

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni 95,47 m², położonego w budynku przy ul. Trzebnickiej 13, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 155, AM 18, obręb Plac Grunwaldzki;
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni 53,16 m², położonego w budynku przy ul. Henryka Brodatego 6, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 101, AM 23, obręb Plac Grunwaldzki;
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni 53,41 m², położonego w budynku przy ul. Grabiszyńskiej 50, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 10/6, AM 31, obręb Stare Miasto;
- 4) lokalu użytkowego o powierzchni 28,70 m², położonego w budynku przy pl. Konstytucji 3 Maja 6, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 76/11, AM 8, obręb Południe;
- 5) lokalu użytkowego o powierzchni 218,43 m², położonego w budynkach przy ul. Świdnickiej 45 i ul. Świdnickiej 47, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 6/16, działka nr 6/18, działka nr 6/64, AM 35, obręb Stare Miasto;
- 6) lokalu użytkowego o powierzchni 518,72 m², położonego w budynkach przy ul. Kielbaśniczej 6 i ul. Kielbaśniczej 7, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 100/11, działka nr 100/12, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 7) lokalu użytkowego o powierzchni 26,75 m², położonego w budynku przy ul. Paulińskiej 16 lok. 2, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 63, AM 18, obręb Plac Grunwaldzki;
- 8) lokalu użytkowego o powierzchni 176,59 m², położonego w budynkach przy pl. Tadeusza Kościuszki 12 i pl. Tadeusza Kościuszki 13, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 6/32, działka nr 6/12, AM 35, obręb Stare Miasto;
- 9) lokalu użytkowego o powierzchni 61,34 m², położonego w budynku przy pl. św. Macieja 5A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 90/28, AM 17, obręb Plac Grunwaldzki;
- 10) lokalu użytkowego o powierzchni 93,69 m², położonego w budynkach przy ul. Lwowskiej 43 i ul. Zaporoskiej 33, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 37/40, działka 37/13, AM 13, obręb Grabiszyn;
- 11) lokalu użytkowego o powierzchni 36,00 m², położonego w budynku przy ul. Grabiszyńskiej 130 LU1, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2/61, AM 14, obręb Grabiszyn;
- 12) lokalu użytkowego o powierzchni 90,68 m², położonego w budynku przy ul. Dworcowej 10, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 49/3, AM 8, obręb Południe;
- 13) garażu wolnostojącego o powierzchni 15,81 m², położonego przy ul. Partynickiej 39, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 40/10, AM 2, obręb Partynice;
- 14) garażu wolnostojącego o powierzchni 15,39 m², położonego przy ul. Partynickiej 39b, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 40/5, AM 2, obręb Partynice;
- 15) garażu o powierzchni 3,91 m², położonego w budynku przy ul. Nożowniczej 28 boks 1, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 50/7, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 16) garażu o powierzchni 14,74 m², położonego w budynku przy ul. Narcyzowej 6 boks 1, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 15/2, AM 26, obręb Grabiszyn;

17) garażu o powierzchni 15,84 m², położonego przy ul. Długiej 14a boks 19, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 14/5, AM 5, obręb Stare Miasto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

- 1) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność produkcja wyrobów cukierniczych. Umowa najmu wygasła z dniem 30 listopada 2025 r.;
- 2) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi fryzjerskie. Umowa najmu wygasła z dniem 31 grudnia 2025 r.;
- 3) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi - naprawa sprzętu RTV. Umowa najmu wygasa z dniem 31 stycznia 2026 r.;
- 4) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi fryzjerskie. Umowa najmu wygasła z dniem 31 grudnia 2025 r.;
- 5) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność salon usługowo-handlowy optyki okularowej. Umowa najmu wygasła z dniem 31 grudnia 2025 r.;
- 6) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność restauracja z zapleczem oraz sprzedażą wyrobów własnych. Umowa najmu wygasła z dniem 30 listopada 2025 r.;
- 7) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność poradnictwo psychologiczne, rodzinne dla osób doświadczających przemocy, uzależnionych, zagrożonych uzależnieniem oraz członków tych rodzin. Umowa najmu wygasa z dniem 31 stycznia 2026 r.;
- 8) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gastronomia - klubokawiarnia, organizacja spotkań kulturowych, uzupełniająca: handel elementami wyposażenia wnętrz. Umowa najmu wygasła z dniem 31 października 2025 r.;
- 9) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: na rzecz dzieci i młodzieży, warsztaty dla uczniów szkół podstawowych z zakresie promocji i organizacji wolontariatu. Umowa najmu wygasła z dniem 31 października 2025 r.;
- 10) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność usługi krawieckie, handel art. pasmanteryjnymi. Umowa najmu wygasła z dniem 14 grudnia 2025 r.;
- 11) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gabinet weterynaryjny. Umowa najmu wygasa z dniem 31 stycznia 2026 r.;
- 12) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: klubowe centrum aktywności dzieci i młodzieży, klub seniora, klub gier planszowych. Umowa najmu wygasła z dniem 31 grudnia 2025 r.;
- 13) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasa z dniem 31 stycznia 2026 r.;
- 14) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasa z dniem 31 stycznia 2026 r.;
- 15) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasła z dniem 31 grudnia 2025 r.;

- 16) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasa z dniem 28 lutego 2026 r.;
- 17) Dotychczasowy najemca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasła z dniem 31 grudnia 2025 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.