

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego  
w północnej części zespołu terenów olimpijskich  
we Wrocławiu**

**Opracowanie:**

mgr inż. Rafał Odachowski



Wrocław 02.12.2025

## Spis treści

1.	Wprowadzenie .....	3
1.1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania .....	3
1.2.	Opis metod pracy .....	4
1.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP .....	4
1.4.	Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP .....	5
2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
2.1.	Charakterystyka środowiska .....	6
2.2.	Stan środowiska i występujące zagrożenia .....	10
2.3.	Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	16
2.4.	Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP .....	17
3.	Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi .....	17
4.	Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko .....	19
4.1.	Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko .....	19
4.2.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	23
4.3.	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody .....	23
4.4.	Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko.....	24
5.	Metody analizy realizacji postanowień projektu planu .....	24
6.	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	25
7.	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP .....	26
8.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	26
9.	Streszczenie.....	28
10.	Spis literatury .....	29

# **1. Wprowadzenie**

## **1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny obejmujący granicami teren planu miejscowego.

Prognoza sporządzona została na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu. Projekt planu miejscowego został zainicjowany uchwałą nr XXIII/438/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2025 r.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

## 1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu miejscowego.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji opisywanego dokumentu różnicuje się w zależności od:

- charakteru zmian: pozytywne (+), negatywne (-), bez znaczenia (**N**) – oddziaływanie neutralne;
- bezpośredniości oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**P**), wtórne (**W**), skumulowane (**SK**);
- okresu trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwości oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**CH**).

## 1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu miejscowego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr L/3130/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r. Zgodnie z tym planem na

opisywanym terenie dopuszczone są przeznaczenia związane z funkcją usług sportu i rekreacji: strzelnica sportowa, tor łuczniczy, hale sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi takimi jak sanitariaty, szatnie i natryski.

Celem planu jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie dopuszczenia możliwości usytuowania na jego terenie treningowego toru żużlowego.

W projekcie planu miejscowego stwarza się warunki dla odpowiedniego wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **1.4. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP**

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr L/3130/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r., dla którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. W prognozie tej opisano zarówno pozytywne, jak i negatywne skutki realizacji przewidzianego zagospodarowania.

Wprowadzenie usług związanych ze sportem i rekreacją może doprowadzić do utwardzenia terenu i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Może nastąpić konieczność wycięcia pewnej liczby drzew. Skala tych zjawisk zależy będzie od wybranego sposobu zagospodarowania terenu i rozmiaru powierzchni przewidzianej do zainwestowania. Realizacja postanowień tego planu pozwoli na zwiększenie atrakcyjności kompleksu jako miejsca realizacji potrzeb mieszkańców związanych ze sportem i rekreacją.

## **2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska**

### **2.1. Charakterystyka środowiska**

#### ***Położenie geograficzne i administracyjne***

Pod względem administracyjnym teren MPZP położony jest we wschodniej części Wrocławia na osiedlu Zacisze – Zalesie - Szczytniki. Mieści się w obrębie kompleksu Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław.

Granice obszaru planu stanowią: od północy Park Wroni, od zachodu wał przeciwpowodziowy ciągnący się wzdłuż Kanału Powodziowego, od południa Stadion Olimpijski od zachodu obiekt nieczynnej strzelnicy sportowej.

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest w obrębie makroregionu Nizina Śląska (318.5), w granicach mezoregionu – Pradolina Wrocławska (318.52).

#### ***Zagospodarowanie***

Obszar planu zajmuje powierzchnię 1,99 ha. Większość przestrzeni wypełnia zieleni wysoka i niska. W południowej części obszaru mieści się plac wykorzystywany jako parking lub boisko do koszykówki. Oprócz tego znajdują się tu obiekty infrastruktury technicznej, plac składowy oraz ciągi piesze.

W otoczeniu obszaru znajdują się obiekty sportowe, wśród których dominuje położony na południe od obszaru MPZP Stadion Olimpijski. Ponadto niszczący obiekt strzelnicy sportowej, korty tenisowe, boiska itp. Na północ i wschód od obszaru planu ciągną się tereny zieleni nadrzecznej i parkowej.

#### ***Rzeźba terenu***

Obszar planu położony jest na antropogenicznie przekształconej terasie zalewowej, której powierzchnia została nadbudowana mięszymi warstwami nasypów i silnie przekształcona głównie w zakresie likwidacji starych koryt rzecznych i budowy nowych przepływów oraz przy lokalizacji nowych osiedli.

W sąsiedztwie obszaru przepływają kanały Żeglugowy i Powodziowy, które zostały wybudowane w latach 1914 – 1918.

Obszar planu jest płaski a wysokości bezwzględne wynoszą 116-117 m n.p.m. Wały przeciwpowodziowe wyniesione są na wysokość ok. 119 m n.p.m. Korona wałów osiąga wysokość względną ok. 6 m w stosunku do poziomu wody w Kanale Powodziowym i ok. 2 m w stosunku do poziomu terenu na stronie odpowietrznej w rejonie terenu planu.

### ***Budowa geologiczna i warunki geotechniczne***

Obszar Wrocławia leży w strefie przejściowej między Blokiem Przedsudeckim (od południowego-zachodu) i Monokliną Przedsudecką (od północnego-wschodu). Skały starszego podłoża są na całym obszarze przykryte mioceńskimi iłami, mułkami i piaskami, miejscami z soczewkami węgla brunatnego. Tworzą one serię osadową pod zbiorową nazwą „serii poznańskiej”. Osady mioceńskie ukazują się na powierzchni w postaci nieregularnych płatów w niewielu miejscach, m. in. na obszarze między Leśnicą i Muchoborem. Na iłach mioceńskich leżą piaski i żwiry wodnolodowcowe, które ukazują się na powierzchni w nieregularnych płatach różnej wielkości (najbardziej zwarte na zachód od doliny Bystrzycy). W pasie od Lutyni przez Wrocław w kierunku wschodnim występują pojedyncze płyty gliny morenowej. Na wschód od doliny Bystrzycy, górną warstwę osadów plejstoceniowych stanowią lessy gliniaste i gliny lessopodobne, które zajmują też największą powierzchnię w tej części obszaru. W dolinie Odry i Bystrzycy leżą holoceniowe piaski, mułki i mady rzeczne.

Pod względem geologicznym teren MPZP zbudowany jest z holoceniowych utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółek i żwirów (część północna obszaru) oraz utworów epoki plejstocenu – piasków i żwirów występujących w południowej części obszaru planu.

Na obszarze opracowania występują grunty nośne oraz nienośne o ograniczonej przydatności do zabudowy. Spowodowane jest to głównie obecnością niekontrolowanych nasypów budowlanych o zmiennych właściwościach geotechnicznych. Nasypy mineralno-gruzowe obniżają przydatność gruntów do celów budowlanych, dlatego konieczne jest posadawianie nowych budowli i budynków poza ich zasięgiem na podścielających je utworach piaszczystych lub gliniastych. Piaski holocenu to grunty nośne, mało ściśliwe, stwarzające problemy jedynie w miejscach występowania w stanie luźnym. Natomiast utwory epoki plejstocenu to grunty mało ściśliwe, dobrze nadające się pod zabudowę.

### ***Wody powierzchniowe***

Teren planu pozbawiony jest wód powierzchniowych. W odległości ok. 40 m od granicy obszaru MPZP przepływa Kanał Powodziowy oraz równoległy do niego Kanał Żeglugowy.

Wybudowane i zmodernizowane wały przeciwpowodziowe, które ciągną się wzdłuż wschodniego odcinka granicy MPZP, skutecznie zabezpieczają tereny sportowe przed powodzią. Zagrożenie zalaniem może nastąpić jedynie w przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia wału.

W celu zabezpieczenia stabilności i szczelności wałów, zgodnie z ustawą Prawo Wodne, wyznacza się strefę 50 metrów od stopy wału. W strefie tej nie można wykonywać prac mogących w sposób negatywny wpłynąć na konstrukcję wałów, np. budowy obiektów budowlanych, kopania dołów, sadzawek czy rowów.

### ***Wody podziemne***

Obszar planu znajduje się w położeniu dolinnym gdzie poziom wodonośny zasilany jest wodami spływającymi dolinami oraz z terenów przyległych a także wodami opadowymi, wykazując znaczną dynamikę wahań w powiązaniu z reżimem hydrologicznym rzek, które na ogół mają charakter infiltrujący, lokalnie przykrywające utwory przepuszczalne, trudno przepuszczalne mady powodują nieznaczne napięcie poziomu wodonośnego. Na obszarach zainwestowania miejskiego warunki wodne uzależnione są od mechanizmu funkcjonowania Wrocławskiego Węzła Wodnego, a znaczna część terenu posiada warunki wodne zmienione przez nadbudowy terenu miąższymi nasypami. Na obszarze planu wody gruntowe występują na poziomie od 0,5 m (strefa północna) do 1-2 m p.p.t. (część południowo-zachodnia).

