

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Realizując obowiązki, o których mowa w art. 36 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej k.p.a.,

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że nastąpi zwłoka w załatwieniu sprawy w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji określonej jako budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, przewidzianej do realizacji w rejonie ul. Kęłownikiej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: obręb Jarnołów, AR\_3, części działek nr: 32/3, 32/4, 32/1 i 34), zainicjowanej wnioskiem z dnia 17 stycznia 2024 r. – w terminach określonych w art. 35 § 3 wspomnianej ustawy.

Przyczyną sygnalizowanego opóźnienia jest złożoność postępowania lokalizacyjnego oraz konieczność uzyskania dodatkowego materiału dowodowego, niezbędnego do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, ze względu na interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Sprawa zostanie załatwiona w terminie do 30 dni, od dnia zakończenia postępowania dowodowego prowadzonego przez ten organ.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 37 §1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem tego Organu.

Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. dzień **5 marca 2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej  
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA  
Urszula Cierpińska  
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

---

**Z-WZ-685-2024-rejon ul. Kęłownikiej**



SWOS-WPL-00002816/2026

Wydział Planowania Przestrzennego  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 777 72 51, +48 71 77 86 60  
fax +48 71 77 86 55  
wpl@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl