

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TRENINGOWEGO TORU ŻUŻLOWEGO
POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI ZESPOŁU TERENÓW
OLIMPIJSKICH WE WROCŁAWIU

872 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

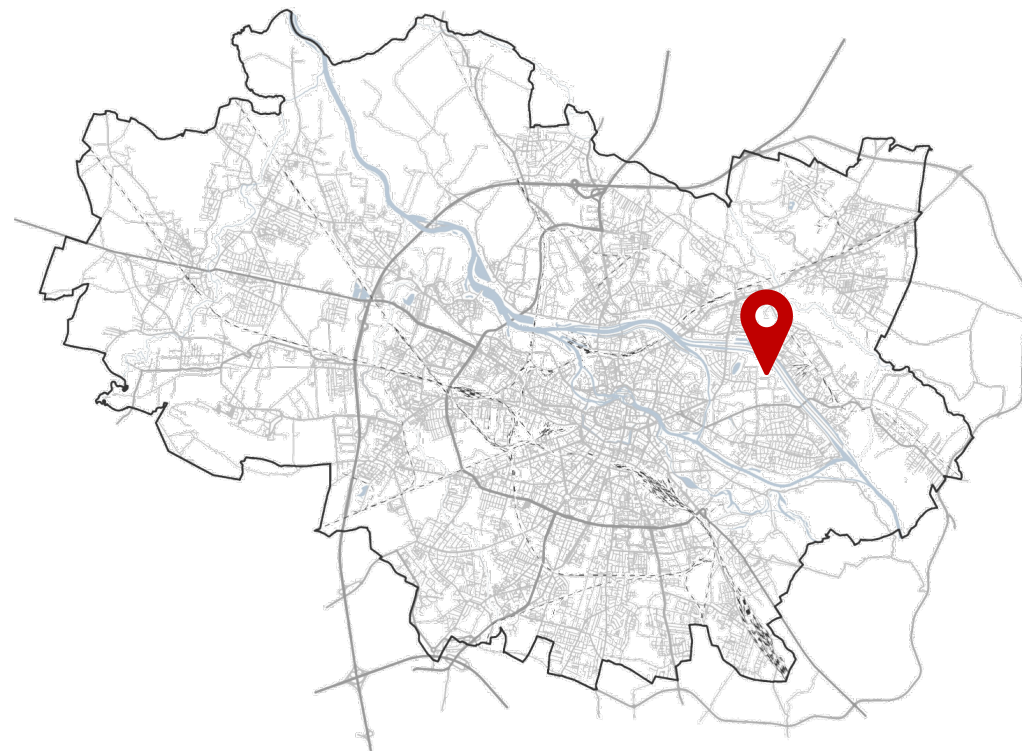
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- północny wschód Wrocławia
- osiedle Zalesie
- rejon Stadionu Olimpijskiego
- powierzchnia planu 2 ha



OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr XXIII/438/25 z dnia 11 września 2025 r.

