

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/35/26 z dnia 5 marca 2026 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 3569/25 Prezydenta Wrocławia z dnia 13 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Miłoszyckiej 57, 61, 63, 65 (dz. nr 69, 70), stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Miłoszycka 57, 61, 63, 65, WR1K/00446385/0.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Swojczyce, AM-17, działki numer **69, 70**, B, Br-RIIIb, RIIIa, RIIIb, RIVa.

Współrzędne GPS: N: 51.11934, E: 17.12273.

Powierzchnia nieruchomości: **15 568 m².**

Opis nieruchomości: zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz komórkami gospodarczymi.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) 2MW-U, 3MW-U: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; usługi II; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; zieleń i rekreacja; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; 2MN-U, 3MN-U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi III, obiekty opieki nad dzieckiem; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; obiekty upowszechniania kultury; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza: **7.380.000 złotych** (słownie: siedem milionów trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium: **700.000 złotych** (słownie: siedemset tysięcy złotych).

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, z uwzględnieniem punktu 12. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Miłoszycka 57**”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

Minimalna wysokość postąpienia: **73.800 złotych** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych).

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, **pl. Nowy Targ 1-8 w sali 215, dnia 22 maja 2026 r. godz. 10⁰⁰**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z innego właściwego rejestru, nie starsze niż 3 miesiące; numer NIP; w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej (ewentualnie odpowiednią uchwałę, pozwalającą na nabycie nieruchomości, z której wynika reprezentacja spółki); odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową). Stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również w przypadku stwierdzenia tożsamości na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275, z późn. zm.).
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 15 maja 2026 r.** na konto **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. W tytule przelewu należy podać: „**Miłoszycka 57**” oraz wskazać wszystkich uczestników przetargu (osoby/podmioty niewskazane w tytule przelewu nie zostaną uznane za uczestnika przetargu, a co za tym idzie nie zostaną dopuszczone do udziału w nim). Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg rozpoczyna się o godzinie 10⁰⁰ rejestracją osób uprawnionych i odczytaniem listy osób dopuszczonych na podstawie zaksięgowanego wadium do wzięcia udziału w przetargu. Po odczytaniu listy rejestracja zostaje

zamknięta i nie ma możliwości pobrania numerka do licytacji.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się

niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Gmina Wrocław najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.



9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.
10. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości przed dniem

podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.



12. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 ww. ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod

warunkiem że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia od podatku VAT Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, pomniejszoną o wniesione wadium. W tytule przelewu należy podać: „**Miłoszycka**”. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

13. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu (uchwała nr XXVIII/764/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 5886). Symbole na rysunku planu 2MN-U, 3MN-U, 2MW-U, 3MW-U.
14. Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Pozostałe wymogi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa § 8 MPZP.
15. Nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, dwukondygnacyjnymi z poddaszami użytkowymi, podpiwniczonymi, w układzie wolnostojącym. Na działce numer 69 posadowione są: budynek ul. Miłoszycka 65 oraz budynek ul. Miłoszycka 63. Na działce numer 70 znajduje się budynek ul. Miłoszycka 57. Na nieruchomości posadowione są również budynki gospodarcze o znacznej degradacji murów – ich stan techniczny określono jako awaryjny. Wnętrza budynków mieszkalnych i gospodarczych są nieuporządkowane oraz częściowo zdewastowane. W budynkach znajdują się przedmioty pozostawione przez byłych najemców lokali oraz zanieczyszczenia po gołębiach. Niezabudowana część nieruchomości jest zadrzewiona i zakrzaczona drzewostanem mieszanym.
16. W budynku przy ul. Miłoszyckiej 65 mieściło się 5 lokali mieszkalnych i jeden użytkowy. Zgodnie z informacją zawartą w kartotece budynków powierzchnia zabudowy wynosi 150m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku przyjęto na poziomie 71%.
17. Budynek przy ul. Miłoszyckiej 65 posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/14853/562/2024, z którego wynika: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową 383,03 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową 569,10 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną 673,30 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ – 0,21 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 0,00 %.
18. W budynku przy ul. Miłoszyckiej 63 mieściło się 4 lokale mieszkalne. Zgodnie z informacją zawartą w kartotece budynków powierzchnia zabudowy wynosi 136m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku przyjęto na poziomie 71%.
19. Budynek przy ul. Miłoszyckiej 63 posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/14853/561/2024, z którego wynika: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową 419,23 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową 623,60 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną 733,10 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ – 0,23 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 0,00 %.
20. W budynku przy ul. Miłoszyckiej 57 mieściło się 11 lokali mieszkalnych. Zgodnie z informacją zawartą w kartotece budynków powierzchnia zabudowy wynosi 206m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku przyjęto na poziomie 74%.
21. Budynek przy ul. Miłoszyckiej 57 posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/14853/559/2024, z którego wynika: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową 276,73 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową 409,00 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego

zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną 497,10 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ – 0,16 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 0,00 %.

