

Protokół nr 10/2026

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości

21 stycznia 2026 r., godz. 16:00, Sukiennice 9, Sala Sesyjna

BRM-DPP.0012.12.1.2026

Posiedzenie prowadził Dominik Kłosowski, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Przewodniczący).

W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja), zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Sprzedaży Lokali.

- a) wykaz nr 77/25,
- b) wykaz nr 78/P/25,
- c) wykaz nr 79/25,
- d) wykaz nr 80/25,
- e) wykaz nr 81/P/25,
- f) wykaz nr 82/P/25,
- g) wykaz nr 83/P/25,
- h) wykaz nr 84/P/25,
- i) wykaz nr 85/P/25,
- j) wykaz nr 86/P/25,
- k) wykaz nr 87/P/25.

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

- a) wykaz nr 55/2025,
- b) wykaz nr 56/2025,
- c) wykaz nr 1/2026,
- d) wykaz nr 2/2026,
- e) wykaz nr 3/2026.

III Zaopiniowanie materiałów na XXVII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław - druk nr 648/26.
2. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 651/26 (dot. 4 nieruchomości).
3. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Szwajcarskiej 7 - druk nr 617/26.
4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 649/26 (dot. 21 nieruchomości).
5. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 650/26 (dot. 19 nieruchomości).
6. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu przy Placu Wolności 1 - druk nr 652/26.
7. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości Gminy Wrocław, położonej przy ul. Rogowskiej 91 we Wrocławiu, oraz zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą - druk nr 653/26.
8. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 656/26 (dot. 2 nieruchomości).
9. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 616/26 (przy ul. Legnickiej, ul. Żubrzej oraz ul. Żubrzej 6).
10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław,

położonych we Wrocławiu - druk nr 634/26 (nieruchomości przy ul. Przedmiejskiej 1-3).

11. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 635/26 (nieruchomości przy ul. Kościuszki 34).

12. Projekt uchwały w sprawie współdziałania z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w celu przygotowania i przeprowadzenia zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej na rok 2027 w ramach Aglomeracyjnej Grupy Zakupowej - druk nr 659/26.

13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/479/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia - druk nr 618/26.

14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bastionu Sakwowego we Wrocławiu - druk nr 636/26.

15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Dominikańskiego, ulicy Oławskiej i promenady Staromiejskiej we Wrocławiu - druk nr 637/26.

16. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 655/26.

IV Przyjęcie protokołu nr 9/2025 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

V Wolne wnioski.

Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji, przywitał zgromadzonych, stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji oraz przypomniał, że porządek obrad został przesłany w programie eSesja i każdy z radnych mógł się z nim zapoznać.

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Przewodniczący zaproponował, aby głosowanie dotyczące wykazów odbyło się blokowo.

Komisja przyjęła taką formę głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0).

Ad 1. Wydział Sprzedaży Lokali.

Dyrektorka Wydziału Sprzedaży Lokali, Monika Drobyszewska, przedstawiła wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykazów.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy:

- a) wykaz nr 77/25,
- b) wykaz nr 78/P/25,
- c) wykaz nr 79/25,
- d) wykaz nr 80/25,
- e) wykaz nr 81/P/25,
- f) wykaz nr 82/P/25,
- g) wykaz nr 83/P/25,
- h) wykaz nr 84/P/25,
- i) wykaz nr 85/P/25,
- j) wykaz nr 86/P/25,
- k) wykaz nr 87/P/25.

Ad 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykazów.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy:

- a) wykaz nr 55/2025,
- b) wykaz nr 56/2025,
- c) wykaz nr 1/2026,

d) wykaz nr 2/2026,

e) wykaz nr 3/2026.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXVI sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław - druk nr 648/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 648/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław.

Ad 2. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 651/26 (dot. 4 nieruchomości).

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 651/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu(dot. 4 nieruchomości).

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Szwajcarskiej 7 - druk nr 617/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 617/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Szwajcarskiej 7.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 649/26 (dot. 21 nieruchomości).

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 649/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu (dot. 21 nieruchomości).

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 650/26 (dot. 19 nieruchomości).

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 650/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu (dot. 19 nieruchomości).

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu przy Placu Wolności 1 - druk nr 652/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 652/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu przy Placu Wolności 1.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości Gminy Wrocław, położonej przy ul. Rogowskiej 91 we Wrocławiu, oraz zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą - druk nr 653/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 653/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości Gminy Wrocław, położonej przy ul. Rogowskiej 91 we Wrocławiu, oraz zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 656/26 (dot. 2 nieruchomości).

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Karol Drewicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 656/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu (dot. 2 nieruchomości).

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 616/26 (przy ul. Legnickiej, ul. Żubrzej oraz ul. Żubrzej 6).

Dyrektorka Biura Rozwoju Gospodarczego, Małgorzata Golak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 616/26.

W wyniku głosowania (za-12, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu (przy ul. Legnickiej, ul. Żubrzej oraz ul. Żubrzej 6).

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 634/26 (nieruchomości przy ul. Przedmiejskiej 1-3).

Kierownik Działu Lokali Użytkowych w Zarządzie Zasobu Komunalnego - Magdalena Nawara, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 634/26.

W wyniku głosowania (za-12, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu (nieruchomości przy ul. Przedmiejskiej 1-3).

Ad 11. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu - druk nr 635/26 (nieruchomości przy ul. Kościuszki 34).

Kierownik Działu Lokali Użytkowych w Zarządzie Zasobu Komunalnego - Magdalena Nawara, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 635/26.

W wyniku głosowania (za-12, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu (nieruchomości przy ul. Kościuszki 34).

Ad 12. Projekt uchwały w sprawie współdziałania z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w celu przygotowania i przeprowadzenia zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej na rok 2027 w ramach Aglomeracyjnej Grupy Zakupowej - druk nr 659/26.

Dyrektorka Wydziału Klimatu i Energii, Małgorzata Brykarz, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 659/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w celu przygotowania i przeprowadzenia zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej na rok 2027 w ramach Aglomeracyjnej Grupy Zakupowej.

Ad 13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/479/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia - druk nr 618/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 618/26.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/479/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia.

Ad 14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bastionu Sakwowego we Wrocławiu - druk nr 636/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 636/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bastionu Sakwowego we Wrocławiu.

Ad 15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Dominikańskiego, ulicy Oławskiej i promenady Staromiejskiej we Wrocławiu - druk nr 637/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 637/26.

W wyniku głosowania (za-8, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Dominikańskiego, ulicy Oławskiej i promenady Staromiejskiej we Wrocławiu.

Ad 16. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 655/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 655/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu.

Ad IV. Przyjęcie protokołu nr 9/2025 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

Komisja bez uwag przyjęła protokół z dnia 17 grudnia 2025 roku.

Ad V. Wolne wnioski.

W wolnych wnioskach, na prośbę obecnej na sali przedstawicielki środowisk odrzańskich, Przewodniczący udzielił jej głosu. Następnie zaprosił reprezentantkę do krótkiego przedstawienia tematu stoczni rzecznej przy ul. Michalczyka 15 we Wrocławiu. Przedmiotem wystąpienia były plany zagospodarowania tego terenu, na którym w przyszłości może powstać nowe osiedle mieszkaniowe.

Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął dziesiąte posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości**

Protokół sporządziła: Magdalena Ostrowska