

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 11/18 i nr 11/20, AM 20, obręb Złotniki, o powierzchni 355 m<sup>2</sup>;
- 2) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 63/3, AM 10, obręb Muchobór Wielki, o powierzchni 47 m<sup>2</sup>;
- 3) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5, AM 6, obręb Kleczków, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>;
- 4) oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 314, nr 315, nr 316, AM 2, obręb Strachocin, o powierzchni 46 m<sup>2</sup>;
- 5) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 175/33, AM 23, obręb Kowale, o powierzchni 217 m<sup>2</sup>;
- 6) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 244, AM 5, obręb Wojszyce, o powierzchni 4 m<sup>2</sup>;
- 7) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/3, AM 3, obręb Bartoszowice, o powierzchni 98 m<sup>2</sup>;
- 8) położonej przy ul. Rajskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62/1, AM 5, obręb Złotniki, o powierzchni 243 m<sup>2</sup>;
- 9) położonej przy ul. Diamentowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 118, AM 10, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 83 m<sup>2</sup>;
- 10) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 65/2, AM 10, obręb Różanka, o powierzchni 97 m<sup>2</sup>;
- 11) położonej przy ul. Objazdowej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 48, AM 30, obręb Żerniki, o powierzchni 88 m<sup>2</sup>;
- 12) położonej przy ul. Grunwaldzkiej 51, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 150, nr 151/2, nr 153/2, AM 29, obręb Plac Grunwaldzki, o powierzchni 4539 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punktach 1-8, z przeznaczeniem na teren zieleni.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienioną w punkcie 9, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienioną w punkcie 10, z przeznaczeniem na ekspozycję nagrobków.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienioną w punkcie 11, z przeznaczeniem na magazyn wraz z dojazdem.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienioną w punkcie 12, z przeznaczeniem na prowadzenie salonu samochodowego oraz stacji dla obsługi sprzedawanych w salonie pojazdów.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.