22. Zgodnie z informacją uzyskaną z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Swojczyce, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r. Dodatkowo budynki przy ul. Miłoszyckiej 57, Miłoszyckiej 63 oraz Miłoszyckiej 65 ujęte są jednostkowo ww. ewidencji, w związku z czym również podlegają ochronie konserwatorskiej. Obiekty objęte są ochroną konserwatorską również na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 680 Ceglana, Miłoszycka, Byczyńska przyjętego Uchwałą nr XXVIII/764/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. W przedmiotowym planie wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, która obejmuje ww. nieruchomość. Budynki zachowały do dnia dzisiejszego większość wyróżników swojej oryginalnej, historycznej architektury, datowanej na 2 poł. XIX wieku – początku XX. Zaliczyć do nich można usytuowanie obiektów, bryłę i gabaryty, formę architektoniczną, materiał i technologie ich wykonania, geometrię dachu, sposób opracowania, artykulację i dekorację elewacji wraz z wielkością i usytuowaniem otworów, zachowaną historyczną stolarką okienną. Ochronie konserwatorskiej podlega również wnętrze obiektu (układy wnętrz, elementy wyposażenia). Zgodnie z zapisami obowiązującego MPZP dla przedmiotowych budynków: zakazuje się nadbudowy oraz montażu urządzeń technicznych na elewacjach i dachach. Wymagane są rozwiązania zmierzające do ochrony i utrwalenia wskazanych wartości budynku. Przy remontach budynku należy dążyć do zachowania jego substancji zabytkowej i pierwotnych rozwiązań, a przy koniecznych wymianach, np. zniszczonego pokrycia dachowego, wykonać je z analogicznych materiałów. Wszelkie prace prowadzone przy zabytku winny być ukierunkowane na maksymalne pozostawienie i konserwację jego oryginalnej substancji, a wymiany winny być ograniczone do niezbędnego minimum. Wykorzystywane do prac materiały i technologie winny mieć charakter odtworzeniowy, zgodny z historycznym wizerunkiem obiektu. W ramach planowanych działań przekształcenia budynku historycznego powinny być jak najmniejsze, tak, aby czytelność stylistyczna obiektu nie uległa zatraceniu. Wszelkie prace konserwatorskie lub budowlane dla ww. obiektów powinny być uzgadniane z organem konserwatorskim.
23. Oglądanie budynków wewnątrz możliwe będzie jedynie w dniach **15 kwietnia i 6 maja 2026 r.** w godzinach 9.00-10.00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Biura Obsługi Klienta pod numerem telefonu **71 – 323 57 38**.
24. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) – ul. Miłoszyckiej (G106647D).
25. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
26. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta istniejąca infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej

potencjalnej zabudowy, a w celu jej zapewnienia należy: wybudować drogę 3KDD w układzie docelowym (jezdnia, chodniki, odwodnienie, oświetlenie, MTK); wybudować drogę 2KDD w układzie docelowym (jezdnia, chodniki, odwodnienie, oświetlenie, MTK); wybudować w drodze 4KDD chodnik po południowej stronie istniejącej jezdni; wybudować wszystkie skrzyżowania na ww. drogach, obsługę komunikacyjną prowadzić poprzez zjazdy w ww. dróg dojazdowych, a jedynie dla terenu 2MW-U dopuszcza się obsługę od ul. Miłoszyckiej. Oficjalne stanowisko zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej i zakresu przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał przebudować układ drogowy swoim staraniem i na swój koszt, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

27. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK) dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo – gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej Ø 225 mm PE w ul. Miłoszyckiej i Ø 125 mm PE w ul. Ożarowskiej; odbioru ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ks 0,25 kam. w ul. Miłoszyckiej i Ks Ø 200 mm PVC w ul. Ożarowskiej. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości. W zależności od zagospodarowania terenu działek może być konieczne wybudowanie sieci wod-kan. w drogach 3KDD i 2KDD.
28. Działka nr 69 od strony zachodniej graniczy z działkami numer 36/4 i 36/5, AM – 1, obręb Swojczyce w obrębie których znajduje się rów Okn-3,2 częściowo otwarty, a częściowo zarurowany rurociągiem o średnicy Ø 350mm. W celu zachowania pełnionej przez rów funkcji należy umożliwić ciągłość jego eksploatacji oraz zachować dotychczasowe parametry istniejącego rowu. W celu umożliwienia prowadzenia bieżącej eksploatacji rowu Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową na części działki 69, AM – 17, obręb Swojczyce, wzdłuż granicy z działkami nr 36/4 i 36/5, AM – 1, obręb Swojczyce, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 36/4, AM – 1, obręb Swojczyce w granicach pasa gruntu o szerokości 2,5 m od granicy działki, wolnej od: nasadzeń drzew i krzewów, składowania materiałów, budowli (w tym obiektów małej architektury) trwale związanych z gruntem. Ponadto w umowie sprzedaży zostanie zawarty zapis, w którym nabywca zobowiązuje się, że działania inwestycyjne podejmowane na terenach bezpośrednio przylegających do rowu nie będą ograniczać dostępu do niego w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych i remontowych rowu. Nabywca zobowiąże się również do zachowania wymaganej przez MPWiK odległości budynków od skarp rowu, która winna wynosić minimum 5m.
29. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
30. W ewidencji gruntów i budynków działki 69, 70 sklasyfikowane są jako B, Br-RIIIb, RIIIa, RIIIb, RIVa – tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane, grunty orne nie stanowią gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.).
31. Część działek stanowią grunty orne zatem zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) Nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

32. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne usunięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
33. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce numer 69 znajdują się przyłącza: wodne, gazowe, telekomunikacyjne, kanalizacyjne; studzienki kanalizacyjne i telekomunikacyjne, studnie. Do budynków przy ul. Miłoszyckiej 63 i 65 doprowadzona jest napowietrzna sieć elektroenergetyczna nie wykazana na mapie zasadniczej. Wzdłuż południowej granicy działki biegnie podziemna sieć elektroenergetyczna wraz lampą oświetleniową znajdującą się na granicy działek 69 i 38/1, AM – 1, obręb Swojczyce. Na działce 69 znajduje się lustro drogowe U-18B. Od studzienki telekomunikacyjnej zlokalizowanej na działce 69 poprowadzona jest sieć telekomunikacyjna do budynku przy ul. Miłoszyckiej 67 oraz do nieistniejących budynków.
34. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 70 znajduje się przyłącze wodne, gazowe, telekomunikacyjne, przyłącze kanalizacji deszczowej, studzienki kanalizacyjne, studzienka telekomunikacyjna, studnia. Do budynku przy ul. Miłoszyckiej 57 doprowadzona jest także napowietrzna sieć elektroenergetyczna nie wykazana na mapie zasadniczej. Wzdłuż południowej granicy działki biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz ze słupami oraz podziemna sieć elektroenergetyczna wraz lampami oświetleniowymi - jedna z lamp jest na granicy z działką 43/1, AM – 17, obręb Swojczyce. Na granicy działek 70 i 43/7, AM – 17, obręb Swojczyce znajduje się drewniany budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki.
35. Zgodnie z informacją uzyskaną od zarządcy tj. Spółki Wrocławskie Mieszkania, w budynku przy ul. Miłoszyckiej 65 znajduje się przyłącze wodne również dla budynków przy ul. Miłoszyckiej 63 i ul. Miłoszyckiej 67 (budynek znajdujący się na działce sąsiedniej). Nabywca będzie zobowiązany do wykonania nowego przyłącza wodnego dla budynku położonego przy ul. Miłoszyckiej 67 własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości przy ul. Miłoszyckiej 67.
36. Teren nieruchomości jest nieuporządkowany i częściowo ogrodzony. Przebieg istniejącego ogrodzenia nie jest zgodny z granicami działek. Teren działek 69 i 70 jest obniżony w stosunku do poziomu działek położonych wzdłuż ich północnej granicy.
37. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym ogłoszeniu.
38. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 20 lutego 2026 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 8.200.000 złotych
39. Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
40. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
41. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

42. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
43. Wydanie nieruchomości wraz z budynkami nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
44. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/artypkul/226/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych”.

**Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia**