

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Białowieskiej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 5/28, AM 8, obręb Popowice, o powierzchni 102 m²;
- 2) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 120/9, AM 11, obręb Różanka, o powierzchni 57 m²;
- 3) położonej przy ul. Ukraińskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/20, AM 6, obręb Muchobór Mały, o powierzchni 496 m²;
- 4) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21/3, AM 6, obręb Muchobór Mały, o powierzchni 348 m².

2. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

1) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w istniejącym na gruncie pawilonie: warsztat samochodowy. Umowa wygasła z dniem 11 kwietnia 2025 r.;

2) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w istniejącym na gruncie kiosku handlowym warsztat samochodowy. Umowa wygasła z dniem 31 stycznia 2026 r.;

3) Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 28 lutego 2025 r. W związku z trwającą procedurą dosprzedaży proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej;

4) Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na dojazd i składowanie materiałów. Umowa wygasła z dniem 28 lutego 2025 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.