

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Ronda 4 Czerwca 1989 r. oraz portu lotniczego we Wrocławiu.

Przystąpienie obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 28,04 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Strachowice. Strukturę przestrzenną obszaru przystąpienia stanowią głównie tereny niezagospodarowane, a także fragment parkingu lotniska i niewielki teren Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Obszar ograniczony jest od północy i zachodu otwartymi terenami zieleni, od wschodu ulicą Zbigniewa Brzezińskiego i od południa terenami lotniskowymi.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się z przyległej ulicy Zbigniewa Brzezińskiego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostkach urbanistycznych E12 – Graniczna-Rakietowa oraz E14 – Lotnisko w ramach obszaru przeznaczeń AG – obszary przemysłowe. Do podstawowych wyzwań postawionych jednostkom E12 i E14 należy w szczególności aktywizacja w kierunku usługowo-przemysłowym i rozwój funkcji infrastrukturalnej związanej z lotniskiem.

Na fragmentach obszaru przystąpienia obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr LV/3294/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Widłakowej we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr XVII/492/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 stycznia 2008 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr XXXIV/1148/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2009 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Jerzmanowski we Wrocławiu przyjętego uchwałą nr XXIV/1996/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 czerwca 2004 r.

Celem podjęcia przedmiotowej uchwały jest wprowadzenie regulacji określających zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu portu lotniczego i jego bezpośredniego otoczenia z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, funkcjonalności i bezpieczeństwa. Podjęcie uchwały przyczyni się do właściwego kształtowania przestrzeni w sąsiedztwie lotniska, zachowania spójnych relacji z terenami przyległymi z jednoczesnym zapewnieniem możliwości dalszego rozwoju portu lotniczego, w tym zaplecza służącego obsłudze podróźnych, logistyce i administracji lotniska.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.