

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław – lokalu użytkowego U2 o powierzchni 124,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Władysława Łokietka 6, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 58/1 i 58/14, AM 25, obręb Plac Grunwaldzki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

## UZASADNIENIE

Fundacja Ostrzę Ostrze złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na działalność rzemieślniczą, usługową – szlifierstwo, ostrzenie narzędzi, kaletnictwo.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, przy wynajmowaniu mienia gminy, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.