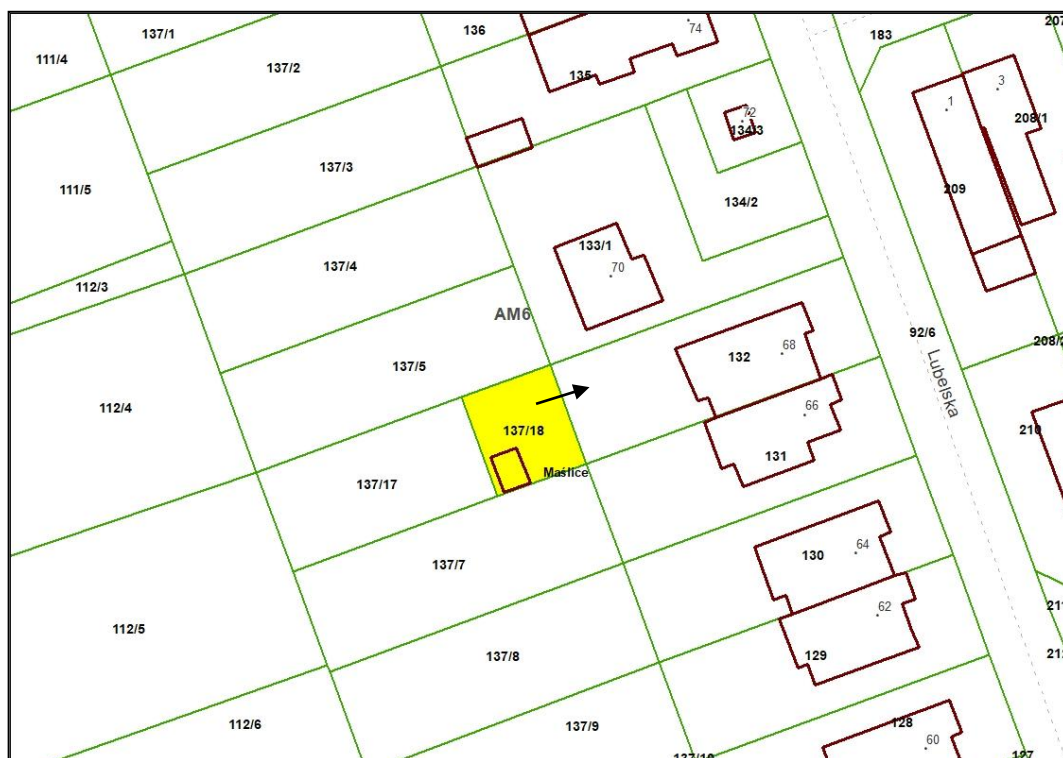


PREZYDENT WROCŁAWIA  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ WNS/36/26**  
**nieruchomości niezabudowanej**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI  
od dnia 19.03.2026 r. do dnia 09.04.2026 r.

1. Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: **na zapleczu ul. Lubelskiej 68**, WR1K/00257568/5.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Maślice, AM-6, działka numer 137/18**, N: 51.16250, E: 16.92131.
3. Powierzchnia nieruchomości: **125 m<sup>2</sup>**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Cena nieruchomości: **85.000,00 złotych** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: cena nieruchomości powiększona o podatek VAT płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działki nr 137/18 do nieruchomości położonej przy ul. Lubelskiej 68 (dz. 132, AM-6, obręb Maślice), stanowiącej własność osób fizycznych w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Działka nr 137/18 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Maślice we Wrocławiu (uchwała nr XLIV/2978/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 r.). Symbol na rysunku planu 1MN/34.
11. Działka nr 137/18 nie posiada dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).
12. Działka nr 137/18 z uwagi na swój kształt, cechy geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowana odrębnie.
13. Działka nr 137/18 wraz z nieruchomością przy ul. Lubelskiej 68 stanowi jedną, zwartą całość gospodarczą i jest razem z nią częściowo ogrodzona. Na jej terenie znajduje się budynek gospodarczy. Zgodnie z informacją z Zarządu Zieleni Miejskiej nakłady związane z postawieniem budynku zostały poniesione przez właścicieli nieruchomości przy ul. Lubelskiej 68.
14. Działka nr 137/18 jest ogrodzona od strony działki na 137/5 i 137/7 ogrodzeniem metalowym na podmurówce i częściowo ogrodzona od strony działki nr 132, ogrodzenie nie znajduje się w granicach prawnych nieruchomości.
15. Na działce nr 137/18 znajdują się fragmenty ogrodzenia metalowego z siatki i prywatne rzeczy właścicieli nieruchomości przy ul. Lubelskiej 68.
16. Na działce nr 137/18 rosną krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
17. Działka nr 137/18 wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
18. Działka nr 137/18 sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RIVb), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
19. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
20. Działka nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

21. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
22. Nabywcy ponoszą koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem w księdze wieczystej.
23. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 101, tel. 71 777 73 32.

Z up. PREZYDENTA  
Michał Młyńczak  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA