

**UCHWAŁA NR/26
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2026 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Ibn Siny Awicenny i Jordanowskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr XIV/268/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ibn Siny Awicenny i Jordanowskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2025 r. poz. 41), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ibn Siny Awicenny i Jordanowskiej we Wrocławiu, zwany dalej „planem miejscowym”, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu miejscowego w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu miejscowego budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu miejscowego;
- 3) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej klasy przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24.

- 4) obiekty infrastruktury technicznej – obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem sieci uzbrojenia: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu miejscowego budowli, o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji, służąca utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 7) ogród wertykalny – porośnięta roślinnością wieloletnią zewnętrzna powierzchnia ściany z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych;
- 8) obiekt do przechowywania rowerów – budowla lub budynek albo ich część przeznaczona do przechowywania rowerów i zabezpieczona przed ogólnym dostępem;
- 9) przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiająca równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu;
- 10) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 11) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;
- 12) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojścia i dojazdu do terenu;
- 14) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny wolno stojący z jedną klatką schodową, o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m², liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 3, odznaczający się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych całej bryły;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
- 17) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu miejscowego.

§3.1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z: granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) wydzielenie wewnętrzne;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) obowiązująca linia zabudowy;
 - 6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 8) granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego;
 - 9) szpaler drzew;
 - 10) strefa zieleni;
 - 11) nawierzchnia do specjalnego opracowania;

- 12) korytarz pieszo - rowerowy;
 - 13) korytarz komunikacyjny;
 - 14) miejsce wskazania szerokości.
3. Stwierdzenie, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

§5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub powierzchnia biologicznie czynna;
- 2) skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;
- 3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, określa się dopuszczalne poziomy hałasu na poszczególnych terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
 - a) 1MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) 1US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) fragment historycznego zespołu budowlanego – park sportowy przy ul. Harcerskiej 25, na obszarze wskazanym na rysunku planu miejscowego, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru A/6262, decyzja z dnia 9 lutego 2024 r.;
- 2) na terenach: 1MWW, 1US-ZP, 1KDD, 2KDD, 1KO, 1KR i 2KR ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej krajobrazu kulturowego, wskazaną na rysunku planu miejscowego jako obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 2, przedmiotem ochrony jest fragment historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi i osiedla Oporów we Wrocławiu;
- 4) w odniesieniu do obszaru, o którym mowa w pkt 2, ochronie podlegają:
 - a) układ przestrzenny,
 - b) relacje przestrzenne;
- 5) na terenie 1U ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu miejscowego jako obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
- 6) w strefie, o której mowa w pkt 5, przedmiotem ochrony jest fragment historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi i osiedla Oporów we Wrocławiu;
- 7) w odniesieniu do obszaru, o którym mowa w pkt 5, ochronie podlegają:
 - a) układ przestrzenny,

- b) relacje przestrzenne;
- 8) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 9) w granicy strefy, o której mowa w pkt 8, ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne;
 - 10) wskazuje się następujące granice stanowiska archeologicznego – A – osada kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu – okresu halsztackiego, osada z XII-XIII w., oraz wyznacza się granice strefy jego ochrony, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - 11) w granicy stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 10, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i badań archeologicznych;
 - 12) w granicach stref ochrony, o których mowa w pkt 10, ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne.

§7. Zakazuje się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice, wyznaczone na rysunku planu miejscowego według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice.

§8. Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 1200 m² – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w formie willei miejskiej,
 - b) 2 m² – dla pozostałych obiektów;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 20 m – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w formie willei miejskiej,
 - b) 2 m – dla pozostałych obiektów;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania:

- 1) ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe dopuszcza się na całym obszarze objętym planem miejscowym;
- 2) obowiązuje zapewnienie ciągłości elementów przeznaczonych dla pieszych i rowerzystów z układem dróg publicznych;
- 3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej w liczbie:
 - a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) dla parkingów terenowych obowiązuje na stanowiskach postojowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin, retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych i pokryta roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) nawierzchnia, o której mowa w pkt 4, nie obowiązuje dla stanowisk postojowych wymienionych w pkt 3;
- 6) obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych;
- 7) dopuszcza się wyłącznie obiekty do przechowywania rowerów;
- 8) obiekty do przechowywania rowerów dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynek.

§11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej i konstrukcji drogowych nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) wymiaru pionowego zabudowy;
 - b) udziału powierzchni zabudowy,
 - c) nadziemnej intensywności zabudowy,
 - d) udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dla obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia i ich stref obowiązują przepisy odrębne;
- 6) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 9) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;
- 10) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 10, nie było możliwe;
- 11) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 10, nie było możliwe;
- 12) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w przypadku kolizji z istniejącym drenażem należy przewidzieć rozwiązania zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

§12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1US-ZP, 1KDD, 2KDD, 1KO.

§13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 1) 1MWW, 1U, 1U-P, 1U-P-I, 1US-ZP na 30%;
- 2) 1KR, 2KR na 3%;
- 3) 1KDD, 2KDD, 1KO na 0,1%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MWW** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;

- 2) klasę przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskiej;
- 3) dla klasy przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 4) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie o liczbie lokali mieszkalnych nie większej niż 9;
- 5) powierzchnia działki budowlanej przypadająca na każdy budynek mieszkalny wielorodzinny nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 6) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż 15 m;
- 7) wysokość zabudowy dla budowli:
 - a) przekrytych dachem nie może być większa niż 10 m;
 - b) nieprzekrytych dachem nie może być większa niż 15 m;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 40° większy niż 50°;
- 9) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%;
- 10) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie może być większa niż 1,2;
- 11) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 50° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 13) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;
- 14) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 15) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
 - a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 90% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
 - b) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 80% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej;
 - c) stanowiska postojowe dopuszcza się wyłącznie dla rowerów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDD, 1KR i 2KR;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązują stanowiska postojowe towarzyszące obiektom co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla samochodów osobowych – 1,2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla rowerów – 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą;
- 4) co najmniej 50% stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 2 lit. a, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania.

§15.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie – teren usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach klasy przeznaczenia teren usług, nie dopuszcza się:

- 1) usług handlu hurtowego,
- 2) usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 4) usług administracji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie:
- 1) produkcję energii;
 - 2) komunikację drogową wewnętrzną;
 - 3) komunikację lotniczą.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) w ramach klasy przeznaczenia terenu produkcji energii nie dopuszcza się elektrowni wiatrowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni nie przekraczającej 30% tego terenu;
 - 4) w ramach klasy przeznaczenia terenu komunikacja lotnicza dopuszcza się wyłącznie lądowiska dla helikopterów;
 - 5) dla klas przeznaczeń terenu: usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
 - 6) każdy budynek, którego więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie może mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% powierzchni jego zabudowy;
 - 7) instalacje odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem;
 - 8) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczą budowli przekrytych dachem;
 - 9) wymiar pionowy budynku, mierzony od najniższego poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - 25 m w wydzieleniu wewnętrznym (A),
 - 20 m poza wydzieleniem wewnętrznym (A),
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
 - 10) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
 - 11) kąt nachylenia połąci dachowej może być równy lub większy od 0°;
 - 12) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60%;
 - 13) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie może być większa niż 4;
 - 14) obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron;
 - 15) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 14, na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
 - 16) ustalenie, o którym mowa w pkt 14, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej;
 - 17) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 14, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
 - 18) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 15%;
 - 19) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 20) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
 - a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
 - b) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
 - 21) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
 - 22) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:

- a) obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,
 - b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
- 23) w korytarzu pieszo-rowerowym [kpr], wyznaczonym na rysunku planu miejscowego:
- a) obowiązuje ciąg pieszy i rowerowy, o szerokości co najmniej 2,5 m, łączący ulice Awicenny przez korytarz komunikacyjny [kk] z terenem placu usytuowanym na północ poza granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
- 24) w korytarzu komunikacyjnym [kk], wyznaczonym na rysunku planu miejscowego:
- a) obowiązuje droga klasy wewnętrznej,
 - b) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
- 25) obowiązuje wyeksponowanie obiektu od ulicy Awicenny oraz wschodniej i południowej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 26) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się od ulicy Awicenny i ulicy usytuowanej na północ poprzez obszar przyległy do granicy terenu, o którym mowa w ust.1 usytuowanej poza granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla produkcji energii – 10 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy;
- 3) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla produkcji energii – 5 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy;
- 4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1U-P** ustala się przeznaczenie – teren usług lub produkcji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach klasy przeznaczenia:

- 1) teren usług nie dopuszcza się:
 - a) usług handlu hurtowego,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług edukacji – szkoła podstawowa,
 - d) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - e) usług administracji;
- 2) teren produkcji nie dopuszcza się:
 - a) produkcji przemysłowej;
 - b) elektrowni wiatrowej,
 - c) składów i magazynów;
 - d) przemysłu portowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie:

- 1) komunikację drogową wewnętrzną,
- 2) komunikację lotniczą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach klasy przeznaczenia terenu usługi zdrowia i pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie usługi zdrowia;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu usługi zdrowia nie dopuszcza się obiektów opieki nad dziećmi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni nie przekraczającej 30% tego terenu;
- 4) klasę przeznaczenia terenu usługi turystyki dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące klasom przeznaczenia usługi nauki, usługi biurowe i usługi kultury i rozrywki;
- 5) klasę przeznaczenia terenu usługi turystyki dopuszcza się na działce o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m²;
- 6) obiekty usług turystyki dopuszcza się wyłącznie na nie więcej niż 20% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) w ramach klasy przeznaczenia terenu komunikacja lotnicza dopuszcza się wyłącznie lądowiska dla helikopterów;
- 8) każdy budynek, którego więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie może mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% powierzchni jego zabudowy;
- 9) dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł wyłącznie poza strefą zieleni i nawierzchnią do specjalnego opracowania;
- 10) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 11) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większy niż 18 m;
- 12) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 5 m;
- 13) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 14) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60%;
- 15) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie może być większa niż 3,3;
- 16) obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron;
- 17) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 16, na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
- 18) ustalenie, o którym mowa w pkt 16, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej;
- 19) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 16, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 20) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 20%;
- 21) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 22) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
 - a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
 - b) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
- 23) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
- 24) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
 - a) obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,
 - b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
- 25) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ulic przyległych usytuowanych na północ i wschód poza granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla produkcji – 10 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy;
- 3) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla produkcji – 5 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy;
- 4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1U-P-I** ustala się przeznaczenie – teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach klasy przeznaczenia:

- 1) teren usług nie dopuszcza się:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - c) usług administracji;
- 2) teren produkcji nie dopuszcza się:
 - a) elektrowni wiatrowej,
 - b) przemysłu portowego;
- 3) teren infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie stacje paliw płynnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie:

- 3) komunikację drogową wewnętrzną,
- 4) komunikację lotniczą.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach klasy przeznaczenia terenu składy i magazyny dopuszcza się wyłącznie magazyny;
- 2) produkcję energii dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni nie przekraczającej 30% tego terenu;
- 4) w ramach klasy przeznaczenia terenu komunikacja lotnicza dopuszcza się wyłącznie lądowiska dla helikopterów;
- 5) dla klas przeznaczeń terenu: usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 6) każdy budynek, którego więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie może mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% powierzchni jego zabudowy;
- 7) instalacje odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem;
- 8) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 9) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większy niż 20 m;
- 10) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 20 m;
- 11) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 12) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60%;
- 13) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie może być większa niż 3,6;

- 14) obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron;
- 15) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 14, na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
- 16) ustalenie, o którym mowa w pkt 14, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej;
- 17) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 14, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 18) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 15%;
- 19) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 20) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
 - a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
 - b) nie dopuszcza się stanowisk postojowych;
- 21) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
- 22) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m..

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się od ulicy Awicenny i ulicy usytuowanej na północ poprzez obszar przyległy do granicy terenu, o którym mowa w ust.1 usytuowanej poza granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla produkcji i stacji paliw płynnych – 10 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy,
- 3) obowiązują stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla produkcji i stacji paliw płynnych – 5 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy
- 4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1US-ZP** ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie:

- 1) usługi gastronomii;
- 2) usługi zdrowia i pomocy społecznej;
- 3) usługi kultury i rozrywki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia uzupełniające, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) instalacje odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem;
- 3) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 4) dla klas przeznaczeń terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;

- 5) dla parkingów terenowych obowiązuje na stanowiskach postojowych dla samochodów osobowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin, retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych i pokryta roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) nawierzchnia, o której mowa w pkt 5, nie obowiązuje dla stanowisk postojowych wymienionych w §10 ust 3;
- 7) obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych;
- 8) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większy niż 13 m;
- 9) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 10 m;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 11) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%;
- 12) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie może być większa niż 1;
- 13) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 35%;
- 14) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 15) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
 - a) obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,
 - b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 16) w wydzieleniu wewnętrznym (A) zieleni wysoka musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego wydzielenia;
- 17) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KO;
- 2) obowiązuje stanowiska postojowe dla samochodów osobowych towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług sportu i rekreacji – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla przeznaczeń uzupełniających – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) obowiązuje stanowiska postojowe dla rowerów towarzyszących obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług sportu i rekreacji – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla przeznaczeń uzupełniających – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 3 m;
- 3) obowiązuje droga dla pieszych;
- 4) nie dopuszcza się stanowisk postojowych.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 7 m;
 - 3) obowiązuje droga dla pieszych;
 - 4) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
 - 5) obowiązuje zieleń;
 - 6) nie dopuszcza się stanowisk postojowych.

§21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) obowiązuje przestrzeń współdzielona.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2KR** ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) obowiązuje przestrzeń współdzielona.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KO** ustala się przeznaczenie – teren obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się:

- a) obsługi podróżnych,
- b) garażu,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie drogę dojazdową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach klasy przeznaczenia terenu placu lub rynku dopuszcza się wyłącznie place;
- 2) obowiązuje parking w formie parkingu terenowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 3 dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje przestrzeń współdzielona;
- 5) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
- 6) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego;

- a) obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,
 - b) obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 7) w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego:
- a) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 90% powierzchni tej strefy w ramach działki budowlanej,
 - b) nie dopuszcza się stanowisk postojowych.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§24. Na obszarze objętym planem miejscowym tracą moc uchwały:

- 1) Nr XL/953/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jordanowskiej i Harcerskiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 3310);
- 2) Nr VII/127/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 4739).

§25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wrocławia