

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu lotniczego we Wrocławiu.

Przystąpienie obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 57,42 ha, położony w zachodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Strachowice. Strukturę przestrzenną obszaru przystąpienia stanowią tereny infrastruktury portu lotniczego oraz byłego terminala lotniczego. Obszar ograniczony jest od północy historycznym układem urbanistycznym osiedla Strachowice oraz ulicą Graniczną, od wschodu, południa i zachodu terenami lotniskowymi.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się z ulicy Granicznej oraz z niektórych przyległych ulic z obszaru osiedla Strachowice.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E14 – Lotnisko w ramach obszarów przeznaczeń IS – obszary specjalne oraz AG – obszary przemysłowe. Do podstawowych wyzwań postawionych jednostce E14 należy w szczególności wspieranie rozwoju lotniska i działalności z nim związanej doprowadzając do powstania w pełni wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Na fragmentach obszaru przystąpienia obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr LV/3294/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r.

Celem podjęcia przedmiotowej uchwały jest wprowadzenie regulacji określających zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu portu lotniczego i jego bezpośredniego otoczenia z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, funkcjonalności i bezpieczeństwa. Podjęcie uchwały przyczyni się do właściwego kształtowania przestrzeni w sąsiedztwie lotniska, zachowania spójnych relacji z terenami przyległymi z jednoczesnym zapewnieniem możliwości dalszego rozwoju portu lotniczego, w tym zaplecza służącego obsłudze podróżnych, logistyce i administracji lotniska.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.