

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej we Wrocławiu przy ul. Słubickiej, o powierzchni 164 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 24/24, AM 1, obręb: Stare Miasto;
- 2) położonej we Wrocławiu przy ul. Południowej, o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31/6, AM 4, obręb: Krzyki;
- 3) położonej we Wrocławiu przy ul. Pułtuskiej, o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 61/32, AM 9, obręb: Borek;
- 4) położonej we Wrocławiu przy ul. Garwolińskiej, o powierzchni 102 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 46/5, AM 9, obręb: Borek;
- 5) położonej we Wrocławiu przy ul. Pilczyckiej, o powierzchni 111 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 128/49, AM 15, obręb: Pilczyce.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

## UZASADNIENIE

- 1) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tą samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 30 grudnia 2025 r.;
- 2) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 27 października 2025 r.;
- 3) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 11 kwietnia 2026 r.;
- 4) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 28 marca 2026 r.;
- 5) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 7 lutego 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.