

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie zgody na przedłużenie umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu, zawartej w trybie bezprzetargowym, na okres do 9 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław – lokalu użytkowego o powierzchni 330,11 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy pl. Maxa Borny 1a, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 15/40, AM 24, obręb Plac Grunwaldzki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, zawartej uprzednio na okres 3 lat, do lat 9 z przeznaczeniem na działalność usługi - klub fitness, rehabilitacja, hostel. Obecna umowa wygasa w dniu 31 lipca 2028 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, przy wynajmowaniu mienia gminy, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie aneksu do umowy najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadomienia, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.