

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Strachocińskiej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 70/3 AM 4, obręb Strachocin, o powierzchni 27 m<sup>2</sup>;
- 2) położonej przy ul. Legnickiej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 2/22, AM 12, obręb Popowice, o powierzchni 80 m<sup>2</sup>;
- 3) położonych przy ul. Kiełbaśniczej i ul. Rzeźniczej, oznaczonych geodezyjnie jako części działek nr 61/6 i nr 3/23, AM 25, obręb Stare Miasto, o powierzchni 1844 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia**

W odniesieniu do poszczególnych punktów § 1 projektowanej uchwały:

1)dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony 1 rok z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw i owoców w mobilnym kiosku. Umowa wygasa z dniem 31 marca 2026 r.;

2)dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony 3 lata z przeznaczeniem na miejsca parkingowe nieodpłatne. Umowa wygasła z dniem 30 września 2025 r.;

3)dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony 3 lata z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu podziemnego wraz z utrzymaniem niezbędnych urządzeń technicznych parkingu, znajdujących się w podziemiu i na poziomie gruntu oraz urządzonej zieleni ogólnodostępnej. Umowa wygasa z dniem 30 czerwca 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.