

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

NR

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Stabłowickiej 141, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/8, AM 2, obręb Stabłowice o powierzchni 798 m²;
- 2) położonych przy ul. Stabłowickiej 143, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 1/9 i nr 1/11, AM 2, obręb Stabłowice, o powierzchni 9248 m²;
- 3) położonej przy ul. Wincentego Pola 48b, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 125/1, AM 5, obręb Karłowice, o powierzchni 104 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

W odniesieniu do poszczególnych punktów § 1 projektowanej uchwały:

1) Fundacja Wspierania Aktywności Lokalnej „Fala” zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2032 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej a w szczególności w obszarze edukacji i rozwoju inicjatyw społecznych, w tym Centrum Edukacji Domowej i Edukacji Przyrodniczej;

2) Fundacja Wspierania Aktywności Lokalnej „Fala” jest dzierżawcą nieruchomości Gminy Wrocław położonych we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 143, o powierzchni 9248 m², oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 1/9 i nr 1/11, AM 2, obręb Stabłowice na czas oznaczony do dnia 17 grudnia 2030 r., z przeznaczeniem na prowadzenie Szkoły Podstawowej AMS. Fundacja zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2032 r. w związku z wezwaniem Urzędu Marszałkowskiego po ocenie wniosku o dofinansowanie projektu pt. „Termomodernizacja budynku szkoły przy ul. Stabłowickiej 143 we Wrocławiu wraz z wymianą źródła ciepła i modernizacją instalacji grzewczej”;

3) nieruchomość objęta umową dzierżawy z TAURON Dystrybucja S.A. na czas oznaczony 10 lat. Umowa wygasła z dniem 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.