



WSR-OS.6220.70.2024.JR

Wrocław, dnia 17 marca 2026 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691) – dalej k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.) – dalej ustawa ooś,

zawiadamiam strony postępowania, że

w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.

„Budowa zespołu magazynowo- usługowo- produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, przy ul. Piołunowej we Wrocławiu”, zlokalizowanej na terenie działek nr 11, 12, 13/2, 13/3, AM-6, obręb Jerzmanowo, uzyskano następujące stanowiska organów:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej – RDOŚ we Wrocławiu) z dnia 4.06.2025 r. znak: WOOS.4220.12.2025.SD.5 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy z dnia 3.02.2025 r. (data wpływu: 10.02.2025 r.) znak: VC.ZZŚ.4901.14.2025.JS o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także po analizie przedłożonego materiału dowodowego, postanowieniem z dnia 17 marca 2025 r.,

znak: WSR-OS.6220.70.2024.JR, Prezydent Wrocławia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz szczegółowo ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na ww. postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z treścią ww. postanowień można zapoznać się w siedzibie Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45. Zapoznanie się z dokumentacją będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt (e-mail: joanna.rogoz@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 81), z powołaniem się na znak niniejszego pisma.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie

zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej

w dniu 18 marca 2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata

Demianowicz

Dyrektor Wydziału

Środowiska

Sprawę prowadzi: Joanna Rogóż: tel. /71/ 799 67-81, e-mail:
joanna.rogoz@um.wroc.pl; Urząd Miejski Wrocławia, Wydział
Środowiska

ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 717 99 67 00, fax +48
717 77 86 55 wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa.

Do wiadomości:

Spółka INWI Development Sp. z o. o., ul. J. Czeczota 9; 02-607
Warszawa.