

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Henryka Michała Kamińskiego i Polanowickiej we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 0,35 ha, położony jest północnej części Wrocławia, w granicach osiedla Polanowice, przy skrzyżowaniu ulicy Henryka Michała Kamińskiego z ulicą Polanowicką. Granica przystąpienia obejmuje działki ewidencyjne, na których zlokalizowane są budynki dawnej restauracji Etablissement Wilhelmsruh wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, wykorzystywane jako warsztat stolarki i świetlica osiedlowa. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod plac zabaw i teren zieleni oraz pod ulicę Henryka Michała Kamińskiego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej B10 Polanowice - Poświętne, w obszarze mieszkaniowym M o indywidualnym stylu zamieszkiwania. Według *Studium...* w jednostce urbanistycznej należy dążyć do wykreowania lokalnego centrum w rejonie zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Henryka Michała Kamińskiego.

W granicach objętych przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Polanowice we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/2466/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 października 2005 r. (plan nr 211 SIP).

Podjęcie decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wynika z potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej dla osiedla Polanowice oraz zapewnienia funkcji istotnych dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej. Planuje się utrzymanie i ochronę istniejącej historycznej zabudowy, poprzez uaktualnienie wskaźników urbanistycznych i przeznaczenia terenu przyjętego w obowiązującym planie miejscowym w tym obszarze.

Celem przedmiotowego przystąpienia jest weryfikacja ustaleń planu miejscowego i korekta w zakresie brakujących wskaźników urbanistycznych i przyjętego przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.