

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.**

zmieniająca uchwałę nr XXI/406/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), w związku § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360 i 4373 oraz z 2026 r. poz. 586) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/406/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2025 r. w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2025 r. poz. 187) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1-2 otrzymują brzmienie:

„1. Przedmiotem zamiany są, stanowiące własność Gminy Wrocław, nieruchomości położone przy ul. Bystrzyckiej we Wrocławiu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 11/21, 13/1, 11/29, 11/35, 11/36, 11/42, AM-19, obręb Popowice, o łącznej powierzchni 1,2674 ha.

2. Wartość nieruchomości Gminy Wrocław położonych przy ul. Bystrzyckiej we Wrocławiu wynosi 10 771 000 zł. Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, według stawki 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811). Kwota brutto wynosi 13 248 330 zł, w tym podatek VAT – 2 477 330 zł.”;

2) w § 3 ust. 1-2 otrzymują brzmienie:

„1. Przedmiotem zamiany są, stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, nieruchomości położone przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 2/9, 2/10, 2/109, 2/17, AM-11; 15/3, 15/4, 16/3, 16/4, 17/3, 19/3, AM-8, obręb Partynice, o łącznej powierzchni 7,8354 ha.

2. Wartość nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu położonych przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu wynosi 10 690 852 zł. Dostawa nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia