



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68  
51-162 WROCŁAW**

WPN.610.20.2026.JD

Wrocław, dnia 16 lutego 2026 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13)*, art. 17 pkt 6 lit. b *tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)*, *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735 ze zm.)*, *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) (Dz. U. z 2022 r., poz. 6)* oraz art. 106 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)*, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.2.2024 z dnia 2 lutego 2026 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kębtłowickiej, Jana Klemensa Branickiego i Augustyna Kośnego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu,

**odmawiam uzgodnienia**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kębtłowickiej, Jana Klemensa Branickiego i Augustyna Kośnego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, w zakresie terenów zlokalizowanych w granicach **Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”** oraz **specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103)**.

Uzgodnienie przedmiotowego projektu planu może nastąpić po uwzględnieniu wymogów ochrony przyrody wynikających z przepisów odrębnych – *ww. ustawy o ochronie przyrody*, poprzez wskazanie ustaleń projektu planu, które nie będą:

- wywierać negatywnego wpływu na ochronę przyrody Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w tym nie będą naruszać szczególnego celu ochrony Parku jakim jest

ochrona doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz nie będą sprzeczne z zakazem wynikającym z § 3 ust. 1 pkt 8 *ww. rozporządzenia w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”*,

- nie będą naruszać zapisów art. 33 ust. 1 *ustawy o ochronie przyrody*, w stosunku do przedmiotów ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).

### **Uzasadnienie**

W dniu 3 lutego 2026 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kęblówickiej, Jana Klemensa Branickiego i Augustyna Kośnego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że projekt planu obejmuje swoim zasięgiem obszar o łącznej powierzchni ok. 56 ha, położony w obrębie osiedla Jerzmanowo – Jarnołów – Strachowice – Osiniec, ograniczony ulicami: Kęblówicką, Branickiego, Kośnego, a także rzeką Bystrzycą. Północna i zachodnia część obszaru opracowania, obejmująca dolinę Bystrzycy, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103). Z tego względu projekt planu dla tych terenów podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (zwanym dalej Regionalnym Dyrektorem) w trybie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*, w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Analizując możliwy wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor dokonał oceny tego oddziaływania w oparciu o dostępne materiały i dokumenty, takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko (*oprac. M. Kacprzak, 2025 r.*), wyniki ekspertyz przyrodniczych sporządzonych na potrzeby projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020003), dane przestrzenne Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych (2017 r.), *Powszechna Inwentaryzacja Przyrodnicza w Lasach Państwowych (2006 - 2007 r.)* oraz materiały graficzne (serwis [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)). Po wnikliwej analizie całości dostępnych materiałów w zakresie wpływu ustaleń projektu planu na *ww. obszary chronione* stwierdzono, co następuje.

Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”, zgodnie z § 1 *ww. rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”*, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzowania tych wartości w warunkach

zrównoważonego rozwoju. Szczególne cele ochrony Parku obejmują ochronę doliny rzeki Bystrzycy o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochronę zbiornika wodnego Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Ponadto w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadzono szereg zakazów określonych w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia, w tym m.in. zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Jak wynika z analizy ww. materiałów przyrodniczych, fragment doliny Bystrzycy w granicach obszaru projektu planu, objęty ochroną w ramach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” stanowi miejsce występowania wielu cennych elementów przyrody, tj.:

- siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713), w tym: 91F0 łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmetum*, 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion*, 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*, 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe,
- gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w tym: bobra europejskiego *Castor fiber*, kumaka nizinnego *Bombina bombina*, traszki grzebieniastej *Triturus cristatus*, trzepli zielonej *Ophiogomphus cecilia*.

Ustalenia projektu planu w granicach Parku wyznaczają następujące tereny: wód powierzchniowych śródlądowych (1WS, 2WS, 3WS), wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni (1WS-Z), lasu (1L) oraz zieleni naturalnej (1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN). Ponadto na całym obszarze objętym opracowaniem (w tym w granicach wskazanych powyżej terenów) projekt planu dopuszcza: ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, natomiast w granicach koryta rzeki Bystrzycy (tereny 1WS, 2WS) oraz starorzecza i terenów przyległych (tereny 1WS-Z, 3ZN) wyznacza „granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicę obszaru wymagającego przekształceń”. Wprowadza także ustalenia nakazujące zachowanie na tych terenach od 80% (tereny 1WS, 2WS, 3WS, 1WS-Z) do 90% (tereny 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN) powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej, umożliwia zatem przekształcenie pozostałej powierzchni gruntów w granicach tych terenów (w tym ich utwardzenie). Jak wynika z przedstawionej dokumentacji planistycznej rozwiązania przyjęte w projekcie planu oparto na założeniu polegającym

nie tylko na ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzeki Bystrzycy, ale także na zwiększeniu jej dostępności rekreacyjnej.

W ocenie Regionalnego Dyrektora przekształcenie tych terenów (w związku z rekreacyjnym ich udostępnieniem), w tym: budowa ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych w dowolnej części ww. terenów, przekształcenie obszaru starorzecza i terenów do niego przyległych, może stanowić zagrożenie dla wartości przyrodniczych Parku, w tym doprowadzić do zniszczenia lub/i fragmentacji ww. siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk/siedlisk ww. gatunków zwierząt. Ingerencja w obszar starorzecza i tereny do niego przyległe może równocześnie naruszyć szczególny cel ochrony Parku jakim jest ochrona doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami, określony w § 2 ust. 1 *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”*, a także naruszyć zakaz określony w § 3 ust. 1 pkt 8 *rozporządzenia* dotyczący likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Odnosząc się z kolei do możliwego oddziaływania ustaleń projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103), stwierdzono, co następuje.

Ww. obszar Natura 2000 podlega ochronie na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 i 2 *ww. ustawy o ochronie przyrody*. Z przepisu tego wynika, że zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 *ww. ustawy* podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Bystrzycy od Kątów Wrocławskich do Leśnicy we Wrocławiu, a także odcinek doliny Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Na całym obszarze dominują zbiorowiska leśne oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Ochroną objęto tu 9 typów siedlisk przyrodniczych oraz 15 gatunków zwierząt, wymienionych w *ww. rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103)*.

Jak wskazywano powyżej, przy analizie i ocenie na Park Krajobrazowy, w granicach obszaru projektu planu stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych: 91F0 łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmetum*, 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion*, 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*, 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe

oraz siedlisk/stanowisk gatunków: 1337 bóbr europejski *Castor fiber*, 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*, 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia* – stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Ustalenia projektu planu polegające na dopuszczeniu ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych w dowolnej części terenów położonych w granicach ww. obszaru Natura 2000 oraz ustalenia umożliwiające przekształcenie terenów w obrębie koryta rzeki Bystrzycy (tereny 1WS, 2WS) oraz starorzecza i terenów przyległych (tereny 1WS-Z, 3ZN) mogą doprowadzić do zniszczenia lub/i fragmentacji ww. siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk/siedlisk ww. gatunków zwierząt, a tym samym w sposób znacząco negatywny wpłynąć na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).

Wskazać należy, iż projekt planu dla przedmiotowych terenów był już przedmiotem analizy i oceny w ramach procedury opiniowania projektu planu przez Regionalnego Dyrektora w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor pismem znak: WSI.410.310.2025.AP z dnia 4 września 2025 r. zaopiniował negatywnie przedłożony wówczas projekt planu w związku z istotnym ryzykiem wystąpienia znacząco negatywnego wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze, w tym ww. obszary chronione. Z przedłożonej wówczas dokumentacji wynikało, iż w granicach obszaru projektu planu planowane jest utworzenie ujęcia wody powierzchniowej na rzece Bystrzycy. W obecnie przedstawionej dokumentacji planistycznej wyjaśniono, iż projekt planu nie dopuszcza możliwości realizacji ujęcia wody. Na terenie opracowania planuje się utworzenie zakładu produkcji wody (poza granicami ww. obszarów chronionych), natomiast ujęcie wody na potrzeby ww. zakładu planowane jest poza obszarem opracowania. Niemniej jednak, jak wskazano powyżej, przedłożony obecnie projekt planu nadal zawiera ustalenia, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (dopuszczenie ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych, umożliwienie przekształcenia terenów w obrębie koryta rzeki Bystrzycy oraz starorzecza i terenów przyległych). W ocenie Regionalnego Dyrektora, udostępnienie terenów położonych w dolinie Bystrzycy dla ww. celów winno uwzględniać ochronę wartości przyrodniczych Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz przedmiotów ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103). Projekt planu w dalszym ciągu nie zawiera ustaleń zapewniających właściwą ochronę ww. cennych elementów przyrody.

Reasumując powyższe, po dokonaniu analizy projektu planu w oparciu o dostępne materiały i dokumenty, Regionalny Dyrektor ocenił, że realizacja części planowanego zagospodarowania terenu może stanowić zagrożenie dla wartości przyrodniczych Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz spowodować wystąpienie znacząco negatywnego oddziaływania na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103). Z tego względu odmówiono uzgodnienia projektu planu w trybie *ustawy o ochronie przyrody*.

Uzgodnienie przedmiotowego projektu planu będzie możliwe po uwzględnieniu warunków wskazanych w sentencji niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na postanowienie, zgodnie z art. 106 § 5 Kpa, służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody  
we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje:  
Prezydent Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – doręczenie elektronicznie