

**Projekt**

z dnia 6 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców innowacyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

**§ 1.** Na zasadach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach programu pomocy de minimis budynki, budowle oraz ich części związane z prowadzeniem działalności innowacyjnej.

**§ 2.** Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831), zwanego dalej "Rozporządzeniem".

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działalności innowacyjnej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą polegającą na:
  - a) zakupie nowej technologii, jej wdrożeniu oraz wykorzystanie jej do wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych produktów, w tym procesów i usług, lub
  - b) wdrożeniu własnej technologii oraz wykorzystanie jej do wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych produktów, w tym procesów i usług, oraz zapewnieniu warunków dla prowadzenia ich produkcji;
- 2) kosztach działalności innowacyjnej – należy przez to rozumieć koszty zakupu nowej technologii, jej opracowania, wdrożenia oraz koszty wytworzenia nowych lub znacząco ulepszonych produktów, w tym procesów i usług, z jej wykorzystaniem w ramach działalności innowacyjnej, której dotyczy zgłoszenie, o których mowa w § 7 ust. 2;
- 3) nowej technologii - należy przez to rozumieć technologię w postaci prawa własności przemysłowej, wynik prac rozwojowych, wynik badań aplikacyjnych lub nieopatentowaną wiedzę techniczną, która nie była dotychczas stosowana przez przedsiębiorcę oraz nie jest kopią lub powieleniem innej, już wykorzystywanej technologii;
- 4) handlu wielkopowierzchniowym - należy przez to rozumieć handel, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.<sup>1)</sup>).

**§ 4. 1.** Łączna wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w tym udzielona na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24

2. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł z różnych źródeł w okresie 3 minionych lat ocenianych w sposób ciągły. Pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały nie można łączyć z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

**§ 5. 1. Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:**

- 1) złożenie do Prezydenta Wrocławia zgłoszenia, przy czym zgłoszenie musi zawierać co najmniej informacje, o których mowa w ust. 2;
- 2) poniesienie, po dniu wejścia w życie uchwały, kosztów działalności innowacyjnej, nie wcześniej niż na 12 miesięcy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 3) zachowanie wkładu własnego przedsiębiorcy w kosztach działalności innowacyjnej, wynoszącego co najmniej 25%.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powinno zawierać:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;
- 2) opis działalności, w tym jej lokalizację oraz przedmiot;
- 3) wykaz kosztów działalności innowacyjnej;
- 4) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468 i 1652) to jest:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności przedsiębiorcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegających się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206 oraz z 2025 r. poz. 1489);
- 5) tytuł prawny do nieruchomości;
- 6) informację o wielkości powierzchni nieruchomości i o wartości budowli wykorzystywanych na prowadzenie działalności innowacyjnej.

**§ 6. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi 24 miesiące.**

2. Zwolnienie przyznawane jest na podstawie zgłoszenia przedsiębiorcy.

3. Zgłoszenie przedsiębiorcy mogą składać do 31 grudnia 2030 r.

4. Pomoc de minimis, o której mowa § 2, jest udzielana do 30 czerwca 2031 r.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia i w którym budowa została zakończona albo w których rozpoczęto użytkowanie budynku.

**§ 7. 1. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 50% poniesionych kosztów działalności innowacyjnej, z zastrzeżeniem § 4.**

2. Do kosztów działalności innowacyjnej należą:

- 1) koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne;

2) koszty bieżące działalności z wyłączeniem:

- a) kosztów wynagrodzeń kadry zarządzającej i personelu administracyjnego, technicznego i pomocniczego związanego ze stałą działalnością jednostki i tylko w pośredni sposób związanego z realizacją inwestycji (księgowość, kadry, BHP),
- b) kosztów utrzymania infrastruktury i dostawy mediów (elektryczności, gazu, ogrzewania, wody), utylizacji odpadów, okresowych przeglądów i konserwacji,
- c) kosztów utrzymania powierzchni biurowych,
- d) kosztów urządzeń i sprzętu biurowego,
- e) kosztów materiałów i usług biurowych,
- f) kosztów usług pocztowych, telefonicznych, internetowych, kurierskich,
- g) kosztów ochrony i sprzątnięcia obiektów,
- h) kosztów ubezpieczeń majątkowych,
- i) podatków i opłat publicznoprawnych,
- j) wydatków związanych z leasingiem.

3. Za koszty działalności innowacyjnej nie uznaje się kosztów:

- 1) nieudokumentowanych lub nienależycie udokumentowanych;
- 2) poniesionych przed rozpoczęciem działalności innowacyjnej, której dotyczy zgłoszenie;
- 3) poniesionych wcześniej niż na 12 miesięcy przed wejściem w życie uchwały.

**§ 8. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje budynków lub budowli zajętych na prowadzenie stacji paliw lub związanych z wielkopowierzchniową działalnością handlową.

2. Zwolnienia udziela się pod warunkiem, że działalność innowacyjna w nieruchomości objętej zwolnieniem będzie prowadzona przez cały okres trwania zwolnienia.

3. W przypadku, gdy dany budynek lub budowla lub ich części są wykorzystywane również na potrzeby prowadzenia innej działalności niż działalność, o której mowa w § 1, wielkość powierzchni użytkowej budynku lub część budowli podlegającej zwolnieniu ustala się w sposób proporcjonalny z zastosowaniem wskaźnika odpowiadającego proporcji czasu wykorzystywania tej infrastruktury na działalność, o której mowa w § 1 do całkowitego czasu wykorzystywanego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**§ 9. 1.** Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.<sup>2)</sup>).

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub o okolicznościach skutkujących zmianą wielkości zwolnienia.

3. W przypadku przekroczenia w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Ordynacja podatkowa.

---

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 497, 621, 622, 769, 820, 1414, 1417, 1804 i 1863.

**§ 10.** 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc publiczną na podstawie niniejszej uchwały, dokonuje zgłoszenia do Prezydenta Wrocławia za pośrednictwem Prezesa Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.

2. Prezydent Wrocławia potwierdza spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały, po zasięgnięciu opinii Prezesa Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.

**§ 11.** Przedsiębiorca jest obowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4, w terminie do 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 13.** 1. Uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2033 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wrocławia