

# **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis**

## **1. Przedmiot regulacji**

Przedmiotem projektowanej uchwały jest ustanowienie programu pomocy *de minimis* skierowanego do nowo powstałych mikro- i małych przedsiębiorstw rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Wrocławia. Celem regulacji jest wsparcie podmiotów znajdujących się w początkowej, najtrudniejszej fazie rozwoju rynkowego poprzez przyznanie dwuletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków i budowli bezpośrednio związanych z prowadzoną przez nie działalnością. Program ma charakter stymulacyjny, ukierunkowany na wzmocnienie lokalnego sektora MŚP oraz zachęcenie nowych przedsiębiorców do lokowania swoich biznesów w granicach administracyjnych Miasta.

## **2. Podstawa prawna**

Uchwała została przygotowana w oparciu o delegację ustawową zawartą w art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Przepisy te przyznają Radzie Miejskiej kompetencję do wprowadzania w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości o charakterze lokalnym.

## **3. Zakres zwolnienia**

Projektowana uchwała wprowadza zwolnienie o charakterze przedmiotowym, obejmujące **budynki lub ich części oraz budowle** związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Preferencją podatkową objęte są te nieruchomości, w których działalność gospodarczą rozpoczynają i prowadzą mikroprzedsiębiorcy oraz mali przedsiębiorcy (w rozumieniu ustawy – Prawo przedsiębiorców). Zgodnie z wymogami ustawowymi dotyczącymi zwolnień przedmiotowych, kryteria przyznania pomocy zostały sformułowane w oparciu o przeznaczenie nieruchomości oraz specyficzne cechy działalności w nich prowadzonej. Zwolnienie przysługuje nieruchomościom wykorzystywanym na start działalności gospodarczej (do 24 miesięcy od powstania obowiązku rejestrowego), z wyłączeniem tych budynków i budowli, które są zajęte na prowadzenie stacji paliw lub handlu wielkopowierzchniowego.

## **4. Pomoc publiczna i konsultacje**

Projekt uchwały przewiduje udzielanie wsparcia finansowego przedsiębiorcom, co bezpośrednio obliuguje Gminę do zachowania procedur dotyczących pomocy publicznej. Projekt został opracowany w formule pomocy *de minimis*, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i

Konsumentów. Procedura ta ma na celu potwierdzenie, że zaproponowane zwolnienia nie zakłócają konkurencji na rynku wewnętrznym i są spójne z polityką państwa w zakresie wspierania przedsiębiorczości.

#### **5. Ramy czasowe nabywania prawa do pomocy**

W zakresie przyznawania pomocy publicznej, ramy czasowe programu są ściśle powiązane z okresem dopuszczalności wsparcia wynikającym z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831. Przyjęta konstrukcja pozwala na rzetelną weryfikację złożonych wniosków i wydanie stosownych potwierdzeń przez Prezydenta Wrocławia w terminach gwarantujących pełną zgodność z prawem unijnym. Takie rozwiązanie chroni interesy zarówno beneficjentów pomocy, jak i budżetu Miasta, eliminując ryzyko przyznania wsparcia po wygaśnięciu unijnych podstaw prawnych.

Ustalenie daty końcowej obowiązywania uchwały na dzień 30 czerwca 2033 r. ma na celu zapewnienie przedsiębiorcom pełnego wykorzystania nabytego prawa do 24-miesięcznego zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz realizację obowiązków sprawozdawczych w zakresie dotyczącym pomocy publicznej.

**Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.**