

Projekt

z dnia 6 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców, zwanych dalej „przedsiębiorcą”, którzy rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia.

§ 2. Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831), zwanego dalej "Rozporządzeniem".

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy rozpoczynającym prowadzenie działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę lub małego przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480, 1795 i 1826) prowadzącego działalność nie dłużej niż 24 miesiące liczone od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji;
- 2) handlu wielkopowierzchniowym - należy przez to rozumieć handel, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾).

§ 4. 1. Łączna wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w tym udzielona na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

2. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 minionych lat ocenianych w sposób ciągły. Pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały nie można łączyć z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

§ 5. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi 2 lata.

2. Zwolnienie przyznawane jest na podstawie zgłoszenia przedsiębiorcy.

3. Zgłoszenia spełnienia warunków do zwolnienia przedsiębiorcy mogą składać do 31 grudnia 2030 r.

4. Pomoc de minimis, o której mowa § 2, jest udzielana do 30 czerwca 2031 r.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24

5. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia i w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.

6. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do zgłoszenia:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468 i 1652), to jest:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności przedsiębiorcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206 oraz z 2025 r. poz. 1489);
- 3) oświadczenie zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania;
- 4) informację o wielkości powierzchni nieruchomości i o wartości budowli oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom;
- 5) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie 24 miesięcy przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy prowadzili jakąkolwiek działalność gospodarczą w okresie 24 miesięcy przed dniem rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej, z którą związane jest zgłoszenie do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje budynków lub budowli zajętych na prowadzenie stacji paliw lub handlu wielkopowierzchniowego.

4. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że przedsiębiorca będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia.

5. W trakcie trwania zwolnienia w przypadku wynajęcia, wdzierżawienia, zbycia lub oddania w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu całości lub części nieruchomości objętej zwolnieniem, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z chwilą zaistnienia którejkolwiek z ww. czynności, proporcjonalnie do zakresu w jakim nastąpiło wynajęcie, wdzierżawienie, zbycie lub oddanie w użytkowanie.

§ 7. 1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.²⁾).

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 497, 621, 622, 769, 820, 1414, 1417, 1804 i 1863.

3. W przypadku przekroczenia w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Ordynacja podatkowa.

§ 8. Przedsiębiorca jest obowiązany do złożenia dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 2, w terminie do 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 10. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2033 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia