

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni 127,51 m², położonego w budynku przy ul. Kuźnicznej 29A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 48, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni 107,03 m², położonego w budynku przy ul. Kuźnicznej 56, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 71/14, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni 67,66 m², położonego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 25, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 44/7, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 4) lokalu użytkowego o powierzchni 75,54 m², położonego w budynku przy pl. Solnym 6/7A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 23/5, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 5) lokalu użytkowego o powierzchni 52,02 m², położonego w budynku przy ul. Świętego Antoniego 31, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 7/15, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 6) lokalu użytkowego o powierzchni 190,55 m², położonego w budynkach przy ul. Wita Stwosza 57a/ ul. Wita Stwosza 58 , oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 76/9 i działka 7/36, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 7) lokalu użytkowego o powierzchni 194,80 m², położonego w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 6/5, AM 35, obręb Stare Miasto;
- 8) lokalu użytkowego o powierzchni 50,85 m², położonego w budynku przy pl. Świętego Macieja 4/5/6, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 90/11, AM 17, obręb Plac Grunwaldzki;
- 9) lokalu użytkowego o powierzchni 367,73 m², położonego w budynku przy ul. Legnickiej 65, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 5/4, AM 7, obręb Popowice;
- 10) lokalu użytkowego o powierzchni 217,34 m², położonego w budynku przy ul. Legnickiej 65, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 5/4, AM 7, obręb Popowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

W odniesieniu do poszczególnych punktów §1 uchwały:

- 1) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność kawiarnia artystyczna „Art Cafe Kalambur”. Umowa najmu wygasa w dniu 31 marca 2026 r.;
- 2) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność sprzedaż książek oraz gadżetów Uniwersytetu Wrocławskiego. Umowa najmu wygasa w dniu 30 kwietnia 2026 r.;
- 3) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność biuro. Umowa najmu wygasa w dniu 31 stycznia 2026 r.;
- 4) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność magazyn. Umowa najmu wygasa w dniu 28 lutego 2026 r.;
- 5) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi fryzjerskie. Umowa najmu wygasa w dniu 30 kwietnia 2026 r.;
- 6) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność sklep jubilerski. Umowa najmu wygasa w dniu 28 lutego 2027 r.;
- 7) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handel: obuwie, odzież akcesoria i zegarki. Umowa najmu wygasa w dniu 28 lutego 2026 r.;
- 8) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: Kresowy Klub Seniora, organizacja spotkań z naukowcami, pisarzami i dziennikarzami w celu propagowania dobrego sąsiedztwa z wschodnimi sąsiadami. Umowa najmu wygasa w dniu 30 kwietnia 2026 r.;
- 9) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: spotkania miłośników pojazdów zabytkowych w celu popularyzacji wiedzy na temat zabytków, wymiany doświadczeń i renowacji tych zabytków. Umowa najmu wygasa w dniu 31 marca 2026 r.;
- 10) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: magazyn i prezentacja zbiorów historycznych w trakcie dni otwartych zajezdni Popowice. Umowa najmu wygasa w dniu 31 marca 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.