CEL PLANU

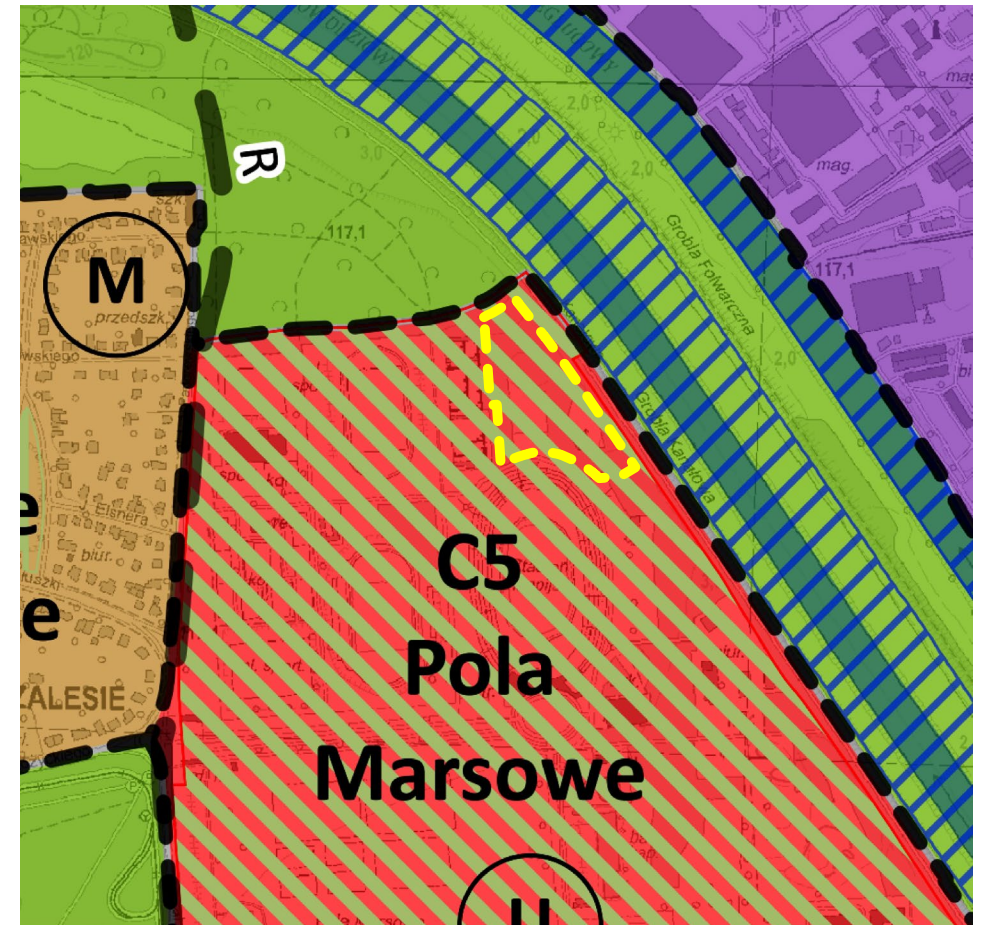
- aktualizacja zapisów obowiązującego planu miejscowego, w zakresie dopuszczenia możliwości usytuowania na jego terenie treningowego toru żużlowego



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostka urbanistyczna: C5 Pola Marsowe
- obszar przeznaczeń: U – usługowy, który objęty jest obszarową formą zieleni sportowej
- płaszczyzn wysokościowy: 18 m



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

aktualizacja zapisów obowiązującego mpzp:

- rozszerzenie pakietu usług sportowych – w szczególności dopuszczenie toru żużlowego
- ograniczenie możliwości zabudowy terenu
- ochrona zieleni



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość | ZOOM



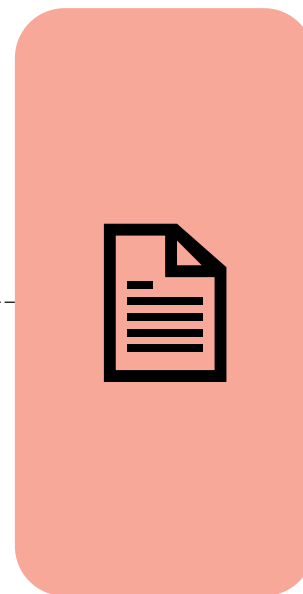
GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji rozwiązań planistycznych dotyczących projektu planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres do e-Doręczeń:
AE:PL-95179-82549-VVTFT-27,
na adres wpl@um.wroc.pl,
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM



28 stycznia – 26 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 28 stycznia 2026 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/87055/m-p-z-p-dla-treningowego-toru-zuzlowego-polozonego-w-polnocnej-czesci-zespolu-terenow-olimpijskich-872>

ogłoszenia z dnia 28 stycznia 2026 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rady Osiedla Zacisze - Zalesie - Szczytniki



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/872>





UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia



UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Stare Miasto**

0



W spotkaniu otwartym online wzięło udział **0 osób**

0



0 osób wypełniło geoankietę

28 stycznia – 26 lutego 2026 r.

ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **nie złożono żadnej uwagi.**



18 lutego 2026 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego Tomasz Smoliński
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego Katarzyna Ganowska-Zyber
- Główna Projektantka planu Anna Turalska
- Wsparcie techniczne Anna Turalska

28 stycznia – 26 lutego 2026 r.



GEOANKIETA

W czasie konsultacji społecznych **nie wypełniono żadnej geoankiety.**

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu (872)

Data konsultacji społecznych: 28.01-26.02.2026 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce

Szer. geogr.: Dt. geogr.: Powered by Esri

Legenda do mapy

Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w [klauzuli informacyjnej RODO](#).

* To jest pytanie wymagane.

Zapisz

Obciążenie przez aplikację ArcGIS Survey123



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- nie złożono żadnych uwag i nie wypełniono geoankiety do projektu planu,
- brak uczestników w spotkaniu otwartym,
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 5 marca 2026 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 2 marca 2026 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 18 lutego 2026 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 2 marca 2026 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GŁÓWNY SEKRETARIAT



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45