Rozpatrywany obszar znajduje się poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wody pitnej dla Wrocławia oraz zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

### ***Topoklimat***

Klimat lokalny obszaru opracowania zalicza się do charakterystycznego i typowego klimatu dla terenów położonych w sąsiedztwie doliny rzecznej, zmodyfikowanego przez tereny zabudowane, o średniej inwersyjności i o przeciętnym układzie stosunków termiczno-wilgotnościowych. Obszar planu ze względu na duży udział terenów zieleni znajduje się poza zasięgiem miejskiej wyspy ciepła (mwc). Z punktu widzenia warunków topoklimatycznych obszar objęty planem posiada warunki przewietrzania zmodyfikowane przez układ ulic i istniejącą zabudowę. Czynnikiem korzystnym dla mikroklimatu jest występowanie zieleni

wysokiej oraz sąsiedztwo doliny Odry. Powoduje to zwiększenie wilgotności powietrza i możliwość pojawiania się mgieł, zwłaszcza w okresie jesienno – zimowym.

### ***Gleby***

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotliny Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Dolina Odry.

W podłożu obszaru planu znajdują się mady wykształcone na podłożu z gliny ciężkiej oraz piasku gliniastego. Pod względem przydatności rolniczej należą do kompleksu pszennego dobrego. Ze względu na użytkowanie kompleksu sportowego, gleby te nie są wykorzystywane rolniczo. Ponadto gleby te pokryte są gruntami antropogenicznymi.

### ***Świat przyrody***

Teren planu niemal w całości pokryty jest zielenią. Wśród drzew dominują dęby szypułkowe, obok których rosną także graby, lipy drobnolistne. Są to drzewa stare, które osiągnęły duże rozmiary. W przestrzeni widoczne są również nowe nasadzenia, do których należą dęby kolumnowe przy placu we wschodniej części obszaru oraz brzozy posadzone przy ścieżce prowadzącej do strzelnicy.

W centralnej i wschodniej części obszaru występują murawy tworzące polany otoczone drzewami.

Zieleń wprowadzana jest według planowych nasadzeń, co szczególnie widoczne jest przy ciągach komunikacyjnych. W wyniku braku zagospodarowania większości terenu, wiele drzew pojawiło się samoistnie, przez co pierwotny układ zieleni został zatarty.

Tereny zieleni w obrębie kompleksu sportowego, a także zieleń rosnąca na terenach przyległych są środowiskiem życia wielu gatunków ptaków i nietoperzy.

Na północ od obszaru planu znajduje się Park Wroni wyróżniający się dzikim, leśnym charakterem. Jest ostoją ptaków, nietoperzy, a także tworzy zimowisko płazów (ropucha szara).

Przyległa do obszaru opracowania dolina Odry tworzy regionalny korytarz ekologiczny umożliwiający migrację gatunków oraz genów na dalekie odległości. Jest środowiskiem życia wielu organizmów, w tym ryb, owadów, ptaków i ssaków.

Na potrzeby modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego wykonano inwentaryzację przyrodniczą. W trakcie badań zaobserwowano występowanie chronionych gatunków ptaków, takich jak pustułka, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł zielony, dzięcioł czarny. W okresie zimowym

na terenach zieleni zimują gawrony. Ponadto zwarte drzewostany ze starymi, dziuplastymi drzewami, tworzą miejsce występowania nietoperzy, do których należą nocek Natterera, nocek rudy, karlik malutki, karlik większy, karlik drobny, borowiec wielki, gacek brunatny.

W granicach obszaru planu nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Obszar planu znajduje się w granicach dawnego Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego (w skrócie SZPK). Zespół został utworzony na mocy uchwały nr XV/483/99 Rady Miasta Wrocławia z dnia 9 grudnia 1999 roku w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy części Śródmieścia we Wrocławiu w granicach wyznaczonych przez Starą Odrę od zachodu, Kanał Żeglowny od północy i północnego wschodu, od południa – Kanał Opatowicki i rzekę Odrę.

