

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Akacyjowej i Lipowej we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 0,7 ha, położony jest w południowej części Wrocławia, w granicach osiedla Borek, przy skrzyżowaniu Alei Akacyjowej z Aleją Lipową. Granica przystąpienia obejmuje działkę ewidencyjną, na której zlokalizowane są dwa budynki dawnych willi wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, w których od wielu lat prowadzona jest działalność oświatowa – szkoła podstawowa o charakterze międzynarodowym. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod boiska, zieleń i zaplecze szkoły.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej D2 Borek, w obszarze mieszkaniowym M o kameralnym stylu zamieszkiwania. Według *Studium...* w jednostce urbanistycznej należy dążyć do utrzymania charakteru i formy układu urbanistycznego obszaru.

W granicach objętych przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie alej Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Służnej i Januszowickiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą XLIV/1072/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 maja 2013 r. (plan nr 461 SIP).

Podjęcie decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego stanowi wyraz kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz realizacji polityki przestrzennej miasta, ukierunkowanej na zachowanie i wzmocnienie funkcji społecznych i oświatowych.

Celem przedmiotowego przystąpienia do sporządzenia planu jest dostosowanie ustaleń planistycznych do faktycznego sposobu użytkowania terenu poprzez jednoznaczne określenie jego przeznaczenia pod funkcje oświatowo-społeczno-kulturalne oraz wskazanie parametrów urbanistycznych dedykowanych funkcjom edukacji. Jednocześnie w planie zostanie wyeliminowana możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.