

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni 47,81 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Szczęśliwej 1, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 32/27, AM 13, obręb Grabiszyn;
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni 71,86 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Szczęśliwej 3, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 32/41, AM 13, obręb Grabiszyn;
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni 122,32 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Hugona Kołłątaja 21, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 20/13 i działka 20/35, AM 36, obręb Stare Miasto;
- 4) lokalu użytkowego o powierzchni 31,30 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Mierniczej 18, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 49/6, AM 9, obręb Południe;
- 5) lokalu użytkowego o powierzchni 52,24 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 9, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 102/6, AM 17, obręb Plac Grunwaldzki;
- 6) lokalu użytkowego o powierzchni 34,66 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy pl. Strzeleckim 23A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 16/18, AM 19, obręb Plac Grunwaldzki;
- 7) lokalu użytkowego o powierzchni 58,08 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Trzebnickiej 15, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 160, AM 18, obręb Plac Grunwaldzki;
- 8) lokalu użytkowego o powierzchni 56,26 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Sztabowej 71, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 60, AM 34, obręb Południe;
- 9) lokalu użytkowego o powierzchni 158,28 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Jedności Narodowej 88, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 41/1, AM 17, obręb Plac Grunwaldzki;
- 10) lokalu użytkowego o powierzchni 120,9 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 34, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 34/3, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 11) lokalu użytkowego o powierzchni 47,33 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Głównej 23, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 28, AM 6, obręb Stabłowice;
- 12) lokalu użytkowego o powierzchni 54,32 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Rynek 4, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 100/10, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 13) lokalu użytkowego o powierzchni 52,55 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy al. Jaworowej 41 lok. 8, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 87/1, AM 3, obręb Borek;
- 14) lokalu użytkowego o powierzchni 35,94 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Tadeusza Rejtana 3, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 37/16, AM 35, obręb Stare Miasto;
- 15) lokalu użytkowego o powierzchni 39,33 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Świdnickiej 1 lok. U1C, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2/20, AM 37, obręb Stare Miasto;
- 16) lokalu użytkowego o powierzchni 72,89 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Otwartej 12, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 58/11, AM 23, obręb Plac Grunwaldzki;
- 17) lokalu użytkowego o powierzchni 208,75 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy pl. Świętego Macieja 5A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 90/28, AM 17, obręb Plac Grunwaldzki;

- 18) lokalu użytkowego o powierzchni 129,09 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Władysława Łokietka 2, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 60, AM 25, obręb Plac Grunwaldzki;
- 19) lokalu użytkowego o powierzchni 27,21 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Ludwika Rydygiera 5a, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 58/18, AM 25, obręb Plac Grunwaldzki;
- 20) lokalu użytkowego o powierzchni 45,07 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Więziennej 1-4, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 87/11, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 21) lokalu użytkowego o powierzchni 52,02 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Świętego Antoniego 31, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 7/15, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 22) lokalu użytkowego o powierzchni 71,43 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Odrzańskiej 39/40, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 96, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 23) lokalu użytkowego o powierzchni 296,28 m<sup>2</sup>, położonego w dwóch nieruchomościach, w budynku przy ul. Rynek 26 i ul. Ofiar Oświęcimskich, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 2/4 i działka 2/53, AM 37, obręb Stare Miasto;
- 24) lokalu użytkowego o powierzchni 6,63 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Ofiar Oświęcimskich lok. U5, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2/53, AM 37, obręb Stare Miasto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

## UZASADNIENIE

W odniesieniu do poszczególnych punktów §1 uchwały:

- 1) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność sklep spożywczo-mięsny. Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 2) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność sklep spożywczo-mięsny. Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 3) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność salon fryzjersko-kosmetyczny. Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 4) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi szklarsko-stolarskie. Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 5) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handel - salon tkanin obciowych. Umowa najmu wygasa z dniem 28 lutego 2026 r.;
- 6) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność biuro, pomieszczenie socjalne. Umowa najmu wygasa z dniem 31 lipca 2026 r.;
- 7) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność magazyn, pomieszczenie socjalne. Umowa najmu wygasa z dniem 30 kwietnia 2026 r.;
- 8) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi krawieckie, pracownia florystyczna (warsztaty, szkolenia) bez sprzedaży. Umowa najmu wygasa z dniem 31 stycznia 2026 r.;
- 9) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność produkcja wyrobów piekarniczych i sprzedaż własnych wyrobów. Umowa najmu wygasa z dniem 30 kwietnia 2026 r.;
- 10) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność praktyka lekarzy rodzinnych. Umowa najmu wygasa z dniem 28 lutego 2026 r.;
- 11) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handel - sklep ogólnospożywczy, art. przemysłowe, lotto, art. garmażeryjne i mała gastronomia. Umowa najmu wygasa z dniem 30 czerwca 2026 r.;
- 12) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność galeria wyrobów artystycznych i rzemiosła artystycznego. Umowa najmu wygasa z dniem 31 maja 2026 r.;
- 13) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pracownia grafiki komputerowej. Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 14) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: warsztaty artystyczne, spotkania z artystami, pokazy sztuki i inne wydarzenia kulturalne, spotkania ze społecznością lokalną, zajęcia dla seniorów. Umowa najmu wygasa z dniem 30 kwietnia 2026 r.;
- 15) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność magazyn na potrzeby galerii. Umowa najmu wygasa z dniem 30 czerwca 2026 r.;
- 16) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność rzemiosło artystyczne w zakresie topografii, kulturalno-edukacyjna, usługowa i handlowa związana ze sprzedażą wykonanego ręcznie produktu. Umowa najmu wygasa z dniem 31 stycznia 2026 r.;

- 17) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: kulturalna na rzecz dzieci i młodzieży, promocja i organizacja wolontariatu, pokoje gościnne dla wolontariuszy z innych krajów, biorących udział w projektach stowarzyszenia. Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 18) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: centrum społeczności LGBT+, pomoc prawna, psychologiczna, grupy wsparcia, działania kulturalne (biblioteka i czytelnia). Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 19) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność magazyn, pomieszczenie socjalne. Umowa najmu wygasa z dniem 31 maja 2026 r.;
- 20) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: oświatowo-kulturalna oraz charytatywna, szczególnie w zakresie wspierania talentu, edukacji, szerzenia kultury i tolerancji, propagowanie współpracy polsko-indyjskiej. Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 21) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi fryzjerskie. Umowa najmu wygasa z dniem 30 kwietnia 2026 r.;
- 22) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gastronomii - kawiarnia. Umowa najmu wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;
- 23) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność gastronomii. Umowa najmu wygasa z dniem 28 lutego 2026 r.;
- 24) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność magazyn. Umowa najmu wygasa z dniem 28 lutego 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.