Zgodnie z analizą formalno – prawną zamieszczoną w orzeczeniu Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 8 września 2020 roku (Sygnatura SKO 4122/77/20), ustalono iż nie obowiązuje ww. Uchwała NR XV/483/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 1999 r. ustanawiająca Szczytnicki Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy. Utrata mocy przedmiotowej uchwały w zakresie powołania formy ochrony przyrody nastąpiła w wyniku wejścia w życie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21).

## **2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia**

### ***Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP***

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe), w tym zanieczyszczenia napływające z terenów przyległych.

### ***Powietrze atmosferyczne***

#### *Presje*

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi,

zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast coraz powszechniejsze opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenia działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Na stan sanitarny powietrza we Wrocławiu wpływ mają emitory zanieczyszczeń powietrza znajdujące się na obszarze miasta (punktowe, liniowe, powierzchniowe), w jego bezpośrednim sąsiedztwie, ale również napływ zanieczyszczonych mas powietrza z innych obszarów oraz zanieczyszczenia zawarte w opadach atmosferycznych. Do Wrocławia docierają zanieczyszczone masy powietrza głównie z kierunków sektora zachodniego, szczególnie z kierunku północno-zachodniego (zanieczyszczenia z rejonu Brzegu Dolnego, ale również z zagłębia Turosszowskiego a nawet z obszaru Niemiec) oraz z kierunku południowo-

wschodniego, przynosząc zanieczyszczenia z obszaru Kędzierzyna-Koźla, Górnego Śląska i Czech.

Opady atmosferyczne dostarczają głównie zanieczyszczeń w postaci: siarczanów, chlorków, azotanów i azotynów, azotu, fosforu potasu, wapnia i magnezu, których największe stężenia występują w porze chłodnej (I-III, X-XII). Również kwasowość opadów jest większa w porze chłodnej niż w ciepłej.

### ***Podstawy prawne oceny jakości powietrza***

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.).

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i pyłu PM<sub>2,5</sub>, metali ciężkich: ołowiu, arsenu, niklu, kadmu oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub>. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegają 3 substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Dla każdego z wymienionych zanieczyszczeń określone są stężenia w powietrzu, które nie powinny być przekraczane (poziom dopuszczalny, docelowy, poziom celu długetrminowego).

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został określony w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), C (jeżeli stężenia

zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne oraz docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

#### *Ocena jakości powietrza na terenie miasta*

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W 2024 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, benzo(a)pirenu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły ozonu.

#### *Źródła emisji zanieczyszczeń na obszarze planu miejscowego*

Na obszarze planu brak jest źródeł emisji zanieczyszczeń. Za zanieczyszczenie powietrza odpowiadają emisje napływające z okolicznych osiedli. Podwyższone poziomy szkodliwych substancji odnotowuje się w okresie grzewczym.

#### ***Klimat akustyczny***

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela 1). Na omawianym obszarze nie kwalifikuje się terenów wymagających ochrony przed hałasem.

Tab.1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{DWN}$	$L_N$	$L_{DWN}$	$L_N$
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	70	65	55	45

Objaśnienia:

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Strategiczna mapa hałasu Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi  $L_{DWN}$  (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz  $L_N$  (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Na terenie planu brak jest emitorów hałasu. Obszar położony jest z dala od liniowych źródeł hałasu, takich jak ulice lub linie kolejowe.

Pewien wpływ na klimat akustyczny wywierają imprezy masowe odbywające się na przyległym obiekcie Stadionu Olimpijskiego, w szczególności zawody żużlowe, w mniejszym stopniu treningi. Sąsiadująca od zachodu strzelnica jest nieczynna i nie stanowi generatora uciążliwego hałasu.

### **Jakość gleb**

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie

w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywnościowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywnościowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadzi na terenie miasta monitoring, obserwację zmian i ocenę jakości gleby i ziemi, na podstawie których możliwa jest identyfikacja terenów z przekroczeniami standardów jakości gleby. W latach 2010–2013 WIOŚ prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb wokół terenów przemysłowych, wzdłuż tras komunikacyjnych i na obszarach przyrodniczych. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono przekroczenia w przypadku dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu, chromu, miedzi i niklu. W żadnym z analizowanych miejsc nie były przekroczone standardy dla rtęci i arsenu. Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) wystąpiły w większości badanych punktów wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego. Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na serwisie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, nie identyfikuje się terenów objętych historycznymi zanieczyszczeniami powierzchni ziemi.

### 2.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Obszar planu jest w większości niezabudowany i przeznaczony na cele sportu i rekreacji. Jest to zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami i wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowany jest w niewielkim stopniu. Część powierzchni wykorzystywana jest pod parkingi, ciągi piesze. Znajdują się tu utwardzone place oraz obiekty infrastruktury technicznej.

Dużą część przestrzeni wypełnia zieleń wysoka. Rosną tu wiekowe okazy drzew, które powinny zostać zachowane w możliwie jak największej liczbie. W obowiązującym planie dopuszcza się ich wycięcie na potrzeby związane z realizacją usług sportu (np. budowę hali sportowej).

Nie powinno dopuszczać się do zabudowy terenu, w szczególności utworzenia terenów mieszkaniowych lub innych budynków i budowli nie związanych z funkcjami sportu i rekreacji.

W celu poprawy stanu środowiska oraz podniesienia jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zagospodarowanie terenu może być realizowane przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć powodujących degradację środowiska lub mogących pogorszyć jego jakość oraz jakość życia mieszkańców;
- do ogrzewania obiektów zaleca się zastosowanie niskoemisyjnych i proekologicznych źródeł energii lub podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- nie zaleca się wprowadzania nowych działalności i obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- ścieki komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
- dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed substancjami szkodliwymi pochodzącymi z zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach utwardzonych, wody te powinny być podczyszczane przed wprowadzeniem do odbiornika;
- zaleca się retencjonowanie wód opadowych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni oraz zasilania poziomu wód gruntowych;
- należy określić minimalny udział powierzchni zieleni w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- należy zachować tereny zieleni wysokiej oraz zapewnić pielęgnację drzew.

## **2.4. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP**

W przypadku braku realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej analizy, badany obszar będzie zagospodarowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym planem na opisywanym terenie dopuszczone są przeznaczenia związane z funkcją usług sportu i rekreacji: strzelnica sportowa, tor łuczniczy, hale sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi takimi jak sanitariaty, szatnie i natryski.

W obrębie terenów przeznaczonych na zabudowę dokonają się przekształcenia środowiska, m.in. przeobrażenie pokrywy roślinnej i glebowej. Możliwe będzie wycięcie drzew. Mogą się pojawić nowe emitery zanieczyszczeń. Zaniechanie zabudowy terenu utrzyma dotychczasowy stan środowiska oraz dalszy rozwój roślinności.

## **3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonano pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Na potrzeby zamierzenia inwestycyjnego sporządzona została „Karta informacyjna przedsięwzięcia pn. „BUDOWA MINI TORU ŻUŻLOWEGO ORAZ NOWEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY WTS S.A.” zlokalizowanego przy ul. Paderewskiego we Wrocławiu Działka nr 1/6, obręb 0008 Zalesie” BMT POLSKA SP. Z O.O., Wrocław listopad 2025.

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) jest podstawowym i niezbędnym dokumentem, który załącza się do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W projekcie planu miejscowego zakłada się utworzenie terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni oznaczonego symbolem US-Z. Wyznacza się wydzielenie wewnętrzne, w którym dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowe. Będzie tu usytuowany obiekt treningowy dla młodych adeptów czarnego sportu. Ponadto w południowej części obszaru umożliwi się wzniesienie kilku budynków niezbędnych do obsługi terenu.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia Planowana jest budowa mini toru żużlowego o nawierzchni granitowej z domieszką mączki ceglanej, przeznaczonego do szkolenia młodzieży w wieku 10–13 lat na motocyklach o pojemności 140cc. Zakres przedsięwzięcia obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, budowę nowego budynku gospodarczego (magazynu sprzętu) oraz montaż obiektów małej architektury (wiaty i budki sędziego).

Czas pracy obiektu ustala się następująco: treningi odbywać się będą w porze dziennej, maksymalnie 2 razy w tygodniu po około 2 godziny (łącznie ok. 4 godziny tygodniowo). Przewiduje się jednoczesny udział maksymalnie 4 motocykli treningowych.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko, w planie miejscowym zdefiniowano ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

Wyznaczona strefa usytuowania terenowych urządzeń sportowych jest stosunkowo słabo zadrzewiona, ponadto miejsca wskazano do zabudowy (ograniczone są one liniami zabudowy) również się niezadrzewione. Pozwala to na ograniczenie drzew mogących kolidować z planowanym zagospodarowaniem.

Ponadto ustala się przestrzeń przewidzianą na powierzchnię biologicznie czynną, co stwarza możliwości dla zagospodarowania terenów wolnych od zabudowy zielenią. Powierzchnie te będą odpowiedzialne za retencję wód opadowych.

W projekcie planu wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji, za pośrednictwem której trafią do oczyszczalni ścieków. Takie rozwiązanie jest najbardziej korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego. Obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Na terenie toru żużlowego nie przewiduje się magazynowania paliw ani olejów. Motocykle będą tankowane poza terenem toru lub z kanistrów przywożonych bezpośrednio na trening, co eliminuje ryzyko wycieku z nieszczelnych zbiorników stacjonarnych. Nie będą również w tym miejscu naprawiane.

Zgodnie z ustaleniami planu wody opadowe i roztopowe powinny być zagospodarowane w miejscu opadu. W tym zakresie obowiązuje retencjonowanie, wykorzystanie gospodarcze, odparowanie lub rozsączenie do gruntu. Odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek możliwe jest dopiero po zastosowaniu retencji i

ich zagospodarowania. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (m.in. z terenów drogowych) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych).

Ustalenia planu wprowadzają obowiązek pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej lub źródeł niskoemisyjnych, które nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Z punktu widzenia ochrony atmosfery wskazane jest podłączenie wszystkich budynków do źródeł zcentralizowanych. Przyczynia się to do ograniczenia zjawiska niskiej emisji.

W zakresie gospodarowania odpadami zastosowanie mają zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawnych obowiązujących na terenie miasta. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności ani nie tworzy przeszkód dla realizacji przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane w planie miejscowym funkcje zgodne są z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Ocenia się, że przyjęte rozwiązania nie przyczynią się do pogorszenia jakości środowiska w stopniu znaczącym.

## **4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko**

### **4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko**

#### ***Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność***

Planowane zmiany użytkowania terenu polegać będą na wprowadzeniu urządzeń sportowych oraz zabudowy. Realizacja planowanego zagospodarowania spowoduje konieczność zajęcia części terenów zieleni. Może nastąpić wycięcie części drzew, co z punktu widzenia środowiska oznacza sytuację niekorzystną. Zakładając że jedynie część terenu zostanie zagospodarowana – teren opisany granicą wydzielenia wewnętrznego oraz miejsca

wskazane pod zabudowę – można przyjąć, że zieleń wysoka na pozostałym obszarze zostanie zachowana.

Wprowadzenie obiektów infrastruktury sportowej może wpłynąć na zachowania chronionych ptaków i nietoperzy. Hałas wywołany przejazdami motocykli żuźlowych może płoszyć zwierzęta, przy czym warto nadmienić, że już teraz obszar jest pod wpływem hałasu pochodzącego z przyległego stadionu. Może nastąpić zatem kumulacja uciążliwości. Ponadto oświetlenie terenu, w przypadku jego realizacji, może zakłócić cykl życiowy zwierząt. Jasne światło może odstraszać nietoperze i ptaki. Wpływ zanieczyszczenia światłem zależeć będzie od zastosowanego rodzaju oświetlenia, w szczególności barwy i natężenia światła, kierunku jego padania. Należy jednak założyć, że nie przewiduje się korzystania z obiektu w porze nocnej.

### ***Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi***

Realizacja postanowień planu spowoduje nieznaczne przekształcenie morfologii terenu w związku z koniecznością wykopania fundamentów budynków, wprowadzenia obiektów budowlanych, a także przeprowadzenia niwelacji na potrzeby utworzenia parkingów i ciągów komunikacyjnych. Zaznacza się, że teren jest płaski i antropogenicznie przekształcony, zatem nie będzie wymagał znacznego przeobrażenia rzeźby terenu.

Zwiększenie areалу terenów zabudowanych i utwardzonych obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

### ***Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne***

Za emisje zanieczyszczeń do atmosfery odpowiadać będą pojazdy poruszające się w obrębie planu miejscowego, zarówno samochody dojeżdżające w kierunku obiektów sportowych, jaki przejazdy motocykli na torze żuźlowym. Wielkość emisji będzie zależeć od częstotliwości ruchu pojazdów.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, eksploatacja toru żuźlowego nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji spalin będą jedynie silniki motocykli klasy 140cc (czterosuwowe, chłodzone powietrzem), spalające niewielkie ilości benzyny bezołowiowej (ok. 2-3 l/h). Ze względu na ograniczenie czasu pracy toru (ok. 4 godziny tygodniowo) emisja ta będzie pomijalna. W celu ograniczenia pylenia

(unosu pyłu z nawierzchni toru podczas jazdy), nawierzchnia granitowa będzie regularnie zraszana wodą (w tym wodą deszczową ze zbiornika retencyjnego).

Ponadto mogą pojawić się emisje powstałe w wyniku konieczności ogrzewania budynków zaprojektowanych na omawianym terenie. W trosce o jakość atmosfery, ustalenia planu miejscowego zakładają pozyskiwanie ciepła ze źródeł o niskim stopniu emisji lub podłączenie budynków do zcentralizowanej sieci ciepłowniczej, co powinno przyczynić się do zminimalizowania szkodliwych emisji do atmosfery z sektora komunalnego.

### ***Oddziaływanie na klimat lokalny***

Ustalenia planu nie wpłyną na modyfikację klimatu lokalnego.

### ***Oddziaływanie na klimat akustyczny***

W przestrzeni omawianego obszaru pojawią się obiekty infrastruktury sportowej związanej z motoryzacją, co oznaczać będzie pojawienie się emisji hałasu do otoczenia. Poziom potencjalnych uciążliwości będzie uzależniony od częstotliwości korzystania z obiektu oraz typów poruszających się pojazdów.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia, tor żużlowy nie będzie funkcjonował w trybie ciągłym ani zmianowym. Eksploatacja toru będzie miała charakter okresowy i ściśle limitowany. Treningi będą odbywać się maksymalnie 2 razy w tygodniu, a każdy trening potrwa ok. 2 godziny. Łączny czas użytkowania toru wyniesie około 4 godzin tygodniowo. Wszelkie aktywności prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Najbliżej zlokalizowane tereny chronione przed hałasem to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Paderewskiego w odległości ok. 390 m na zachód oraz tereny zabudowy wielorodzinnej przy ul. Mickiewicza – 850 m od planowanego toru.

Hałas generowany przez motocykle miniżużlowe jest stosunkowo niewielki (ok. 80–90 dB przy torze), porównywalny z pracą kosiarki spalinowej. Ze względów bezpieczeństwa tor żużlowy otaczany jest bandą, która będzie tworzyć barierę powstrzymującą rozchodzenie hałasu na dalsze odległości. Dodatkowe bariery tworzy obiekt strzelnicy sportowej od strony zachodniej, natomiast od południa Stadion Olimpijski.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia wykonano symulację propagacji hałasu w trakcie treningów. Wyniki obliczeń przedstawiają się następująco (dane dla pory dziennej):

- poziom hałasu na granicy terenów mieszkaniowych przy ul. Paderewskiego wynosi 31 dB,
- poziom hałasu na granicy terenów mieszkaniowych przy ul. Mickiewicza wynosi 26 dB.

W żadnym przypadku nie nastąpi zatem przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych.

### ***Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne***

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych.

Realizacja postanowień planu nie będzie wywierać wpływu na wody powierzchniowe w mieście.

### ***Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne***

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie częściowe zmiany w krajobrazie. W przestrzeni powstaną obiekty infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, ponadto mogą powstać budynki na potrzeby funkcjonowania terenu. Planowane zainwestowanie spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów zieleni, możliwa będzie także konieczność wycięcia niektórych drzew.

W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

W planie wykazano dbałość o zachowanie i ochronę środowiska kulturowego. Najcenniejsze jego elementy znajdują się pod ochroną konserwatorską. W projekcie planu zdefiniowano przedmiot i zasady tej ochrony.

### ***Oddziaływanie na ludzi***

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko życia

i zdrowie mieszkańców. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

### ***Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym***

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

### **4.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

### **4.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody**

Realizacja postanowień planu nie będzie wywierać oddziaływania na formy ochrony obszarowej, w tym obszary Natura 2000. Uznaje się, że skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie, ze względu na oddalenie od granic terenów chronionych, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk i gatunków zwierząt.

#### 4.4. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni.

świat przyrody i bioróżnorodność	B, P, D, S -
gleby i powierzchnia terenu	B, P, D, S -
powietrze atmosferyczne	B, P, D, S -
klimat lokalny	B, P, D, S N/-
klimat akustyczny	B, P, D, S -
wody	B, P, D, S -
krajobraz, zabytki, dobra materialne	B, P, D, S N/-
ludzie	B, P, D, S +/N

Zróżnicowanie wpływu na środowisko w zależności od:

- charakteru zmian: pozytywne (+), negatywne (-), bez znaczenia – oddziaływanie neutralne (N);
- bezpośredniości oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P), wtórne (W), skumulowane (SK);
- okresu trwania oddziaływania: długoterminowe (D), średnioterminowe (Ś), krótkoterminowe (K);
- częstotliwości oddziaływania: stałe (S), chwilowe (CH).

## 5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakości gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji

postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

## **6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacyjnej,
- zachowanie jak największej liczby drzew.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP**

Jako rozwiązanie alternatywne proponuje się utworzenie stref zieleni obejmujące objętyby zadrzewienia rosnące poza miejscami wskazanymi pod zainwestowanie tj. wydzieleniem wewnętrznym oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. W strefach takich powinna obowiązywać ochrona drzew. Rozwiązanie takie pozwoliłoby zachować dużą liczbę drzew przed wycięciem wynikającym z presji inwestycyjnej.

## **8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

### ***Dokumenty na szczeblu międzynarodowym***

- Agenda 2030, której jednym z celów jest rozwój społeczno-gospodarczy w oparciu o ideę zrównoważonego rozwoju,
- Ramy Polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030,
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II Protokołem Siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 „Przywracanie przyrody do naszego życia”,
- Ramowa Dyrektywa Wodna: Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Ramowa Dyrektywa Odpadowa: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o

ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

### ***Dokumenty na szczeblu krajowym***

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, której założeniem jest racjonalne użytkowanie zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, jego ochrona.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówiąca o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawiany projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następujący sposób:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji;
- w zakresie różnorodności biologicznej – m.in. poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne, wyznaczenie szpalerów drzew do ochrony;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy

unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

## **9. Streszczenie**

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części Wrocławia na osiedlu Zacisze – Zalesie - Szczytniki. Większość przestrzeni wypełnia zieleń wysoka i niska. W południowej części obszaru mieści się plac wykorzystywany jako parking lub boisko do koszykówki.

Celem planu jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie dopuszczenia możliwości usytuowania na jego terenie treningowego toru żużlowego. W projekcie planu zakłada się utworzenie terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni oznaczonego symbolem US-Z. Ponadto w południowej części obszaru umożliwia się wzniesienie kilku budynków niezbędnych do obsługi terenu.

W wyniku zagospodarowania terenu nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, możliwe wycięcie części drzew. Pojawią się emitery m.in. hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

## 10. Spis literatury

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.
2. Lewicki Z. (red.), 2014: Środowisko Wrocławia. Informator 2014, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław.
3. Smolnicki K., Szykasiuk M. (red.), 2003: Informator o stanie środowiska Wrocławia 2002, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, Wrocław.
4. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, 2011.
5. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu, G. Synowiec. Wrocław 2013.
6. „Karta informacyjna przedsięwzięcia pn. „BUDOWA MINI TORU ŻUŻLOWEGO ORAZ NOWEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA POTRZEBY WTS S.A.” zlokalizowanego przy ul. Paderewskiego we Wrocławiu Działka nr 1/6, obręb 0008 Zalesie” BMT POLSKA SP. Z O.O., Wrocław listopad 2025.
7. Dubicka M, Szymanowski M., (2000), Struktura miejskiej wyspy ciepła i jej związek z warunkami pogodowymi i urbanistycznymi Wrocławia, Acta Univ. Wratisl., 22, Studia Geogr., 74, 99-118.
8. Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA S.A., Państwowy Instytut Geologiczny, Wrocław 2009: „Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem Atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej”, Praca zbiorowa pod kier. mgra J. Goldszejna.
9. Informacje o stanie środowiska w województwie dolnośląskim publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
10. Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2025.
11. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary udostępniona na portalu Inspekcji Ochrony Środowiska <http://mjwp.gios.gov.pl>.
12. Strategiczna Mapa Hałasu Wrocławia udostępniona na portalu <https://gis.um.wroc.pl/>, Wrocław 2022.
13. Informacje zawarte w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia dostępnym pod adresem <https://gis.um.wroc.pl/>.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski

