



Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Pan Piotr Uhle

Wrocław, 09.03.2026

WNS-SN.0003.1.2026

L.dz. 35571/2026/W

Szanowni Panie Radny

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego dotyczące zagospodarowania działki przy ul. Zamkowej uprzejmie informuję, iż sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej 1-3, pl. Franciszkańskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 73/3, 73/9, 78/1, 79/1, AM – 24, obręb Stare Miasto nastąpiła w dniu 30 grudnia 2013 r. podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży prawa własności gruntu niezabudowanego.

Zgodnie z informacją zawartą w pkt 3.9 ogłoszenia o przetargu nr WNS/244/13 z dnia 30 lipca 2013 r. oferent powinien był podać terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji. Zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym Nabywca zaproponował, że w ciągu 20 miesięcy od zawarcia aktu notarialnego zrealizuje inwestycję. Ogłoszenie przetargowe nie zawierało informacji oraz nie przewidywało sankcji za niedotrzymanie zaproponowanych przez oferenta terminów zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z wyżej powołanym aktem notarialnym Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Łącznie wyraża szacunek

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia