

Wrocław, dnia 12 marca 2026 r.

WSR-OS.6220.147.2025.PH

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej: „k.p.a”, i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: „ustawa ooś” w związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Góralskiej we Wrocławiu” planowanego do realizacji na działkach nr 19/13, 3/6, 3/12, AM-21, obręb Stare Miasto,

zawiadamiam strony postępowania

że pismem z dnia 11 marca 2026 r. znak: WOOŚ.4220.37.2025.AM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dalej „RDOŚ” działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., poinformował o braku możliwości wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia ze względu na trwającą analizę materiału dowodowego, w terminie określonym w piśmie z dnia 4 lutego 2026 r. znak: WOOŚ.4220.37.2025.AM.1. W związku z powyższym RDOŚ wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy w terminie do 15 kwietnia 2026 r.

Jednocześnie w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, ewentualne wydanie przez organ prowadzący

postępowanie postanowienia w tym zakresie nie nastąpi w ustawowym terminie.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 maja 2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a.

zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 13 marca 2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Paweł Hubar, Samodzielny Referent; tel. +48 717 99 67 40,

e-mail: pawel.hubar01@um.wroc.pl Urząd Miejski Wrocławia;

Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław; tel. +48 717 99 67 00,

fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora, BMT Polska Sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław – *imię i nazwisko, adres wg rozdzielnika.*
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Aa.