-84
Regon 930413995, NIP 896-10-04-693

Wrocław, dnia 16 marca 2026 r.

SKO 4121.320.2025

ZAWIADOMIENIE O NOWYM TERMINIE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, na podstawie art. 49 i art. 49a, w związku z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz.1691; powoływanej dalej jako Kpa), zawiadamia, że rozpatrzenie sprawy z odwołania Spółki Prywatna Poliklinika „Na Grobli” Sp. z o. o., z siedzibą we Wrocławiu oraz Spółki Dolnośląskie Centrum Okulistyczne Sp. z o. o., z siedzibą we Wrocławiu (działających przez adwokat Marzenę Sitną) od decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 27 października 2025 r. (Nr 580/2025, nr pisma: WPL-ZT3.6730.149.2024.AT13) odmawiającej ustalenia – na rzecz Spółki Prywatna Poliklinika „Na Grobli” sp. z o. o. oraz Spółki Dolnośląskie Centrum Okulistyczne sp. z o. o. – warunków zabudowy dla terenu położonego we Wrocławiu, przy Placu Ludwika Hirszfelda 1 (oznaczenie geodezyjne: działka nr 37, część działki nr 36, część działki nr 35, część działki nr 38/10, AR_22, obręb Południe), dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na dwóch najniższych kondygnacjach (w tym gabinety lekarskie, usługi drobne, gastronomia, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m², biura), z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, nastąpi w terminie późniejszym, niż określony w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powodem opóźnienia jest konieczność uzupełnienia braków formalnych odwołań.

W związku z powyższym Kolegium informuje, że opisana na wstępie sprawa zostanie załatwiona niezwłocznie po uzupełnieniu braków formalnych przez odwołujące się Strony, nie dłużej niż do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kpa, do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Stosownie do art. 37 § 1 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, **dzień 17 marca 2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

POUCZENIE: To zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Prywatna Poliklinika "Na Grobli"
sp. z o.o.
2. Jolanta Pudło
3. Dorota Chirowska
4. Dolnośląskie Centrum Okulistyczne
sp. z o.o
5. Katarzyna Ślusarek
6. Adam Chirowski
7. Jadwiga Dyrek
8. Marcin Ślusarek
9. Marek Dudek
10. Janina Opałka
11. Helena Ciesielska
12. Grażyna Hryniewiecka-Dudek
13. Teresa Zielińska
14. Ryszard Ciesielski
15. Alicja Marczevska
16. Ryszard Zieliński
17. Anna Demaj-Czerniawska
18. Małgorzata Wojtasiak
19. Marta Tychańska
20. Anna Pawelec
21. Dominika Choma
22. Elżbieta Jeziorek
23. Maria Jeziorek
24. Grażyna Ille
25. Guido Ille
26. Magdalena Latosińska
27. Wojciech Dyrek
28. Łukasz Musiał
29. Bartłomiej Musiał
30. Krzysztof Opaliński
31. Wojciech Kamiński
32. Konrad Różycki
33. Dariusz Pawliczek
34. Krystyna Stachyra
35. Robert Bachorski
36. Ewa Krzezińska-Pach
37. Joanna Bachorska
38. Dariusz Rapacz
39. Renata Krupska
40. Anna Sas
41. Maciej Stryjak
42. Marcin Wojtasiak
43. Katarzyna Stryjak
44. Katarzyna Szubarczyk
45. Magdalena Starowicz
46. Mathews Iain
47. Jan Stępień
48. Paweł Jankowski
49. Bogusława Gradowski-Kuklińska
50. Kacper Powróżek
51. Adriana Hopkins
52. Świst Aleksandra
53. Małgorzata Sosnowski
54. Ewa Nojek
55. Yuliia Kushchenko
56. Artur Latosiński
57. Beata Domańska-Litwińczuk
58. Michał Iciek
59. Olga Kamińska
60. Jan Rożenek
61. Wiesława Rożenek
62. Mariola Tatys
63. Agnieszka Wozzuk
64. Jarosław Ślipek
65. Jan Walasek
66. Mirosław Kosowan
67. Marta Zielińska-Kosowan
68. Marcin Walasek
69. Zuzanna Bińczyk
70. Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski
Wrocławia, Wydział Nieruchomości
Komunalnych

Pismo zostało podpisane podpisem elektronicznym

PREZES
Samorządowego Kolegium Odwoławczego
we Wrocławiu

Elżbieta Kłosa-Górska

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO – 4121.320.2025

Stosownie do art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), powoływanego dalej jako „RODO”, **w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-153 Wrocław); inspektorem ochrony danych w Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu jest Ryszard Skowron, z którym można się skontaktować pod adresem: inspektorodo@sko-wroc.org;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania przez administratora obowiązku realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności na podstawie: a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, b) art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), c) ustawy z dnia 14 czerwca

1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691);

- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przed Kolegium, a po tym okresie według reguł określonych w: a) ustawie z dnia 15 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), b) rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246), c) jednolitym rzeczowym wykazie akt, wprowadzonym zarządzeniem Nr 3/2023 Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 2 marca 2023 r.;
- 4) przysługuje Pani/Panu prawo żądania: a) dostępu do treści swoich danych osobowych, b) sprostowania swoich danych osobowych, c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
- 5) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 6) Pani/Pana dane osobowe: a) będą udostępniane tylko instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa, b) nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, c) nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.