



Szanowny Pan
Łukasz Olbert
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 26 lutego 2026 r.

Nr sprawy: WAZ-B3.0003.2.2026
Nr pisma: WAZ-B3.0003.2.2026.KM1

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18.02.2025 r., dotyczącą aktualnego stanu terenu działki, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 14/86, AR_2, obręb Nowy Dwór przy ul. Żernickiej we Wrocławiu, uprzejmie informuję jak niżej.

Wskazana przez Pana Radnego działka jest w posiadaniu prywatnego Inwestora. Zlokalizowana jest przy ul. Żernickiej, obok pętli autobusowo-tramwajowej, położonej przy ul. Rogowskiej. Teren, na którym położona jest działka nr 14/86, objęty jest obowiązującym od 17.08.2015 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu – uchwała nr XIII/249/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 lipca 2015 r. Leży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/1.

Na podstawie prowadzonych przez Wydział Architektury i Zabytków rejestrów ustalono, że w dniu 19.07.2019 r. Prezydent Wrocławia wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 3235/20219 udzielającą pozwolenia na budowę i zatwierdzającą projekt budowlany dla inwestycji obejmującej: budowę budynku zamieszkania zbiorowego – hotelu z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. Żernickiej we Wrocławiu na terenie działek nr 14/85 i 14/86, AR_2, obręb Nowy Dwór we Wrocławiu (po podziale działki nr 14/73, AR_2, obręb Nowy Dwór)

- zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Wrocławia nr 5129/2019 z dnia 30.10.2019 r.;
- zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1580/2020 z dnia 27.04.2020 r.;
- przeniesioną ostateczną decyzją Prezydenta Wrocławia nr 2175/2021 z dnia 25.06.2021 r. na rzecz nowego Inwestora;
- zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1323/2025 z dnia 24.06.2025 r.

Zgodnie z zapisami § 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednym z przeznaczeń ustalonych dla terenu 1U/1 są obiekty hotelowe.

SWOS-WAZ-00009082/2026

SWOS-WAZ-00009082/2026

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Ponadto uprzejmie informuję Pana Radnego, że dla powyższej inwestycji wskazanej w decyzji o pozwoleniu na budowę, w dniu 8.01.2020 r. zarejestrowano dziennik budowy o nr 17/IV/2020. Natomiast o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na terenie planowanej inwestycji decyduje Inwestor lub Zarządca terenu, który uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę.

Z wyrazami szacunku,

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia